



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
: www.gorzow.pl

WIN.IV.0003.15.2022.AK

Gorzów Wlkp., dn. 10 października 2022 r.

*Handwritten signature and date: 10.10.2022*

**Pani  
Marta Bejnar-Bejnarowicz  
Radna Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację nr 156 z dnia 08.09.2022 r. informuję, iż jakość zastosowanego na inwestycji humusu została wnikliwie sprawdzona pod kątem wytycznych wskazanych w dokumentacji projektowej i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru a gruz, który pojawił się w miejscu nasadzeń w rejonie posesji nr 35 został naniesiony podczas ulewnych opadów atmosferycznych w dniu 08.09.2022 r. z sąsiadującej, nieutwardzonej drogi dojazdowej. Według opinii Nadzoru Inwestorskiego pomimo ulewy nowo posadzone rośliny pozostały na miejscu.

Zalanie okolicznych działek oraz budynku nr 35 w dniu 08.09.2022 r. miało charakter incydentalny związany z ulewą jaka miała miejsce w tym dniu w rejonie Gorzowa Wlkp. Wystąpił wówczas rekord maksymalnej dobowej sumy opadów dla Gorzowa Wlkp. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej przekazał, że w ciągu sześciu godzin spadło 130 litrów deszczu na metr kwadratowy co spowodowało zalanie wielu budynków oraz działek szczególnie w niższych rejonach miasta.

Zgodnie z opinią Inspektora Nadzoru wykonanie inwestycji przebudowy ul. Spichrzowej nie spowodowało zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych. Spadek nowej jezdni jest tożsamy ze spadkiem terenu sprzed inwestycji a natężenie odpływu jest zależne od natężenia opadów.

Niewątpliwie jednak zmieniła się powierzchnia terenu chłonnego wokół budynku nr 35. Przed inwestycją wody opadowe z dachu budynku odprowadzane były w rejon sąsiednich nieużytków, natomiast obecnie wsiąkanie wody z rury spustowej ogranicza się do działek sąsiednich nie objętych inwestycją. Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami art. 39.,ust.1, pkt 9) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.2018 poz.2068) wodę opadową należy zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości.

Ponadto informuję, że powyższy stan rzeczy nie stanowi zagrożenia zalania budynku nr 35 podczas opadów typowych dla naszego regionu. Od czasu wykonania chodnika i jezdni, tj. od maja 2021 r. teren przy budynku był obserwowany pod kątem odwodnienia i pomimo występujących w tym okresie opadów nie zauważono gromadzenia się wód opadowych na okolicznym terenie.

W związku z powyższym na skutek szczegółowej analizy zaistniałej sytuacji oraz w oparciu o opinię Nadzoru Inwestorskiego nie widzi się związku zalania kamienicy przy ul. Teatralnej 35 z wybudowaną drogą.

Stan nasadzeń drzew został poddany w wątpliwość podczas odbioru końcowego w dniu 21.09.2022 r. Wpisem do protokołu z usterek w protokole końcowym Wykonawca został zobowiązany do wymiany sadzonek drzew do dnia 30.11.2022 r. Wykonanie wymiany nasadzeń obędzie się w obecności Inspektora Nadzoru branży zieleni a Inspektor Nadzoru dokona kontroli sadzonek drzew pod kątem oględzin bryły korzeniowej, wymiarów itp.

Nadzór Inwestorski był obecny przy wykonywaniu wszystkich prac zanikowych. Dokumentacja projektowa nie wymagała wykonania protokołów prac zanikowych branży zieleniarskiej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szwałkowski*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują :

1. BPM
2. WOR
3. WIN a/a