



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w przypadku ustania przyczyn utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

OGÓLNY OPIS:

Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu a obecnie spełniają wymagane kryteria i uzyskały pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek do Prezydenta Miasta o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Załączniki:
 - a. Zaświadczenia o średnich miesięcznych dochodach z 3 miesięcy wstecz przed złożeniem wniosku, uzyskiwanych przez wszystkie osoby zamieszkujące w zajmowanym lokalu.
 - b. Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
 - c. Deklaracja o wysokości dochodu
 - d. Oświadczenie o stanie majątkowym

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wyrażenie lub odmowa wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr (95) 735 57 56.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Wyrażenie zgody na przywrócenie tytułu prawnego może nastąpić pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje taki tytuł z jednoczesnym zachowaniem kryterium dochodowego określonego w obowiązującym prawie miejscowym i po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

PODSTAWA PRAWNA:

§ 30 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 938 i 1786, z 2022 r. poz. 1721)

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-11-01 Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej.
WSS-11-02 Deklaracja o wysokości dochodu
WSS-11-03 Oświadczenie o stanie majątkowym
WSS-11-04 Druk zaświadczenia o dochodzie

Opracował (data i podpis):

13.10.2022

Michał Klisiński
(Inspektor)

Sprawdził (data i podpis):

13.10.2022

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Społecznych)

Zatwierdził (data i podpis):

18.10.2022

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta
Gorzowa
Wielkopolskiego)