



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Przyłączenie do zajmowanego lokalu sąsiedniego lokalu lub jego części

**OGÓLNY OPIS:**

Najemcy lokali mogą ubiegać się o przyłączenie lokalu lub jego części do lokalu zajmowanego.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Pismo o przyłączenie lokalu lub jego części

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wydanie skierowania do zawarcia aneksu do umowy najmu na przyłączony lokal lub jego część

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr (95) 735 57 56

**OPLATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

1. Najemcy lokali mieszkalnych w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki jeśli okres wspólnego zamieszkiwania osób prowadzących gospodarstwo domowe, zgodnie z potwierdzeniem wynajmującego, wynosił co najmniej 5 lat i pod warunkiem nieposiadania zadłużenia czynszowego i innych opłat obciążających najemcę, mogą wystąpić z wnioskiem o:

1) zawarcie umowy najmu zwolnionego lokalu lub jego części, który przylega do zajmowanego lokalu jeśli po połączeniu powstałby samodzielny lokal mieszkalny;

2) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez siebie części, jeżeli będzie skutkowało to powstaniem lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

2. Warunkiem wyrażenia zgody na przyłączenie jest pozytywna opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Koszty remontu przyłączenia zwolnionego lokalu lub jego części – pokrywa najemca, który wnioskował o dodatkową powierzchnię.

## PODSTAWA PRAWNA:

§ 29 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XLI/697/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 938 i 1786, z 2022 r. poz. 1721)

## PLIKI DO POBRANIA:

WSS-12-01 Oświadczenie

### Opracował (data i podpis):

13.10.2022

Michał Klisiński  
(Inspektor)

### Sprawdził (data i podpis):

13.10.2022

Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału  
Spraw Społecznych)

### Zatwierdził (data i podpis):

14.10.2022

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa  
Wielkopolskiego)