

**UCHWAŁA NR LVI/994/2022  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego  
w rejonie ulic: Krętej i Sowiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Krętej i Sowiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LVII/709/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka, pomiędzy Kanalem Ulgi, a drogą ekspresową S3.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr LXVIII/837/2018 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy Kanalem Siedlickim, ul. Koniawską, ul. Sulęcińską i drogą ekspresową S3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**



## UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Krętej i Sowiej, o powierzchni 29,3 ha, wynika z potrzeby dostosowania zapisów planu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.), w którym to, analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej Z7, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefie zabudowy usługowej, strefie zabudowy peryferyjnej, strefie zabudowy rekreacyjnej, strefie zabudowy infrastruktury i w strefie komunikacji.

Na przedmiotowym obszarze, dla części działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Kasprzaka (Uchwała Nr XLV/761/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 grudnia 2008 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S-3, ul. Sulęcińską i południową granicą miasta (Uchwała Nr IV/20/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2014 r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z przystąpieniem do opracowania niniejszego planu, uchyla się uchwałę Nr LVII/709/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka, pomiędzy Kanałem Ulgi, a drogą ekspresową S3 oraz uchwałę Nr LXVIII/837/2018 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Koniawską, ul. Sulęcińską i drogą ekspresową S3.

W związku z przystąpieniem do opracowania niniejszego planu, uchyla się jednocześnie:

- 1) uchwałę Nr LVII/709/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka, pomiędzy Kanałem Ulgi, a drogą ekspresową S3;
- 2) uchwałę Nr LXVIII/837/2018 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 5 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Koniawską, ul. Sulęcińską i drogą ekspresową S3.

Uchylenie powyższych uchwał, wskazanych w pkt 1) i 2), wynika z konieczności uporządkowania granic planów miejscowych będących w trakcie opracowania w analizowanym obszarze miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Obszary objęte ww uchwałami intencyjnymi, w części pokrywają się z obszarem obejmowanym przedmiotową procedurą planistyczną.

Jednocześnie odnosząc się do ww, uchylanych obecnie uchwał, wskazać należy, że:  
Ad 1) prace planistyczne prowadzone w związku z podjętą uchwałą sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka, pomiędzy Kanałem Ulgi, a drogą ekspresową S3 - zostały zawieszono z uwagi na wyniki wykonanej w roku 2017, na etapie sporządzania projektu planu, Koncepcji Odwodnienia terenu;