

**UCHWAŁA NR LVI/995/2022
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe
od ulicy Romualda Traugutta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od ulicy Romualda Traugutta.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

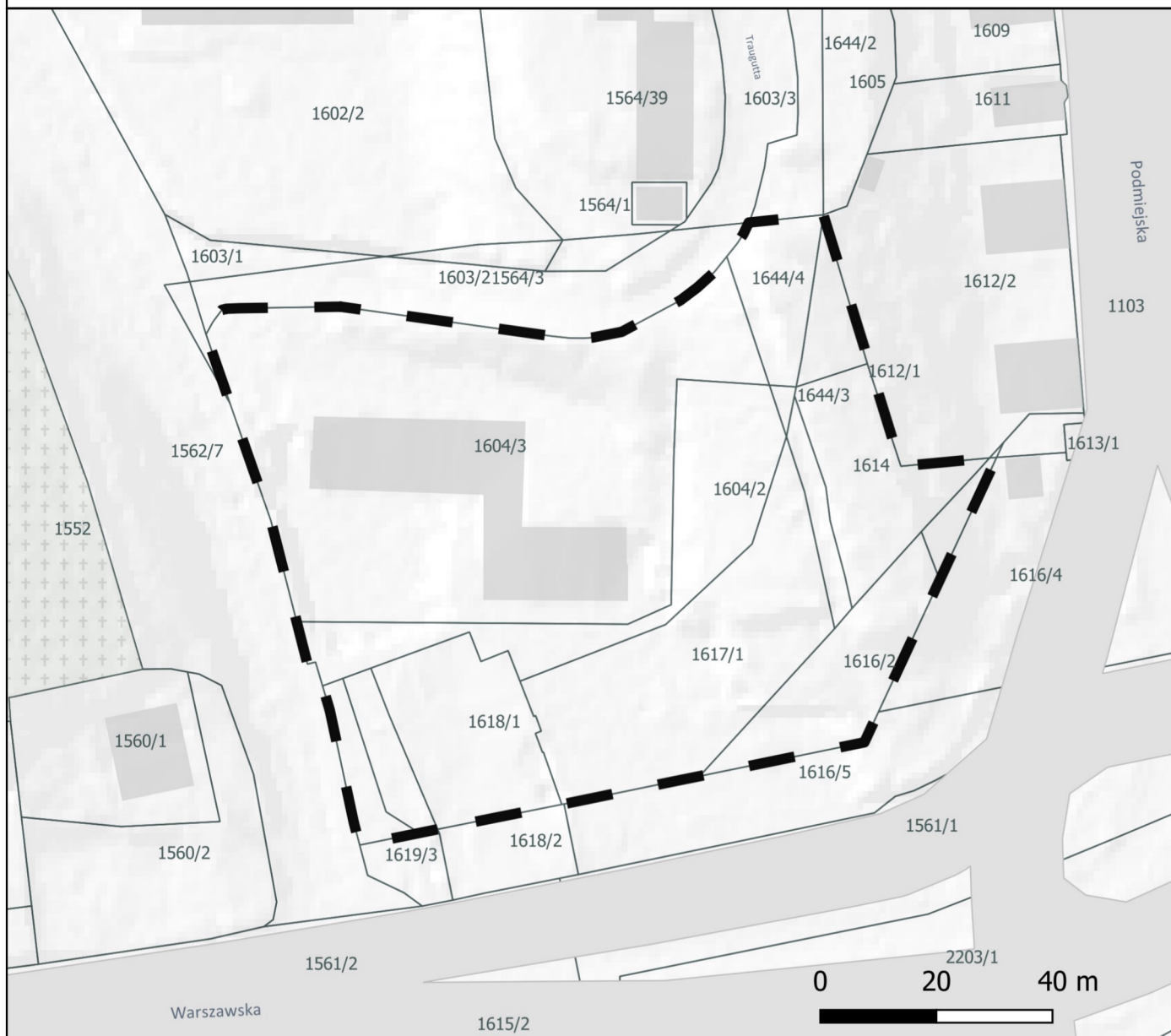
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD ULICY ROMUALDA TRAUGUTTA



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
G O R Z Ó W A
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U M . G O R Z Ó W . P L



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Teren wskazany do objęcia procedurą planistyczną o powierzchni 0,92 ha położony jest we wschodniej części miasta, w rejonie ulic: Podmiejskiej, Warszawskiej, Wojciecha Głowackiego i Romualda Traugutta. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności zweryfikowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym w świetle aktualnych uwarunkowań oraz zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych - do tut. organu wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla działek nr ewid. 1604/2, 1604/3, 1644/3, 1644/4, obręb 2-Górczyn, położonych przy ul. Romualda Traugutta.

Wskazany obszar położony jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Podmiejskiej, Warszawskiej, Pomorskiej i Podmiejskiej (uchwała Nr XXVIII/304/04 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 28 kwietnia 2004 r.) i znajduje się na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami: 2UC - usługi komercyjne, 1KT - pas drogowy ul. Głowackiego, 4IE3 - teren pod stacje transformatorowe 15/04kV.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem C8, w strefie zabudowy śródmiejskiej, w której ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z z 2022 r., poz. 503 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.