



Gorzów Wielkopolski, 21.11.2022 r.

WUA-II.003.3.2022.PS

ANNA WÓRVA
23.11.2022

**Pan Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odnosząc się do interpelacji z dnia 9 listopada 2022 r. oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji (WUA-II.0003.1.2022.BP) informuję, co następuje.

Dla wskazanego obszaru, który stanowi własność prywatną, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. Borowskiego (Uchwała Nr IX/90/2003 z dnia 26 marca 2003 r.), z przeznaczeniem pod projektowane usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.) teren ten położony jest w jednostce C4 - Nowe Miasto w obszarze strefy zabudowy śródmiejskiej.

Zważywszy na potrzeby ustalenia i wypracowania zasad zabudowy i zagospodarowania atrakcyjnych terenów stanowiących spójną całość wzdłuż rzeki Kłodawki, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/454/2020 z dnia 26 sierpnia 2020r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Dąbrowskiego, Borowskiego i rzeką Kłodawką (w tym obejmującego wskazaną nieruchomość).

Biorąc pod uwagę konieczność uregulowania kwestii dot. zasad zabudowy w projekcie planu wprowadzono m.in. katalog usług oraz w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono zakaz otwartego składowania. Należy jednakże pamiętać, iż Miasto nie ma możliwości nakazywania prywatnemu inwestorowi realizacji inwestycji w określonym czasie. W sytuacji realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zamierzenie to musi być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danego terenu.

Informuję jednocześnie, iż obecnie projekt jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu (w terminie od 2.11.2022 do 23.11.2022r. projekt dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/> w zakładce: „Zagospodarowanie przestrzenne / Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w trakcie opracowania” oraz przy ul. Myśliborskiej 34, w pokoju nr 7 w godz. od 8.00 do 15.00. w siedzibie Urzędu Miasta). Uwagi do projektu planu można składać w terminie do 8 grudnia 2022 r. Natomiast uchwalenie planu planowane jest w I połowie przyszłego roku.

PREZYDENT MIASTA
Gorzowa Wielkopolskiego

