

WOU-IV.271.30.2015.KP

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na:

### Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Stachurska

Zatwierdzam: .....(1).....

Data: .....10.06.2015.....

DYREKTOR  
Wydziału Administracyjnego

Kazimierzczak  
M.: Kazimierzczak  
(1)

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
(1)

## **I. ZAMAWIAJACY**

Miasto Gorzów Wlkp.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 7355 500 fax 95 7355 612

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej Pzp.

### Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Kosztorys „ślepy” (Kosztorys ofertowy)
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie w sprawie przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień przez osoby realizujące przedmiot zamówienia
- Załącznik nr 9 – Projekt umowy
- Załącznik nr 10 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiar Robót

Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje : [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/).

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty modernizacyjne (adaptacyjne) w pomieszczeniach Żłobka Miejskiego nr 2 w Gorzowie Wlkp. obejmujące swym zakresem wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych. Szczegółowy zakres robót oraz warunki wykonania prac określają:
  - Przedmiar robót,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień: 45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
4. Termin realizacji zamówienia.  
Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Zadanie współfinansowane jest ze środków Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH – edycja 2015”.

## **IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca winien uważnie zapoznać się z całą SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Każdy Wykonawca złoży w formie pisemnej tylko jedną ofertę (wypełniony „Formularz oferty” wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Oferta zostanie sporządzona na Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ. Jeżeli Wykonawca zamierza korzystać przy realizacji z podwykonawców – wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
6. Do oferty zostaną załączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym, które załączone zostaną do oferty, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust.6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
10. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
11. **Zaleca się, aby wszystkie strony oferty (tj. strony zapisane lub zadrukowane) były ponumerowane oraz spięte w sposób trwały a liczbę stron stanowiących ofertę należy wpisać w Formularzu Oferty.**
12. Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy zostaną podpisane przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z rejestru handlowego).
14. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę/osoby/ uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy wraz z datą naniesienia zmiany. Nie dopuszcza się zmian i skreśleń w wartościach cenotwórczych oferty. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności Formularz Oferty, Kosztorys ofertowy – Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
15. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w rozdziale XI i z określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
18. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
19. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **V. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **VI. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

## **VII. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp oraz spełniają następujące warunki:

1. w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,
2. w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty w zakresie remontowo-budowlanym w budynkach, każda robota o wartości minimum 100 000,00 zł brutto i załączy dowody wskazujące, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
3. w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,
4. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas wykonywania robót dysponuje Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – posiadającym uznane w Polsce kwalifikacje zawodowe nabyte w tych krajach.
5. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków wykonawca musi załączyć do oferty oświadczenia oraz dokumenty określone w Rozdziale IX. Zamawiający na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## **IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE W OFERCIE**

1. Wykonawca w swojej ofercie złoży dokumenty w n.w. kolejności:
  - 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty (Załącznik Nr 1 do SIWZ).
  - 2) Wypełniony i podpisany Kosztorys ofertowy na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.
  - 3) Dowód wniesienia wadium.
  - 4) Upoważnienie dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów.  
W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców.
  - 5) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodne z art. 22 ust.1 Pzp, Załącznik Nr 3 do SIWZ - *w przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty lub pełnomocnik w imieniu wszystkich podmiotów*) Z Oświadczenia musi wynikać w imieniu kogo jest ono składane (nazwa podmiotu/podmiotów),
  - 6) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, Załącznik Nr 4 do SIWZ - *w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na osobnych drukach podpisuje każdy z tych podmiotów.*
  - 7) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SIWZ - *w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na osobnych drukach podpisuje każdy z tych podmiotów,*
  - 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do

wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
Obowiązek wskazania w Wykazie robót budowlanych i złożenia poświadczeń dotyczy minimum tych robót, które potwierdzą spełnienie warunku udziału w postępowaniu.
- 10) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz podstawie do dysponowania tymi osobami, złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 7 do SIWZ.
- 11) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, złożone na druku stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ.
- 12) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – *złożyć w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b Pzp.*

2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 8, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem składania ofert).
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów określonych w pkt 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b) Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
5. Dowodami określającymi czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone są:
  - a) poświadczenia,
  - b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie pozyskać poświadczenia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 5.

## **X. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie powinni załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać nazwę postępowania, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania oraz wskazywać pełnomocnika, wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi podpisać się pod takim pełnomocnictwem.

3. Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX pkt 1 ppkt 6, 7, 8.
4. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Podmioty występujące wspólnie muszą spełnić łącznie warunki wymagane od Wykonawców, o których mowa w Rozdziale VIII.

#### **XI. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.**

Wykonawca umieści ofertę w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej.

1. Koperty powinny być szczelnie zamknięte w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
2. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres:

**Miasto Gorzów Wlkp.  
Kancelaria Ogólna  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.**

oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

#### **OFERTA PRZETARGOWA – WOU-IV.271.30.2015.KP**

**na „Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.”**

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami jw. winna posiadać adres i nazwę Wykonawcy.

#### **XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający, nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający prześle treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/).
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SIWZ.
6. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
7. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

**Krzysztof Podgórny – Referat Zamówień Publicznych**  
tel. 95 735 55 76, fax: 95 735 56 12  
[zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

#### **XIII. SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.  
nr faksu Zamawiającego: 95 735 56 12  
e-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

strona internetowa: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/).

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (art. 85 ust. 2 ustawy Pzp).
3. Odmowa wyrażenia zgody, nie powoduje utraty wadium (jeśli jest żądane).
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

#### **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Miejsce:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. Kancelaria Ogólna, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Termin: do dnia 25.06.2015 r. godz. 09:00.

3. O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

4. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert uwzględniając czas niezbędny do wprowadzenia w ofercie zmian wynikających z ewentualnych modyfikacji SIWZ.

6. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

7. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, opublikuje informację na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/) oraz dokona zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

#### **XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., sala 201, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 09:15.

#### **XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cenę oferty stanowi cena, wynikająca ze starannie wypełnionego przez Wykonawcę Kosztorysu „ślepego” stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
  - a) Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w Kosztorysie „ślepy” stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
  - b) Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:
    - Wykonawca określi ceny jednostkowe wszystkich pozycji wymienionych w Kosztorysie „ślepy”,
    - Wykonawca obliczy wartość każdej pozycji poprzez pomnożenie ceny jednostkowej dla danej pozycji przez ilość jednostek,
    - Wykonawca zsumuje wartości wszystkich pozycji,
    - suma wartości wszystkich pozycji oraz należny podatek Vat stanowić będzie cenę oferty.
2. Ceny jednostkowe robót, wartość poszczególnych pozycji, oferowaną cenę brutto Wykonawca poda w zł **z dokładnością do 1 grosza (dwóch miejsc po przecinku)**.

Wykonawca zastosuje poniższe zasady zaokrąglania wartości poszczególnych pozycji:

  - jeżeli po pomnożeniu ilości robót przez cenę jednostkową otrzymana kwota zawiera tysięczne części złotego - wartość zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Pzp.

4. **Wykonawcy zabrania się modyfikacji Kosztorysu „ślepego” poprzez zmianę kolejności lub dopisywanie nie ujętych robót bez zgody Zamawiającego.** Ewentualne rozbieżności Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na zasadach dotyczących sposobu wyjaśniania treści SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie Kosztorysu „ślepego” – ryczałtowych cen jednostkowych robót i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót zgodnie z obmiarem.

#### **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **3 500,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset zł).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA. **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** z dopiskiem „Wadium w przetargu nieograniczonym na: (podać nazwę zadania)”.

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie **kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy oryginał dowodu złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. Referat Zamówień Publicznych, ul. Sikorskiego 3-4, pokój nr 315 lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie w terminie do dnia i godziny składania ofert, a kopię wpiąć do oferty.**

3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
6. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie



wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub jeśli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i należy je wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego – PKO BP SA. Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy (podać nazwę zadania)”**. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyście wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający wymaga aby wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji zgodnej z pkt 6 lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w art.148 ust.1 ustawy Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
9. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Pzp, tj.:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - 2) 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej / gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dokona zwrotu dotychczasowego zabezpieczenia, pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nowe zabezpieczenie opiewające na 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni wymogów określonych w pkt 6, 7 i 8 Umowa nie zostanie zawarta, a zgodnie z art.94 ust.3 ustawy Pzp, Zamawiający będzie miał prawo do ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy Pzp.

## **XX. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Złożone oferty zostaną ocenione zgodnie z kryteriami:

**CENA – 95%**

**TERMIN WYKONANIA – 5%**

2. W poszczególnych kryteriach oceny ofert ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

a) Sposób przyznawania punktów w kryterium „cena”.

$$\text{Liczba punktów „C”} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$$

b) Sposób przyznawania punktów w kryterium „termin wykonania”.

Wykonawca poda w ofercie termin realizacji zamówienia liczony od dnia podpisania umowy.

Wykonawca nie może zaoferować dłuższego okresu realizacji niż 30 dni od dnia podpisania umowy.

Liczba punktów „T” zostanie przyznana w następujący sposób:

5 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 25 dni od dnia podpisania umowy,

4 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 26 dni od dnia podpisania umowy,

3 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 27 dni od dnia podpisania umowy,

2 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 28 dni od dnia podpisania umowy,

1 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 29 dni od dnia podpisania umowy,

0 pkt, jeżeli Wykonawca oferuje termin realizacji zamówienia do 30 dni od dnia podpisania umowy.

O wyborze oferty najkorzystniejszej zadecyduje najwyższa suma uzyskanych punktów:

$$\text{Suma punktów} = \text{Liczba punktów „C”} + \text{Liczba punktów „T”}$$

4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,

b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

5. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert.

6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

## **XXI. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i okresu rękojmi.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji o których mowa w pkt. 2 i 3. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

5. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

6. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust.1 i ust.2 Pzp.
- 8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa z art.87 ust.2 pkt 3 Pzp;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

## **XXII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryteria oceny.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informacje, o których mowa w punkcie 2 ppkt. a) zostaną niezwłocznie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/).

## **XXIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
  - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

#### **XXIV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY, WARUNKI UMOWY I PRZEWIDYWANE ZMIANY JEJ POSTANOWIEŃ**

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.
2. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a. Ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy, wówczas wynagrodzenie ulega obniżeniu. Podstawą ustalenia wartości nowego wynagrodzenia będzie kosztorys przedłożony Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - b. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu zakresu robót oraz ich kosztorysu. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu robót zamiennych, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że wartość robót zamiennych nie może być wyższa, niż wartość umowy. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego zakresu robót zamiennych i wartości wynagrodzenia za te roboty, upoważnia Wykonawcę do ich wykonania.
  - c. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, zawierającego wykaz materiałów lub urządzeń zamiennych do zastosowania, cenę jednostkową oraz łączną wartość. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że jego wartość nie może wpłynąć na podwyższenie wartości umowy. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, upoważnia Wykonawcę do zastosowania w realizacji przedmiotu umowy materiałów lub urządzeń zamiennych, wykazanych w w/w kosztorysie.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:
  - a. z powodu omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b. gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu niniejszej umowy czy obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy.

#### **XXV. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.22 ust.1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XXVI. ŚRODKI ODWOŁAWCZE**

1. Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale X Pzp. Środki ochrony prawnej, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 Pzp.
2. Od niezgodnej z przepisami Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp przysługuje odwołanie.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art.182 ust.1-4 ustawy Pzp.
8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
9. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
11. Zamawiający i odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił. W przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
12. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu. W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
13. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów postawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.

14. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.
15. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
16. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności zamawiającego.
17. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli Pzp nie stanowi inaczej.
18. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
21. Od wyroku sądu nie przysługuje skarga kasacyjna.

## **XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

pełna nazwa Wykonawcy

.....  
.....

adres siedziby Wykonawcy

.....  
.....

Nr NIP .....

Regon .....

Numer KRS (o ile dotyczy): .....

Nr konta bankowego.....

nr telefonu .....

nr telefaxu .....

adres e-mail.....

Zamawiający:

**Miasto Gorzów Wlkp.**

**ul. Sikorskiego 3–4**

**66 – 400 Gorzów Wlkp.**

### OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: „**Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.**”

1. Oferujemy:

- a) wykonanie robót wykazanych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ za kwotę (brutto): \_\_\_\_\_ PLN ( słownie : \_\_\_\_\_ ), w tym należny podatek VAT.

b) wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do \_\_\_\_\_ dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wadium w kwocie \_\_\_\_\_ zł wnieśliśmy w dniu \_\_\_\_\_ w formie

\_\_\_\_\_  
(podać dzień i sposób wniesienia wadium).

Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy:

\_\_\_\_\_

5. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
6. Zamówienie zrealizujemy – sami / przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie \*:

---

---

---

(powierzony zakres zamówienia)

7. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. /\*

Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: \_\_\_\_\_

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
- ....
- ....

7. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
(data)

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczętka)

\*.niepotrzebne skreślić



**KOSZTORYSOWANIE  
DOROTA THIEMANN  
WAWRÓW 18 B  
Tel.793 622 111**

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

ZADANIE INWESTYCYJNE	<b>ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA DZIECI DO LAT 3 W ŻŁOBKU MIEJSKIM NR 2</b>
ADRES	<b>UL. OBOTRYCKA 1, 66-400 GORZÓW WLKP.</b>

INWESTOR:  
**MISTO GORZÓW WLKP. - URZĄD MIASTA**  
UL. SIKORSKIEGO 3-4  
66-400 GORZÓW WLKP.

OPRACOWANIE :

mgr Dorota Thiemann – kosztorysant stowarzyszony w SKB

EGZEMPLARZ NR 1

GORZÓW WLKP. 28 MAJ 2015

## **Przedmiar robót**

**Przedmiot kosztorysu: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA DZIECI DO LAT 3  
W ŻŁOBKU MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. OBOTRYCKIEJ 1 W  
GORZOWIE WLKP.**

**Lokalizacja: ul. Obotrycka nr 1  
66-400 Gorzów Wlkp.**

**Zamawiający: Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp**

**Opracowany przez: Dorota Thiemann - kosztorysant  
stowarzyszony w SKB**

### **Wartość kosztorysowa:**

słownie:

**Poziom cen:** I kw 2015

Kosztorys sporządził

Data: 2015-05-28

**Klauzula: WAROŚĆ KOSZTORYSU NETTO BEZ PODATKU VAT**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA DZIECI DO LAT 3 W ŻŁOBKU MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. OBOTRYCKIEJ 1  
W GORZOWIE WLKP.

Identyfikator kosztorysu: PRZEDMIAR 2- REMONT ŻŁOBKA NR 2

**WD Spis działów przedmiaru robót**

wyk.dn: 2015-05-28 str. 1

Lp	Kod CPV	Nazwa
1	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	1	KUCHNIA
	2	POM NR 2
	3	POM NR 7 SZTANIA
	4	POM NR 3
	5	ROBOTY SANITARNE
	6	ROBOTY ELEKTRYCZNE

**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA DZIECI DO LAT 3 W ŻŁOBKU MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. OBOTRYCKIEJ 1  
W GORZOWIE WLKP.**

Poziom cen: I kw 2015
Stawka robocizny:
Waluta: złoty
Identyfikator kosztorysu: PRZEDMIAR 2- REMONT ŻŁOBKA NR 2

**WU Kosztorys uproszczony**

wyk.dn: 2015-05-28 str. 1

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1 KUCHNIA</b>							
<b>1.1 Podłoga</b>							
10	KNR 4-01 818-5	STB 01.10.00	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 11,50	m2	11,50		
20	KNR 4-01 816-6	STB 01.10.00	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	11,50		
30	KNR 4-01 211-3	STB 01.10.00	Skucie nierówności betonu przy głęb.skucia do 5 cm na podłogach	m2	11,50		
40	820-10	STB 01.10.00	Rozebranie płyty izolacyjnej	m2	11,50		
50	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 11,50*0,04	m3	0,46		
60	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	0,46		
70	111-1	STB 01.10.00	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,46		
80	U KNR 2-02 1134-1	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	11,50		
90	KNR 2-02 1102-2	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	11,50		
100	KNR 2-02 1102-3	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gr.o 10 mm [RMS=2]	m2	11,50		
110	U KNR 2-02 1134-1	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	11,50		
120	U KNR 2-02 2806-5	STB 01.06.00	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 wym.płytek 30x30 cm	m2	11,50		
<b>Razem element 1.1: Podłoga</b>							
<b>1.2 Ściany</b>							
130	KNR 4-01 354-9	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2 m2	szt	1,00		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
140	KNR 4-01 701-2	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m <sup>2</sup> z zaprawy cementowo-wapiennej  (4,46+1,50+1,10+0,50+2,0+2,95+3,50)*2,70	m <sup>2</sup>	43,23		43,23
150	KNR 4-01 329-2	STB 01.10.00	Wykucie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej o gr.ścian 1/2 cegły  2,0*1,50	m <sup>2</sup>	3,00		3,00
160	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  43,23*0,02 3,0*0,14	m <sup>3</sup>	1,28		0,86 0,42
170	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=14]	m <sup>3</sup>	1,28		
180	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m <sup>3</sup>	1,28		
190	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych	m <sup>2</sup>	43,23		
200	KNR 2-02 803-3	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m <sup>2</sup>	43,23		
210	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych	m <sup>2</sup>	43,23		
220	U KNR 2-02 2803-5	STB 01.11.00	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> płytkami kamionkowymi GRES na zaprawach klejowych wym.płytek 30x30 cm  (4,46+1,50+1,10+0,50+2,0+2,95+3,50)*2,0	m <sup>2</sup>	32,02		32,02
230	KNR 2-02 2009-2	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie  43,23 -32,02	m <sup>2</sup>	11,21		43,23 -32,02
240	KNR 2-02 2009-7	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o	m <sup>2</sup>	11,21		
250	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłóży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m <sup>2</sup>	11,21		
260	U KNR 2-02 1025-4	STB 01.02.00	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> - okno podawcze	m <sup>2</sup>	3,00		
270	KNR 2-02 129-2	STB 01.02.00	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł.ponad 1 m - blatu przy oknie podawczym	szt	1,00		
280	KNR 4-01 322-2	STB 01.07.00	Wymiana kratak wentylacyjnych	szt	2,00		
<b>Razem element 1.2: Ściany</b>							

**1.3 Sufit**

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
290	KNR 4-01 701-11	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	11,50		
300	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 11,50*0,02	m3	0,23		
310	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=14]	m3	0,23		
320	111-1	STB 01.10.00	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,23		
330	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	11,50		
340	KNR 2-02 803-6	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie stropów i podciągów - III kat.tynku	m2	11,50		
350	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	11,50		
360	KNR 2-02 2009-4	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m2	11,50		
370	KNR 2-02 2009-8	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów	m2	11,50		
380	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłóży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	11,50		
<b>Razem element 1.3: Sufit</b>							

**1.4 Wyposażenie**

390	1-1	STB 01.12.00	Montaż zabudowy meblowej - szafek kuchennych stojących	m	4,46		
400	1-1	STB 01.12.00	Montaż zbudowy meblowej - szafek kuchennych wiszących	m	4,46		
410	2-1	STB 01.12.00	Montaż zbudowy meblowej szafki do zabudowy zmywarki	szt	1,00		
420	2-2	STB 01.12.00	Montaż szafek zlewozmywakowych	szt	2,00		
430	KNR 2-02 129-2	STB 01.12.00	Obsadzenie - blatu na szafkach zlewozmywakowych	szt	1,00		

**Razem element 1.4: Wyposażenie****Razem rozdział 1: KUCHNIA****2 POM NR 2****2.1 Podłoga**

440	KNR 4-01 818-5	STB 01.10.00	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 77,20 -19,0	m2	58,20		
450	KNR 4-01 816-6	STB 01.10.00	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	58,20		
460	KNR 4-01 811-7	STB 01.10.00	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	19,00		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
470	KNR 4-01 211-3	STB 01.10.00	Skucie nierówności betonu przy głęb.skucia do 5 cm na podłogach 77,20	m2	77,20		77,20
480	820-10	STB 01.10.00	Rozebranie płyty izolacyjnej	m2	77,20		
490	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 77,20*0,04	m3	3,09		3,09
500	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	3,09		
510	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	3,09		
520	U KNR 2-02 1134-1	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	77,20		
530	KNR 2-02 1102-2	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	77,20		
540	KNR 2-02 1102-3	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gr.o 10 mm [RMS=2]	m2	77,20		
550	U KNR 2-02 1130-2	STB 01.04.00	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2	77,20		
560	KNR 2-02 1112-5	STB 01.06.00	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulonowe PCW przeznaczonych do pomieszczeń o znacznym natężeniu ruchu wraz z cokolikami z wykładziny wywiniętej na ścianę min 10 cm	m2	77,20		
<b>Razem element 2.1: Podłoga</b>							

**2.2 Ściany**

570	KNR 4-01 819-15	STB 01.10.00	Rozebranie wykładziny ściennej z (2,95+3,70+4,40+1,70+1, 10+0,85+2,20)*1,50 (1,40+1,30)*2,0*1,50 (1,40+1,50)*2,0*1,50 0,7*1,50	m2	43,20		25,35 8,10 8,70 1,05
580	KNR 4-01 701-2	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej (2,95+3,70+4,40+1,70+1, 10+0,85+2,20)*2,70 (1,40+1,30)*2,0*2,70 (1,40+1,50)*2,0*2,70 0,7*2,70 (4,46+5,10)*2,0*2,70 (5,70+4,84)*2,0*2,70	m2	186,30		45,63 14,58 15,66 1,89 51,62 56,92

## WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: 2015-05-28 str. 5

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
590	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	4,59			
			43,20*0,02					0,86
			186,30*0,02					3,73
600	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	4,59			
610	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	4,59			
620	KNR 4-01 354-5	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	10,01			
			2,60*2,9					7,54
			1,90*1,30					2,47
630	KNR 4-01 354-9	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt	5,00			
640	KNR 4-01 349-2	STB 01.10.00	Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn	m3	4,88			
			3,0*2,70*0,45					3,65
			1,90*1,20*0,45					1,03
			0,9*0,45*0,50					0,20
650	KNR 4-01 348-3	STB 01.10.00	Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły	m2	21,92			
			4,46*2,70					12,04
			-2,60*2,90					-7,54
			(2,95+1,40*2,0+0,7)*2,70					17,42
660	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	7,51			
			4,88					4,88
			21,92*0,12					2,63
670	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	7,51			
680	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	7,51			
690	KNR 4-01 422-3	STB 01.10.00	Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami	stempli wys.3.3m	4,00			
700	KNR 4-01 422-7	STB 01.10.00	Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami	stempli wys.3.3m	4,00			
710	KNR 4-01 313-2	STB 01.01.00	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienie z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,06			
			1,50*0,20*0,10*2,0					0,06
720	KNR 4-01 313-3	STB 01.01.00	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,01			
			0,20*0,10*0,15*2,0					0,01



Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
730	KNR 4-01 313-4	STB 01.01.00	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 3,0*2,0 6,00	m	6,00		
740	KNR 4-01 703-3	STB 01.07.00	Umocowanie siatek tynkarskich na stopkach belek bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane 3,0*3,0 9,00	m	9,00		
750	KNR 4-01 704-3	STB 01.07.00	Wypełnianie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach 3,0*(0,20+0,20)*2,0 2,40	m2	2,40		
760	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 0,06+0,01 0,07	m3	0,07		
770	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następnny 1 km [RMS=14]	m3	0,07		
780	111-1	STB 01.10.00	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,07		
790	KNR 4-01 304-1	STB 01.01.00	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły 0,9*2,0*0,45*2,0 1,62	m3	1,62		
800	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych (5,70+4,84)*2,0*2,70 56,92 (4,46+7,0+1,50+3,80+2,95+1,80+0,40+1,40+3,70+1,40+0,70+0,45+0,80)*2,70 81,97	m2	138,89		
810	KNR 2-02 803-3	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m2	138,89		
820	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	138,89		
830	KNR 2-02 2009-2	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie 138,89 138,89	m2	138,89		
840	KNR 2-02 2009-7	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o	m2	138,89		
850	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłoża gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	138,89		
860	KNR 2-02 1015-1	STB 01.08.00	Ościeżnice systemowej obwodowej 0,9+2,0*2,0 4,90	m	4,90		
870	KNR 2-02 1017-2	STB 01.08.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 0,9*2,0*3,0 5,40	m2	5,40		
880	KNR 4-01 322-2	STB 01.07.00	Wymiana krętek wentylacyjnych	szt	2,00		
<b>Razem element 2.2: Ściany</b>							

## 2.3 Sufit

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
890	KNR 4-01 701-11	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 77,20 77,20	m2	77,20		
900	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 77,20*0,02 1,54	m3	1,54		
910	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	1,54		
920	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	1,54		
930	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	77,20		
940	KNR 2-02 803-6	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie stropów i podciągów - III kat.tynku	m2	77,20		
950	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	77,20		
960	KNR 2-02 2009-4	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m2	77,20		
970	KNR 2-02 2009-8	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów	m2	77,20		
980	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłóży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	77,20		
<b>Razem element 2.3: Sufit</b>							
<b>Razem rozdział 2: POM NR 2</b>							

**3 POM NR 7 SZTANIA****3.1 Podłoga**

990	KNR 4-01 818-5	STB 01.10.00	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 14,12 14,12	m2	14,12		
1000	KNR 4-01 816-6	STB 01.10.00	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	14,12		
1010	KNR 4-01 211-3	STB 01.10.00	Skucie nierówności betonu przy głęb.skucia do 5 cm na podłogach	m2	14,12		
1020	820-10	STB 01.10.00	Rozebranie płyty izolacyjnej	m2	14,12		
1030	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 14,12*0,04 0,56	m3	0,56		
1040	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	0,56		
1050	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	0,56		
1060	U KNR 2-02 1134-1	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	14,12		
1070	KNR 2-02 1102-2	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	14,12		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1080	KNR 2-02 1102-3	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gr.o 10 mm [RMS=2]	m2	14,12		
1090	U KNR 2-02 1130-2	STB 01.04.00	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2	14,12		
1100	KNR 2-02 1112-5	STB 01.06.00	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulonowe PCW przeznaczonych do pomieszczeń o znacznym natężeniu ruchu wraz z cokolikami z wykładziny wywiniętej na ścianę min 10 cm	m2	14,12		
<b>Razem element 3.1: Podłoga</b>							

**3.2 Ściany**

1110	KNR 4-01 701-2	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej  (4,68+3,20+1,50+0,32+1,90+1,20+3,320)*2,70	m2	43,52		43,52
1120	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km  43,52*0,02	m3	0,87		0,87
1130	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	0,87		
1140	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	0,87		
1150	KNR 4-01 354-9	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2 m2	szt	1,00		
1160	KNR 4-01 304-1	STB 01.01.00	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły  0,9*2,0*0,40	m3	0,72		0,72
1170	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	44,01		
1180	KNR 2-02 803-3	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m2	44,01		
1190	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	44,01		
1200	KNR 2-02 2009-2	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie  44,01	m2	44,01		44,01
1210	KNR 2-02 2009-7	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o	m2	44,01		
1220	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	44,01		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1230	KNR 2-02 1015-1	STB 01.08.00	Ościeżnice systemowej obwodowej 0,9+2,0*2,0 4,90	m	4,90		
1240	KNR 2-02 1017-2	STB 01.08.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 0,9*2,0 1,80	m2	1,80		
1250	KNR 4-01 322-2	STB 01.07.00	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt	2,00		

**Razem element 3.2: Ściany****3.3 Sufit**

1260	KNR 4-01 701-11	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	14,12		
1270	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 14,12*0,02 0,28	m3	0,28		
1280	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	0,28		
1290	111-1	STB 01.10.00	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,28		
1300	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	14,12		
1310	KNR 2-02 803-6	STB 01.07.00	Tynki zwykle wykonywane ręcznie stropów i podciągów - III kat.tynku	m2	14,12		
1320	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	14,12		
1330	KNR 2-02 2009-4	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m2	14,12		
1340	KNR 2-02 2009-8	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów	m2	14,12		
1350	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłożu gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	14,12		

**Razem element 3.3: Sufit****Razem rozdział 3: POM NR 7 SZTANIA****4 POM NR 3****4.1 Podłoga**

1360	KNR 4-01 818-5	STB 01.10.00	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 30,50 1,20*4,84 30,50 5,81	m2	36,31		
1370	KNR 4-01 816-6	STB 01.10.00	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	36,31		
1380	KNR 4-01 811-7	STB 01.10.00	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	3,50		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1390	KNR 4-01 211-3	STB 01.10.00	Skucie nierówności betonu przy głęb.skucia do 5 cm na podłogach 42,40	m2	42,40		42,40
1400	820-10	STB 01.10.00	Rozebranie płyty izolacyjnej	m2	42,40		
1410	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 42,40*0,04	m3	1,70		1,70
1420	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	1,70		
1430	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	1,70		
1440	U KNR 2-02 1134-1	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	42,40		
1450	KNR 2-02 1102-2	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	42,40		
1460	KNR 2-02 1102-3	STB 01.03.00	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gr.o 10 mm [RMS=2]	m2	42,40		
1470	U KNR 2-02 1130-2	STB 01.04.00	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2	42,40		
1480	KNR 2-02 1112-5	STB 01.06.00	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulonowe PCW przeznaczonych do pomieszczeń o znacznym natężeniu ruchu wraz z cokolikami z wykładziny wywiniętej na ścianę min 10 cm	m2	42,40		

**Razem element 4.1: Podłoga****4.2 Ściany**

1490	KNR 4-01 819-15	STB 01.10.00	Rozebranie wykładziny ściennej z (2,18+1,60)*2,0*1,50	m2	11,34		11,34
1500	KNR 4-01 701-2	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej (2,18+1,60)*2,0*2,70 (6,90+4,42)*2,0*2,70 (4,84+1,10)*2,0*2,70 -2,23*1,90 -2,60*1,90	m2	104,44		20,41 61,13 32,08 -4,24 -4,94
1510	KNR 4-01 354-9	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2 m2	szt	1,00		
1520	KNR 4-01 354-5	STB 01.10.00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 2,60*1,9+0,95*2,46+0,7* 1,9	m2	8,61		8,61

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1530	KNR 4-01 349-2	STB 01.10.00	Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn 4,84*0,60*0,45	m3	1,31		
							1,31
1540	KNR 4-01 348-3	STB 01.10.00	Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły 1,60*2,70 -0,9*2,0	m2	2,52		
							4,32
							-1,80
1550	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 11,34*0,02 104,44*0,02 1,31 2,52*0,12	m3	3,93		
							0,23
							2,09
							1,31
							0,30
1560	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	3,93		
1570	111-1	STB 01.10.00	Opłata za utylizację gruzu	m3	3,93		
1580	KNR 2-02 121-3	STB 01.01.00	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych gr.12 cm 4,84*2,70 -0,9*2,0	m2	11,27		
							13,07
							-1,80
1590	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych (2,18+1,60)*2,0*2,70 (4,84+1,10+0,8+2,20+4,4 2+6,90+6,20)*2,70 -2,23*1,90	m2	87,61		
							20,41
							71,44
							-4,24
1600	KNR 2-02 803-3	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m2	87,61		
1610	KNR 2-02 810-6	STB 01.07.00	Tynki zwykłe ościeży otworów o pow.ponad 3 m2 wykonywane ręcznie - tynki kat. III i IV, na ościeżach o szer.20 cm (2,23+1,90*2,0)*0,35	m2	2,11		
							2,11
1620	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni pionowych 87,61+2,11	m2	89,72		
							89,72
1630	KNR 2-02 2009-2	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie 87,61	m2	87,61		
							87,61
1640	KNR 2-02 2009-7	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o	m2	87,61		
1650	KNR 2-02 2009-5	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ościeży i pasów ściennych na podłożu	m2	2,11		
1660	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	89,72		

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1670	KNR 2-02 1015-1	STB 01.08.00	Ościeżnice systemowej obwodowej 0,9+2,0*2,0 4,90	m	4,90		
1680	KNR 2-02 1017-2	STB 01.08.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 0,9*2,0 1,80	m2	1,80		
1690	KNR 4-01 322-2	STB 01.07.00	Wymiana krutek wentylacyjnych	szt	2,00		
<b>Razem element 4.2: Ściany</b>							

**4.3 Sufit**

1700	KNR 4-01 701-11	STB 01.10.00	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 42,40 42,40	m2	42,40		
1710	KNR 4-01 108-11	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 42,40*0,02 0,85	m3	0,85		
1720	KNR 4-01 108-12	STB 01.10.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - każdy następny 1 km [RMS=14]	m3	0,85		
1730	111-1	STB 01.10.00	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,85		
1740	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	42,40		
1750	KNR 2-02 803-6	STB 01.07.00	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie stropów i podciągów - III kat.tynku	m2	42,40		
1760	U KNR 2-02 1134-2	STB 01.03.00	Gruntowanie powierzchni sufitu	m2	42,40		
1770	KNR 2-02 2009-4	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m2	42,40		
1780	KNR 2-02 2009-8	STB 01.07.00	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów	m2	42,40		
1790	KNR 2-02 1505-3	STB 01.09.00	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi podłóży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	42,40		
<b>Razem element 4.3: Sufit</b>							

**Razem rozdział 4: POM NR 3****5 ROBOTY SANITARNE****5.1 Roboty demontażowe**

1800	200-10	STB 01.10.00	Demontaż obudowy grzejników	szt	16,00		
1810	1-1	STB 01.10.00	Demontaz urządzeń sanitarnych	kpl	1,00		
1820	1-1	STB 01.10.00	Demontaz insntalacji wodnej	kpl	1,00		
1830	1-1	STB 01.10.00	Demontaz instalacji kanalizacyjne	kpl	1,00		
1840	1-1	STB 01.10.00	Demontaz grzejników i osprzętu	kpl	1,00		
1850	1-1	STB 01.10.00	Demontaz instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1,00		

**Razem element 5.1: Roboty demontażowe****5.2 Kanalizacja sanitarna**

1860	KNR 2-15 205-2	ST 01.02.00	Rurociągi z PCW na ścianach łączone metodą wciskową, o średnicy 50 mm	m	10,00		
------	-------------------	-------------	---	---	-------	--	--

Nr	Podstawa	Specyfikacja	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1870	KNR 2-15 208-3	ST 01.02.00	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW, łączone metodą wciskową, o średnicy 50 mm	podejście	3,00		
1880	KNR 2-15 220-5	ST 01.02.00	Zlewozmywaki na szafce	szt	2,00		
<b>Razem element 5.2: Kanalizacja sanitarna</b>							
<b>5.2 Instalacja wodociągowa</b>							
1890	KNR 2-15 WACETOB 114-3	ST 01.00	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - średnica zewnętrzna 15 mm	m	10,00		
1900	KNR 0-34 IGM 101-1	ST 01.00	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi gr.6 mm (C), średnica zewnętrzna rurociągu 12-22 mm	m	10,00		
			10		10,00		
1910	KNR 2-15 WACETOB 117-1	ST 01.00	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm	szt	3,00		
1920	KNR 2-15 WACETOB 137-1	ST 01.00	Bateria zmywakowa o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,00		
<b>Razem element 5.2: Instalacja wodociągowa</b>							
<b>5.3 Instalacja co</b>							
1930	1-1	ST 03.00	Wymiana instalacji co z rur miedzianych (w otulinach) wraz z grzejnikami ( w brzdach wraz z ich zaprawieniem) + obudowa grzejników	m2 p.u.	145,22		
<b>Razem element 5.3: Instalacja co</b>							
<b>Razem rozdział 5: ROBOTY SANITARNE</b>							
<b>6 ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>							
1940	10-10	STE 01.01	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem	m2 p.u	145,22		
1950	20-10	STE 01.01	Montaż rozdzielnic węgkowej RWN 3x12 z drzwiczkami stalowymi wraz z wyposażeniem (18 obwodów 1-fazowych)	kpl	1,00		
<b>Razem rozdział 6: ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>							
<b>Razem kosztorys: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA DZIECI DO LAT 3 W ŻŁOBKU MIEJSKIEGO NR 2 PRZY UL. OBOTRYCKIEJ 1 W GORZOWIE WLKP.</b>							



.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 3

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**„Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.”**

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

Niniejszym oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

.....  
(data )

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

**\* UWAGA !:**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie , oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty lub pełnomocnik w imieniu wszystkich podmiotów.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 4

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**„Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.”**

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

oświadczamy, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.907 ze zm.).

.....  
(data )

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

#### **UWAGA!:**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na osobnych drukach podpisuje każdy z tych podmiotów.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 5

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**„Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.”**

My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

\*oświadczamy, iż należymy do tej samej grupy kapitałowej wraz z następującymi podmiotami:

.....  
.....  
.....  
.....

\*oświadczamy, iż nie należymy do grupy kapitałowej.

.....  
(data )

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

\*  
niepotrzebne skreślić

#### UWAGA!:

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie na osobnych drukach podpisuje każdy z tych podmiotów.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 6

W imieniu .....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

przedkładam w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu na: „**Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.**”

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Lp	Charakterystyka robót – rodzaj	Wartość	data i miejsce wykonania

.....  
(data)

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

**UWAGA!:**

W stosunku do robót spełniających warunki udziału w postępowaniu - dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 7

W imieniu .....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

przedkładam w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu na: : „**Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.**”

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4

.....  
(data )

.....  
( pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZALĄCZNIK NR 8

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w  
Gorzowie Wlkp.**

W imieniu .....

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia :

imię i nazwisko: .....

.....

.....

.....

.....

.....

posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(data)

.....  
(pełnomocny przedstawiciel/przedstawiciele, pieczęć)

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2015 roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez .....,

a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą:  
....., NIP: ....., REGON..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez właściciela: .....

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

Umowa, zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr.....

Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**” obejmującego swoim zakresem: wykonanie robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy realizowane będą na podstawie Kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego **Załącznik Nr 1 do umowy**.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia .....**2015 r.**
2. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w przypadku, gdy z powodu siły wyższej, o której mowa w § 17 umowy, zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie:

- **wartość netto:** .....zł;

- **podatek VAT:** .....zł;

- **wartość brutto:** ..... zł

(słownie wartość brutto: .....).

2. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- 1) ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega obniżeniu. Podstawą ustalenia wartości nowego wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie kosztorys przedłożony Wykonawcy przez Zamawiającego.

- 2) Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu zakresu

robót oraz ich kosztorysu. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu robót zamiennych, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że wartość robót zamiennych nie może być wyższa, niż wartość określona w ust.1 niniejszego paragrafu. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego zakresu robót zamiennych i wartości wynagrodzenia za te roboty, upoważnia Wykonawcę do ich wykonania.

- 3) Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, zawierającego wykaz materiałów lub urządzeń zamiennych do zastosowania, cenę jednostkową oraz łączną wartość. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie, że jego wartość nie może wpłynąć na podwyższenie wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, upoważnia Wykonawcę do zastosowania w realizacji przedmiotu umowy materiałów lub urządzeń zamiennych, wykazanych w w/w kosztorysie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba, że konieczność ich poniesienia spowodowana była zwinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.

## § 5

### Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będzie protokół odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**) z wynikiem pozytywnym.
3. Faktura wystawiona zostanie na adres „Miasto Gorzów Wlkp. -Urząd Miasta” ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony w/w protokołu.
4. Na fakturze należy umieścić :
  - 1) Numer Identyfikacji Podatkowej ( NIP ) Zamawiającego : **599-00-19-632**
  - 2)Przedmiot umowy: „**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**”
  - 3) Informację, że roboty są realizowane na podstawie umowy nr .....
5. Należność będzie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Płatność będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1,66-400 Gorzów Wlkp.**” z działu 853, rozdziału 85305, § 6050.
7. Płatność zostanie zrealizowana po przedstawieniu dowodów poświadczających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w kwocie brutto, w przypadku, gdy zmieniają się przepisy prawne, w szczególności nastąpi zmiana stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia tych zmian jest wejście w życie przepisów, które pozostają w związku z umową i zastosowanie, których jest wymagane dla działania stron zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.  
Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 z należytą starannością zgodnie z: zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami



- i przepisami, kosztorysem ofertowym i ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami składających się na przedmiot umowy.
  3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
  4. Użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz urządzeń, a także dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów, potwierdzających wyniki prób i badań.
  6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
  7. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Realizowanie etapów robót należy każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w obiektach, zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego lub, za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt.
  11. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości.
  12. Wykonawca zabezpieczy należycie teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
  13. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
  14. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych z uwzględnieniem treści art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2014 poz. 121) oraz postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
  - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  - 6) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 7) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  - 8) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
    - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
  - 9) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
  - 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  - 11) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
  3. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
  4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  5. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy (**Załącznik Nr 2 do umowy**).
- b. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii i wody.
- c. Sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem dokonywane będą na warunkach określonych w umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Przedmiotem odbioru robót będą roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz całość robót składających się na przedmiot umowy /odbiór końcowy/.
3. O terminach odbiorów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru robót.
4. Ustala się następujące terminy dokonania odbioru:
  - 1) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 2 dni
  - 2) dla odbioru częściowego robót - do 5 dni
  - 3) dla odbioru końcowego robót - do 7 dni
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi pisemnie.
7. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbiorów częściowych sporządzone będą protokoły odbioru częściowego robót (**Załącznik Nr 3 do umowy**) oraz protokół odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**). Podpisane z wynikiem pozytywnym w/w protokoły stanowią daty odbiorów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 8 i 9 nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, 4 i 5, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

## § 10

### Przedstawiciele Stron

1. Umowę nadzoruje .....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy:  
- .....

3. nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:  
- .....
4. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§ 11 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji liczonej od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót (**Załącznik Nr 4 do umowy**).
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **Załączniku nr 5 do umowy**.

### **§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów.
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł),
  - 7) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł), tytułem braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy, z wyłączeniem zapisu ust. 1 pkt 3.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach określonych w § 14.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust. 1 i 2 .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z wystawionej przez niego faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę przy jednoczesnym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o skorzystaniu z tego prawa. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania wykonawcy noty księgowej.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w szczególności ewentualnych nie uiszczonych należności Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy, z kwoty wniesionego zabezpieczenia.

### **§ 14**

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

### **§ 15**

#### **Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
3. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony powodującej odstąpienie od umowy.
  - 3) Zamawiający po podpisaniu przez obie Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku i zabezpieczeniu przez Wykonawcę przerwanych robót, dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

### **§ 16**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wykonawca w tym celu winien przedstawić zamawiającemu propozycje zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
2. Zamiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron.

3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku następujących okoliczności:
  - 1) z powodu omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla zamawiającego,
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## **§ 17**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zachowania w tajemnicy w rozumieniu przepisów Ustawy z 16.04.1993 roku, o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, takich jak:
  - sposób zabezpieczenia obiektów i pomieszczeń,
  - rodzaj systemu alarmowego i rozmieszczenie urządzeń monitorujących,
  - wyposażenie placówki w sprzęt pocztowy i inne urządzenia do świadczenia usług, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.Obowiązek ten nie jest ograniczony w czasie.
2. W przypadku dokonania przez Wykonawcę czynu nieuczciwej konkurencji, polegającego na przekazaniu, ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji Zamawiającego, stanowiących jego tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z 16.04.1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia skutków niedozwolonych działań i naprawieniu wyrządzonej Zamawiającemu szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za siłę wyższą uznać należy takie wydarzenia jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz - o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę.
3. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, Strona dotknięta siłą wyższą zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na czas występowania siły wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
4. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej Strona, która ze względu na siłę wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności siły wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń siły wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalą nowy termin realizacji umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakakolwiek zmiana umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy              | – Załącznik Nr 1 |
| 2. Protokół przekazania terenu budowy - wzór | – Załącznik Nr 2 |
| 3. Protokół odbioru częściowego robót - wzór | – Załącznik Nr 3 |
| 4. Protokół odbioru końcowego robót - wzór   | – Załącznik Nr 4 |
| 5. Karta gwarancyjna                         | – Załącznik Nr 5 |

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

### Protokół przekazania terenu budowy

spisany dnia..... W .....

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót:  
„**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**”

1. Adres terenu budowy: **66-400 Gorzów Wlkp., ul. Obotrycka 1**
2. Przekazujący: **Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.**, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:
  - 1) .....  
(Imię i Nazwisko) (funkcja)
3. Przejmujący: .....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)  
zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:
  - 1) .....  
(Imię i Nazwisko) (funkcja)
4. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przejmuje:
  - 1) teren budowy / pomieszczenia o pow. .... m<sup>2</sup>  
w tym: obiekty zamknięte: ..... m<sup>2</sup>  
składowiska otwarte: ..... m<sup>2</sup>
  - 2) część obiektu w użytkowanie dla celów socjalnych, sanitarnych i magazynowych, w tym:
    - a. pomieszczeń socjalno - sanitarnych o pow. .... m<sup>2</sup>
    - b. pomieszczeń magazynowych o pow. .... m<sup>2</sup>
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do:
  - 1) energii elektrycznej z punktu: .....  
rozliczanej .....  
(podać sposób rozliczenia)
  - 2) wody z punktu: .....  
rozliczanej .....  
(podać sposób rozliczenia)
  - 3) dojazd do terenu budowy: .....  
.....  
(opisać sposób dojazdu)
  - 4) inne .....
6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do zapoznania się z przepisami BHP i p-poż, obowiązującymi na przekazywanym terenie budowy oraz ich przestrzegania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót na terenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także z uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania składowania oraz wywózki odpadów i materiałów budowlanych w trakcie realizacji powierzonego zadania.
9. Inne ustalenia:  
.....  
.....  
.....  
.....

Dalsze sprawy wynikłe w trakcie prowadzenia robót zostaną uzgodnione odrębnymi protokołami lub zapisami w Dzienniku Budowy.



Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

.....

**Protokół odbioru częściowego robót**

spisany w dniu ..... roku

**I. Ogólna charakterystyka robót :**

1. Nazwa i adres zadania : „**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**”
2. Przedmiot odbioru : .....
3. Zamawiający : **Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowane przez** .....
4. Wykonawca : .....

**II. Powołanie komisji odbioru częściowego :**

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak ..... z dnia .....

2. Komisja w składzie : ( imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

- 1) Przewodniczący : .....
- 2) Członkowie :

.....  
.....

przy udziale :

- 1) Inspektora nadzoru budowlanego : .....
- 2) Inspektor nadzoru sanitarnego : .....
- 3) Inspektor nadzoru elektrycznego : .....
- 4) Kierownika budowy : .....
- 5) Przedstawiciela Wykonawcy : .....

Inni uczestnicy odbioru ( np.: projektant, rzeczoznawca , itp. ) :

.....  
.....  
.....  
.....

3. Komisji dokonującej odbioru częściowego zostały przedłożone następujące dokumenty :

Ze strony Zamawiającego :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ze strony Wykonawcy :

.....  
.....

.....  
.....  
**III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru :**

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu wykonanych robót komisja ustaliła, że :

1. Przedmiot odbioru częściowego stanowią roboty o wartości ....., posiadające następującą charakterystykę :

Lp.	Rodzaj elementu	Jednostka miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
I. <u>RAZEM</u>						
Roboty dodatkowe						
II. <u>RAZEM</u>						
III. <u>OGÓŁEM</u>						

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od ..... do ..... zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona..... na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr ..... z dnia .....

3. Roboty zostały wykonane nie<sup>\*)</sup> zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie<sup>\*)</sup> zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie<sup>\*)</sup> zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe) :

a) posiada wady trwale nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie :

.....  
.....

b) posiada wady trwale nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie :

.....  
.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć :

.....  
.....

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt 4 ppkt c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

Komisja odbioru częściowego przyjmuje/ nie przyjmuje przedmiot odbioru .

**IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru częściowego :**

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy uczestników odbioru częściowego :

Przewodniczący Komisji

..... - .....

Członkowie Komisji:

..... - .....

..... - .....

Inspektor nadzoru budowlanego :

..... - .....

..... - .....

..... - .....

Kierownik budowy :

..... - .....

Wykonawca :

..... - .....

Inni uczestnicy odbioru :

..... - .....

*\*) Niepotrzebne skreślić*

**Protokół odbioru końcowego robót**  
spisany w dniu..... 2015 roku

**I. Ogólna charakterystyka robót:**

Nazwa i adres zadania: „**Żłobek Miejski Nr 2, ul. Obotrycka 1, 66-400 Gorzów Wlkp.**”

1. Przedmiot odbioru:

.....  
.....

2. Zamawiający: Miasto Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,  
reprezentowane przez.....  
Wykonawca(Przekazujący): .....

2. Użytkownik:

.....  
.....

**II. Powołanie komisji odbioru końcowego:**

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak: .....  
z dnia.....

2. Komisja w składzie: (imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący: .....  
2) Członkowie: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

przy udziale:

3) Inspektora nadzoru budowlanego: .....  
4) Kierownika budowy: .....  
5) Przedstawiciela Wykonawcy: .....

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca, itp.):

.....  
.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty:  
Ze strony Zamawiającego:

.....  
.....  
.....  
.....

Ze strony Wykonawcy:

.....  
.....



- .....
- d) inwestycja nie posiada żadnych wad
  - e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną.\*)
5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.
  6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt 4 ppkt c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
  7. Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że:
    - 1) Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.
    - 2) Okres gwarancji trwa **36** miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia ..... Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą **Załącznik nr 5 do umowy**, jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.
    - 3) Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

**IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego:**

.....  
 .....  
 .....

Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Przewodniczący Komisji:

..... - .....

Członkowie Komisji:

..... - .....

..... - .....

..... - .....

..... - .....

..... - .....

Inspektor nadzoru budowlanego:

..... - .....

Kierownik budowy:

..... - .....

Wykonawca:

..... - .....

..... - .....

Inni uczestnicy odbioru:

..... - .....

..... - .....

\*) Niepotrzebne skreślić

**KARTA GWARANCYJNA**  
**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji**  
**za wady fizyczne wykonanych robót**

1. **Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr ..... z dnia .....2015 r.**  
**Nazwa budynku i adres: Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1 , 66-400 Gorzów Wlkp.**
2. **Data odbioru robót: .....r.**
3. **Ogólne warunki gwarancji:**
  - 3.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
  - 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
  - 3.4. Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.3. Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 3.5. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
  - 3.6. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  - 3.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  - 3.9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
  - 3.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a. siły wyższej
    - b. normalnego zużycia budynku lub jego części,
    - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
5. Okres gwarancji wynosi: **36 miesięcy.**
6. W przypadku usuwania przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji, przynajmniej trzy razy tej samej usterki lub wady, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania od nowa remontu, w zakresie prac, w których to zjawisko miało miejsce.
7. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w pkt. 5.

Zamawiający:

Wykonawca: