

**UCHWAŁA NR LVIII/1026/2022
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2023
dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Jednostkowe stawki dotacji wraz z kalkulacją stawek zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.810.244 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr LVIII/1026/2022
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 21 grudnia 2022 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2023, przeznaczonej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.810.244 zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne, kalkulacja dla powierzchni: 215.001,72 m ²	32,47 zł/m ²	6.981.106
2.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe, kalkulacja dla powierzchni: 21.567,52 m ²	23,93 zł/m ²	516.111
3.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	7.083 zł/zadanie	7.083
4.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni: 16.793,64 m ²	86,11 zł/m ²	1.446.100
5.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego, kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 20 lokali	7.500,00 zł/lokal	150.000
6.	remont lokali z przeznaczeniem na najem, kalkulacja dla ilości lokali: 10 lokali	59.960 zł/lokal	599.600
7.	remont chodnika i schodów wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych przy ul. Słonecznej, kalkulacja dla zadania	37.919 zł/zadanie	37.919
8.	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej przy ul.Słonecznej, kalkulacja dla zadania	29.200 zł/zadanie	29.200
9.	remont chodnika obok bloku przy ul.Gwiazdzistej 20, kalkulacja dla zadania	34.625 zł/zadanie	34.625
10.	wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na placu zabaw przy ul.Dąbrowskiego, kalkulacja dla zadania	8.500 zł/zadanie	8.500
RAZEM			9.810.244

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotację. Ponadto, zgodnie z umową zawartą z Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ZGM pokrywa różnicę czynszu pomiędzy stawką czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych z zasobów GTBS na potrzeby komunalne obowiązującą w zasobie GTBS a stawką czynszu obowiązującą w zasobie komunalnym.

W budżecie Miasta na rok 2023 zaplanowano dotację przedmiotową dla ZGM w łącznej kwocie 9.810.244 zł, w tym z przeznaczeniem na:

- zaliczkę na fundusz remontowy - wg udziału Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne,

- zaliczkę na fundusz remontowy - wg udziału Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe,

- dopłatę różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne,

- dopłatę różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych,

- eksmisje - realizację wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego,

- remont lokali z przeznaczeniem na najem,

- remont chodnika i schodów wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych przy ul.Słonecznej,

- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej przy ul.Słonecznej,

- remont chodnika obok bloku przy ul.Gwiaździstej 20,

- wykonanie nasadzeń i krzewów na placu zabaw przy ul.Dąbrowskiego.

Wysokość dotacji przedmiotowej została ustalona w oparciu o przewidywane koszty realizacji zadań z niej pokrywanych. Jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej określone dla poszczególnych zadań realizowanych w ramach tej dotacji zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.