

**Ogłoszenie Nr 965/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 11 lutego 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 09.01.2014r.	Widok	1309/1 1309/2	110	nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym o pow. użytkowej 38,43m ² – przeznaczona na działalność usługowo-handlową	GW1G/00104253/1	85.000	17.000
2.	czwarty	I – 23.05.2013r. II – 01.08.2013r. III – 10.10.2013r.	Saperów	456/4	1.470	nieruchomość niezabudowana – przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/4 części w działce Nr 456/2 stanowiącej drogę wewnętrzną	GW1G/00058309/1	75.000 w tym udział w drodze 3.500	15.000
				456/2 w udziale 1/4 części	762		GW1G/00112080/6		
3.	siódmy	I – 11.10.2012r. II – 17.01.2013r. III – 11.04.2013r. IV – 01.08.2013r. V – 10.10.2013r. VI – 09.01.2014r.	Małorolnych	961/3	3.038	nieruchomości niezabudowane – przeznaczone na działalność usługowo-handlowo-magazynową	GW1G/00065954/9	120.000	24.000
4.			Owczka	543, 544, 545	4.110		GW1G/00058310/1 GW1G/00106432/4	170.000	34.000

Przetarg odbędzie się 27 marca 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 20 marca 2014r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy, po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 1 i 4 zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług:

- poz. 1 – art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a,
- poz. 4 – art. 43 ust. 1 pkt 9.

Przez teren nieruchomości określonej w pozycji:

- 1 i 2 – przebiega sieć energetyczna,

- 3 – przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna,
- 4 – przebiega sieć telekomunikacyjna

przewidziane do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, polegającej na wejściu przez przedsiębiorcę na nieruchomość celem korzystania z gruntów w zakresie przeglądów, remontów, konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych i wymiany wszelkich przebiegających instalacji uzbrojenia terenu oraz wjazdu na działkę sprzętem ciężkim w przypadku awarii lub konieczności przeprowadzenia na niej robót remontowych. Jednocześnie nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdorazowego właściciela lub użytkownika sieci.

Na nieruchomości określonej w poz. 4 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegająca na udostępnieniu nieruchomości – w pasie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych - w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii. Poza wymienionym ograniczeniem nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Na terenie tej nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy przewidziany do likwidacji na koszt nabywcy.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i śmieci – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Teren nieruchomości określonych w ogłoszeniu jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął: poz. 1 – 13.11.2013r., poz. 2 – 03.01.2013r., poz. 3 – 4 - 16.08.2012r.

Nieruchomości określone w poz. 1 – 3 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Tadeusz Jędrzejczak







