

Ogłoszenie Nr 966/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 11 lutego 2014r.

**Ogłaszam czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu przeznaczzonego na cele mieszkaniowe
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

| lp. | położenie nieruchomości | terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów | nr i pow. działki, księga wieczysta | opis nieruchomości | udział w częściach wspólnych budynku i gruncie | forma zbycia | cena wywoławcza [zł] | wysokość wadium [zł] |
|-----|-------------------------|---|---|--|--|--|---|------------------------|
| 1. | Mickiewicza 32/3 | I – 01.08.2013r. II – 24.10.2013r. III – 09.01.2014r. | 269 298m ² GW1G/00023497/1 | lokal mieszkalny o pow. 129,89m ² położony na I piętrze składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, spiżarni, 2 przedpokoi, wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe | 12989/71927 | lokal na własność gruntu w użytkowanie wieczyste | 150.000 w tym: - lokal 140.000 - grunt 10.000 | 30.000 |

Przetarg odbędzie się 20 marca 2014r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 13 marca 2014r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy, po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić przed zawarciem umowy:

- 1) cenę lokalu wylicytowaną w przetargu,
 - 2) pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, w wysokości 25% wylicytowanej w przetargu ceny gruntu, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT 23%.
- Dalsze opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1% ceny brutto płatne – do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Dla budynku przy ul. Mickiewicza 32 oraz położonego w nim lokalu nr 3 nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Nabywca wyrazi zgodę na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży bez ustalania charakterystyki energetycznej lokalu i budynku oraz zobowiązany będzie do zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA
(-)
Tadeusz Jędrzejczak

