



Gorzów Wlkp., 18.06.2015 r.

WOU-IV.271.30.2015.KP

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

Dotyczy: przetargu na „Wykonanie modernizacji (adaptacji) pomieszczeń w Żłobku Miejskim nr 2 przy ul.Obotryckiej 1 w Gorzowie Wlkp.”.

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Załączona Specyfikacja techniczna w zakresie robót instalacji sanitarnych i elektrycznych nie ma nic wspólnego z zakresem robót wymienionym w kosztorysie.

Odpowiedź:

Specyfikacja w zakresie robót instalacji sanitarnych i elektrycznych obejmuje zakres wymieniony w przedmiarze robót.

Pytanie 2:

Zgodnie z zamieszczoną SIWZ proszę podać dla instalacji c.o.:

- ilości grzejników do wymiany, ich moc,
- ilości zaworów do wymiany,
- ilości rur c.o. do wymiany (czy na pewno ma być to rurarz miedziany?),
- sposób podłączenia do istniejącej instalacji,
- jaką izolację zastosować
- podać prawidłową jednostkę obmiarową, zgodną z STWIIORB - nie może być m2pu (jak mniemam m2 powierzchni użytkowej)

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje informację uzupełniającą do poz. 1930 Kosztorysu ofertowego:

Pom. 3

Grzejniki 33/300/2400 – 2 szt.

Zawory termostatyczne fi 15 mm – 2 szt.

Zawory odcinające (powrotne) fi 15 mm- 2 szt.

Pom. 2

Grzejniki 33/300/2800 – 3 szt.

Zawory termostatyczne fi 15 mm– 3szt.

Zawory odcinające (powrotne) fi 15 mm3 szt.

Pom. 7

Grzejnik 33/500/600 – 2 szt.

Zawory termostatyczne fi 15 mm – 2 szt.

Zawory odcinające (powrotne) fi 15 mm2 szt.

Pom. 4 (kuchnia)

Grzejnik 22/500/800 – 2 szt.

Zawory termostatyczne fi 15 mm– 2 szt.

Zawory odcinające (powrotne) fi 15 mm2 szt.

Ilość rur miedzianych fi 15 – 60,0mb

Sposób podłączenia – zasilanie boczne

Izolacja z pianki poliuretanowej gr. 20 mm

Pytanie 3:

Zgodnie z zamieszczoną SIWZ proszę podać dla instalacji elektrycznych:

- ilości i typy opraw zgodnie z PN-EN o natężeniu oświetlenia min. 500lx
- ilości i typy przewodów i kabli,
- schemat rozdzielnicy kuchni,
- sposób zasilania rozdzielnicy kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje informację uzupełniającą do poz. 1940 Kosztorysu ofertowego:

Pom.3

Oprawy – plafony 2 x 26 W energooszczędne z barwą ciepłą 7 szt.

Przewód YDY żo-750V 3 x2,5 mm<sup>2</sup> – 35,0mb

Przewód YDY żo-750V 3 x1,5 mm<sup>2</sup> – 35,0mb

Pom. 2

Oprawy – plafony świetłówkowe PLC 2 x 26 W energooszczędne 10 szt.

Przewód YDY żo-750V 3 x2,5 mm<sup>2</sup> – 80,0mb

Przewód YDY żo-750V 3 x1,5 mm<sup>2</sup> – 35,0mb

Pom. 7

Oprawy – plafony świetłówkowe PLC 2 x 26 W energooszczędne 3 szt.

Przewód YDY żo-750V 3 x2,5 mm<sup>2</sup> – 20,0mb

Przewód YDY żo-750V 3 x1,5 mm<sup>2</sup> – 35,0mb

Pom. 4 (kuchnia)

Oprawy – plafony świetłówkowe PLC 2 x 26 W energooszczędne 4 szt.

Przewód YDY żo-750V 3 x2,5 mm<sup>2</sup> – 30,0mb

Przewód YDY żo-750V 3 x1,5 mm<sup>2</sup> – 35,0mb

Rozdzielnica 4 x18 P wnąkowa

Zasilanie kablem YDYżo-750V 5 x 10 mm<sup>2</sup> (z rozdzielnicz głównej na parterze)

Pytanie 4:

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą PZP ma obowiązek opisać ją za pomocą określoną w art. 31 ustawy czy zamawiający dopełnił tego obowiązku? Otóż nie Art. 31. mówi m.in. 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. ZAMAWIAJĄCY NIE ZAMIEŚCIŁ NIE OPRACOWAŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ w myśl rozporządzenia, proszę uzupełnić SIWZ o dokumentację projektową.

Odpowiedź:

Wykonanie modernizacji (adaptacji) nie wymaga pozwolenia na budowę i co za tym idzie opracowania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego).

Pytanie 5:

W zamieszczonym kosztorysie występują roboty, które ingerują w konstrukcję budynku (np. wykonanie w poz. 730 nadproża/podciągu z dwuteownika) - proszę o dostarczenie obliczeń konstrukcyjnych czy przyjęty dwuteownik poniesie wszelkie obciążenia, w związku z ingerencją w konstrukcję proszę dostarczyć i zamieścić na BIP aktualne pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

W poz. 730 należy przyjąć prefabrykowane nadproże żelbetowe strunobetonowe 3x3,30 m x 0,14 x 0,115 (jest to adaptacja w obrębie ścian wewnętrznych i ma charakter remontu).

Pytanie 6:

W STB 01.10.00 autor zapomniał opisać sposób demontażu ani ilości demontowanych urządzeń instalacji sanitarnej, opisywanie czegoś w przedmiarze, jako komplet, a później nie opisanie w STB co wchodzi w ten komplet, przy braku dokumentacji jest działaniem na szkodę wykonawcy - proszę o uzupełnienie co "kosztorysantka stowarzyszona w STB" miała na myśli opisując kpl. Roboty, które są mierzalne i możliwe do opisanie - proszę uzupełnić ilości zgodnie ze stanem faktycznym.

Odpowiedź:

Opis do demontażu urządzeń sanitarnych – wg odpowiedzi na pytanie nr 7.

Ilość urządzeń sanitarnych do demontażu w poz. 1810 do 1850 to:

- 3 szt. umywalek + baterie
- 2 szt. zlewozmywaków kuchennych + baterie
- 10 m rury wodociągowych
- 10 m rury kanalizacyjnej
- 18 szt. grzejników
- 18 szt. zaworów grzejnikowych
- 50 m rury centralnego ogrzewania

Pytanie 7:

W związku z brakiem dokumentacji projektowej proszę opisać wszystkie, pozycje które nie mają przypisanego nakładu KNR za pomocą KNR lub dokładnie opisać zakres robót w STB np. wszystkie pozycje, które za podstawę mają 1-1; 200-10; 111-1; 820-10; 2-2; 2-1.

Odpowiedź:

Opis zakresu robót w pozycjach które nie mają nakładu wg KNR.

Z 401 111/1 Oplata za utylizację gruzu – obejmując opłatę za utylizację gruzu w miejscach przewidzianych do tego np. Zakład Utylizacji Odpadów.

Z 1 1 1 Montaż zabudowy meblowej w poz. należy uwzględnić:

- zakup zabudowy,
- transport w miejsce montażu,
- doniesienie w miejsce montażu,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem montażu zabudowy.

Z 2 2 2 Montaż zabudowy meblowej szafki do zabudowy zmywarki:

- zakup zabudowy do zmywarki (dostarczenie zmywarki po stronie Zamawiającego),
- transport w miejsce montażu,
- doniesienie w miejsce montażu,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem montażu zabudowy i podłączeniem zmywarki.

Z 2 2 2 Montaż szafki zlewozmywakowej:

- zakup zabudowy,
- transport w miejsce montażu,
- doniesienie w miejsce montażu,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem montażu zabudowy.

1 120 200 10 Demontaż zabudowy grzejnikowej:

- demontaż istniejącej zabudowy grzejnikowej,
- wyniesienie rozebranej zabudowy,
- wywóz i utylizacja zabudowy.

Z 1 1 1 Demontaż urządzeń sanitarnych:

- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewozmywaki, baterie, itp.),
- wyniesienie urządzeń sanitarnych,
- wywóz i utylizacja urządzeń sanitarnych.

Z 1 1 1 Demontaż instalacji wodociągowej:

- wykucie z murów instalacji,
- demontaż rur i osprzętu,
- wyniesienie zdemontowanych materiałów,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Z 1 1 1 Demontaż instalacji kanalizacyjnej:

- wykucie z murów instalacji,
- demontaż rur i osprzętu,
- wyniesienie zdemontowanych materiałów,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Z 1 1 1 Demontaż grzejników i osprzętu:

- demontaż grzejników i osprzętu,
- wyniesienie zdemontowanych materiałów,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Z 1 1 1 Demontaż instalacji centralnego ogrzewania:

- wykucie z murów instalacji,
- demontaż rur,
- wyniesienie zdemontowanych materiałów,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Z 1 1 1 Wymiana instalacji co z rur miedzianych (w otulinach) wraz z grzejnikami ( w bruzdach wraz z ich zaprawieniem) + obudowa grzejników:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie niezbędnych bruzd i przekuć,
- montaż rur instalacji centralnego ogrzewania z miedzi,
- montaż otulin rurociągu,
- montaż grzejników i zaworów,
- naprawa miejsc po przekuciach,
- naprawa miejsc po wykonanych bruzdach,
- próba szczelności instalacji,
- wykonanie próby i regulacji instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji.

Z 100 10 10 Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem:

- wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego,
- wykonanie niezbędnych rozkuć,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- wykonanie badań i pomiarów elektrycznych.

Z 100 20 10 Montaż rozdzielnicy wnąkowej RWN 3x12 z drzwiczkami stalowymi wraz z wyposażeniem (18 obwodów 1-fazowych):

- wykonanie rysunku warsztatowego rozdzielnicy,
- wykucie wnąki,
- osadzenie rozdzielnicy wnąkowej,
- osadzenie osprzętu,
- obrobienie osadzonej rozdzielnicy.

Pytanie 8:

Zbyt lakoniczne opisy w STB mogą powodować perturbacje w trakcie wykonywania robót, proszę uzupełnić wymagania dotyczące materiałów użytych w STB np. do montażu ościeżnic i drzwi - to samo dotyczy STB 01.12 i generalnie wszystkich pozostałych.

Odpowiedź:

Uzupełnienie opisu STB 01.08.00.

1. Ościeżnica koloru białego o konstrukcji bezprzylgowej składająca się z:

- belki poziomej oraz dwóch belek pionowych wykonanych z MDF-u, oklejonych i wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria,

- listew opaskową (szer. 80 mm) wraz z listwami do ich montażu.

2. Skrzydła drzwiowe w kolorze białym o konstrukcji: rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie lakierowaną płytą HDF, oba boki oraz góra skrzydła są okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła.

Uzupełnienie opisu ST 01.12.00.

Zestaw zabudowy meblarskiej (stojącej i wiszącej):

- korpusy wykonane z płyt wiórowych laminowanych gr. 18 mm,

- obrzeża do wykańczania korpusów PCV odporne na wodę oraz uszkodzenia mechaniczne,

- fronty MDF wykończone folią PCV,

- zawiasy montowane w korpusie szafek,

- blat z płyty wiórowej o gr. 28 mm oklejany laminatami odpornymi na uszkodzenia i wysokie temperatury.

Pytanie 9:

Art. 30 ustawy PZP dopuszcza opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, jednakże Zamawiający w tym wypadku nawet tego nie dopełnił, w żadnej ST nie ma odwołań do norm - proszę uzupełnić lub zamieścić DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ zgodną z Rozporządzeniem.

Odpowiedź:

W specyfikacjach technicznych występują odwołania do norm.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Janusz Dreczka