

**UCHWAŁA NR LIX/1056/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
na południe od ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/91/2019 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Staszica a ul. Dunikowskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Przedmiotowy obszar położony pomiędzy ulicami: Karola Marcinkowskiego, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego oraz Ksawerego Dunikowskiego w Gorzowie Wielkopolskim, obejmuje teren o łącznej powierzchni 2,94 ha. Obszar ten jest zainwestowany i stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane. Istniejąca zabudowa to przede wszystkim: zabudowa mieszkaniowa, usługowa (hala targowa), pawilon usługowo-handlowy oraz zieleń urządzona.

Wskazany obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Baczyńskiego, ul. Marcinkowskiego i ul. Dunikowskiego (Uchwała Nr IX/91/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 marca 2003 r.) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 2KD – droga dojazdowa ślepa, 4KD – droga dojazdowa, U – teren usług ogólnomiejskich użyteczności publicznej, UP, UC – teren usług celu publicznego i usług komercyjnych, 2UC - istniejące pawilony handlowe - usługi komercyjne, UP – usługi publiczne oraz MM – budownictwo mieszkaniowe mieszane (istniejące), 2KX – pasaż pieszo-rowerowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.), analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej S6 – Staszica - strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach której dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej oraz utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla przedmiotowego terenu podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Staszica a ul. Dunikowskiego (Uchwała Nr V/91/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2019r.). Zmiana obszaru opracowania tj. zmniejszenie zakresu wynika ze zidentyfikowania w analizowanym obszarze pilniejszych potrzeb inwestycyjnych, dotyczących m.in. rozbudowy obiektów usługowych i uprządkowania terenów ogólnodostępnych, a także z potrzeby usankcjonowania w planie istniejących terenów rekreacyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały nowe granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.