

Ogłoszenie Nr 383/III/2012
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 3 kwietnia 2012r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

| lp. | adres lokalu (ulica) | przetarg | terminy przeprowadzonych przetargów | przeznaczenie | działka gruntu | | | lokal | | wywoławcza stawka czynszu netto (zł/m ²) | wadium (zł) | najem na czas |
|-----|-------------------------|----------|--|--|----------------|------------------------|--------|-----------------------------------|----------------------------|--|----------------|-----------------------|
| | | | | | nr | pow. (m ²) | nr KW | położenie | pow. (m ²) | | | |
| 1. | Sikorskiego 19 | I | - | handel, biuro, rzemiosło | 2082 | 151 | 48220 | parter piwnice | 124,2 + 47,4 = 171,6 | 23,20 | 3.990 | nieoznaczony |
| 2. | Chrobrego 19 | II | I – 28.02.2012r. | handel, biuro, rzemiosło, gastronomia | 874 | 146 | 42779 | parter piwnice | 89,6 + 44,1 = 133,7 | 17,40 | 3.110 | nieoznaczony |
| 3. | Grobla 22 | I | - | handel, biuro, rzemiosło | 424 | 444 | 62895 | oficyna | 53,0 | 5,50 | 300 | nieoznaczony |
| 4. | Łokietka 29 | III | I - 24.05.2011r. II – 27.10.2011r. | handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza | 1779 | 358 | 25803 | parter | 162,6 | 7,10 | 2.300 | nieoznaczony |
| 5. | Mieszka I 42 | VI | I – 16.11.2010r. II – 22.02.2011r. III – 24.05.2011r. IV – 15.11.2011r. V - 21.02.2012r. | działalność lecnicza | 117 | 2167 | 104810 | poddasze | 51,2 | 3,10 | 320 | nieoznaczony |
| 6. | Sikorskiego 26 | III | I – 25.10.2011r. II – 21.02.2012r. | biuro, rzemiosło | 1671 | 373 | 48001 | I piętro | 15,8 | 6,40 | 210 | oznaczony - 3 lata |
| 7. | Sikorskiego 82 | V | I – 29.03.2011r. II – 28.06.2011r. III – 27.10.2011r. IV – 21.02.2012r. | handel, biuro, rzemiosło | 2508 | 1158 | 87282 | parter | 34,8 | 7,10 | 500 | nieoznaczony |
| 8. | Wyszyńskiego 3 | II | I – 28.02.2012r. | biuro, rzemiosło, działalność lecnicza | 542 | 502 | 24241 | parter piwnice | 53,9 + 119,3 = 173,2 | 5,40 | 1.250 | nieoznaczony |
| 9. | Armii Polskiej 38 | II | I – 28.02.2012r. | pomieszczenie gospodarcze | 1228/2 | 509 | 58305 | podwórze - budynek gospodarczy | 12,0 | 3,00 | 50 | nieoznaczony |
| 10. | 30 Stycznia 8 | II | I – 28.02.2012r. | pomieszczenie gospodarcze | 1248 | 808 | 99762 | podwórze - budynek gospodarczy | 4,7 | 3,00 | 20 | nieoznaczony |

Przetarg odbędzie się 15 maja 2012r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

W lokalach wymienionych w poz. 1 i 2 tabeli wyklucza się prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży odzieży używanej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **8 maja 2012r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **23 8363 0004 0000 3968 2000 0006** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy. W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z **podpisami notarialnie poświadczonymi**, a w przypadku spółki cywilnej - także umowę spółki,
 - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu również oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu bez ustalenia charakterystyki energetycznej lokalu i budynku.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000 zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.gorzow.pl.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta, pokój 413 (tel. 95 73-55-557).

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.

Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 25 – 27 kwietnia 2012r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z ZGM (tel. 95 73-87-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., pokój 424 (tel. 95 73-55-532).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Tadeusz Jędrzejczak