

**UCHWAŁA NR LX/1071/2023  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie  
ulicy Zbożowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zbożowej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

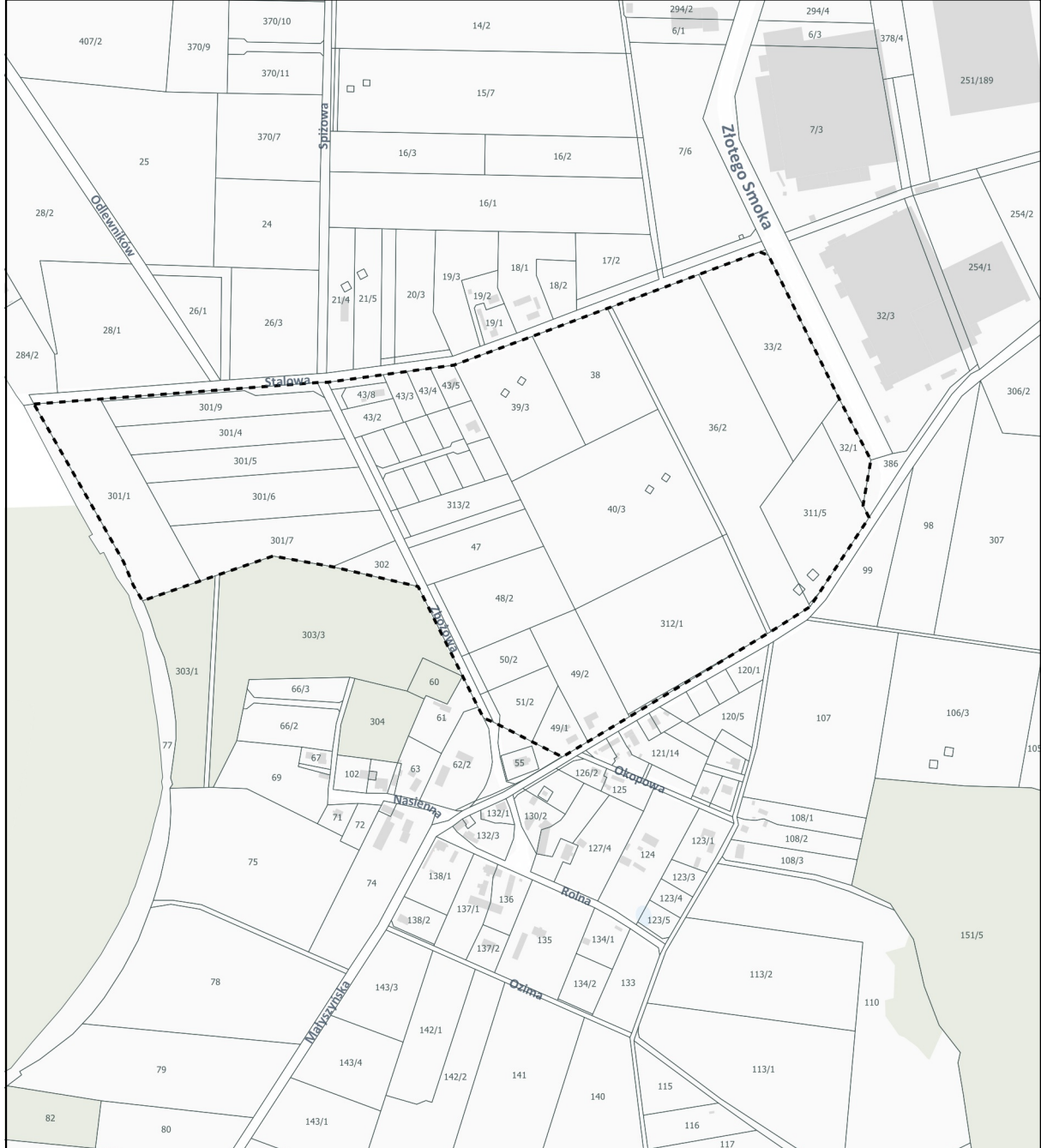
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

## MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ZBOŻOWEJ



### Legenda:

--- granica obszaru opracowania mpzp



PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA  
URZĄD MIASTA  
GORZÓWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
UL. MYŚLIBORSKA 34  
66 - 400 GORZÓW  
WIELKOPOLSKI  
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zbożowej o pow. 35 ha, wynika z potrzeby uporządkowania zasad zabudowy, zagospodarowania oraz funkcjonowania tego obszaru.

Proponowana granica planu miejscowego obejmuje głównie tereny niezabudowane, częściowo niezagospodarowane lub użytkowane rolniczo.

Wskazany obszar w większości znajduje się na terenie dla którego wyrokiem WSA stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały (Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp.).

Pozostały obszar objęty jest ustaleniami dwóch obowiązujących planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp. (Uchwała Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U – teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem (Uchwała Nr XLVIII/519/2005 Rady Miasta Gorzów Wlkp. z dnia 23 marca 2005 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3P,UC – teren działalności produkcyjnej, składów, magazynów, hurtowni, usług komercyjnych, usług komunikacyjnych, zakładów drobnej wytwórczości.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.) określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako - strefa zabudowy usługowej oraz w niewielkich częściach jako: strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i strefa zabudowy produkcyjnej

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

