

MONITOROWANIE PROCESU REWITALIZACJI

Raport za okres 31.03.2022r.- 20.02.2023r.

1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GORZÓW 2025+¹

Gminny Program Rewitalizacji Gorzów 2025+ został uchwalony 13 grudnia 2016 r. W związku z oceną wynikającą z przeprowadzanych rocznych monitoringów odnoszących się do stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz przepisów ustawy o rewitalizacji, wykonano aktualizację dokumentu, którą przyjęto Uchwałą nr XXIV/432/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 czerwca 2020 r.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW OMAWIANYCH PODCZAS SPOTKAŃ KOMITETÓW REWITALIZACJI

Komitety rewitalizacji zostały powołane i działają zgodnie z zasadami przyjętymi uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Aktualna - druga kadencja komitetów rozpoczęła się w grudniu 2021 r. Ustawowo zdefiniowanym zadaniem komitetów rewitalizacji jest ocena procesu rewitalizacji oraz pełnienie funkcji opiniująco – doradczej prezydenta miasta.

W 2022 r. odbyło się 5 spotkań roboczych Komitetów Rewitalizacji Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, podczas których omówiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w GPR oraz inne zadania realizowane przez Miasto na podobszarach rewitalizacji. Członkowie Komitetów pośredniczyli w zgłaszaniu uwag mieszkańców dotyczących inwestycji realizowanych na podobszarach rewitalizacji, które nie znajdują się na liście przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W związku z naborem wniosków do Budżetu Obywatelskiego 2023, podczas jednego ze spotkań uzgodniono, że w toku procedury Budżetu Obywatelskiego będą wspierać projekty o dużym znaczeniu dla funkcjonowania podobszarów rewitalizacji. Były to: wniosek dotyczący odbetonowania i zazieleniania przestrzeni na obszarze rewitalizacji R1 – Centrum/Nowe Miasto oraz pomysł na organizację Świąta ulicy Słonecznej.

W ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego „Ład wizualny w krajobrazie Gorzowa” odbyło się spotkanie z Architektem Miasta Dariuszem Górnym, podczas którego przedstawiono i omówiono następujące problemy występujące na obszarach rewitalizacji:

- ład przestrzenny w rejonie objętym ochroną konserwatora zabytków - zakaz umieszczania reklam wielkopowierzchniowych, dostosowanie szyldów do zabytkowego charakteru ulicy;

¹ Gminny Program Rewitalizacji Gorzów 2025+ przyjęty Uchwałą nr XXXVI/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r., zaktualizowany Uchwałą nr XXIV/432/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 czerwca 2020 r.

- ład przestrzenny w kontekście umieszczania reklam na obiektach zabytkowych i sakralnych;
- ład przestrzenny w odniesieniu do wykonywanych obiektów małej architektury, w tym styl słupków drogowych;
- ład przestrzenny w odniesieniu do umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów i innych urządzeń na elewacjach zabytkowych budynków;
- ład przestrzenny w odniesieniu do przestrzegania zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego - reklama wielkopowierzchniowa na ul. Wybickiego;
- ład przestrzenny dotyczący miejskich działek i budynków – możliwość rezygnacji z miejskich reklam wielkopowierzchniowych, likwidacja banerów reklamowych znajdujących się na ogrodzeniach instytucji publicznych, szkół, Słowianki;
- opracowanie zasad dla przedsiębiorców określających sposoby umieszczania szyldów, organizacji witryn, umieszczania potykaczy;
- unifikacja oznakowania wiat przystankowych.

3. SYNTETYCZNA INFORMACJA DOTYCZĄCA STOPNIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Niniejszy raport jest narzędziem monitorującym, w cyklu rocznym, bieżący postęp prac w ramach poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Raporty są sporządzane od momentu rozpoczęcia wdrażania GPR.

Na potrzeby monitoringu GPR Gorzów 2025+, w 2018 r. została opracowana metoda oceny stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Jej założenia wynikają z zaleceń Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa dotyczących systemu monitorowania i oceny programów rewitalizacji oraz wytycznych Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania GPR Gorzów 2025 + jest następujący:

- **Dla przedsięwzięć technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych:**
 - **100%** – przedsięwzięcie zakończone,
 - **75%** – trwają prace, przewidywany termin zakończenia zadania jest krótszy niż 6 miesięcy,
 - **50%** – trwają prace, przewidywany termin zakończenia zadania wynosi powyżej 6 miesięcy (na dzień dokonywania oceny),
 - **25%** – przyznano dofinansowanie/podpisano umowę o dofinansowanie, umowę z wykonawcą zadania lub umowę na wykonanie dokumentacji projektowej/koncepcji,
 - **10%** – trwają postępowania przetargowe, przygotowany jest wniosek o dofinansowanie lub wniosek został złożony i czeka na ocenę,

- **0%** – nie przystąpiono do realizacji zadania.

➤ **Dla przedsięwzięć społeczno-gospodarczych:**

- **100%** – zadanie zakończone lub zadanie o charakterze ciągłym, wykraczające poza rok 2025,
- **75%** – uruchomiony i wdrażany program/zadanie w trakcie realizacji,
- **50%** – zadanie/program zatwierdzone do realizacji w roku sprawozdawczym,
- **25%** – zadanie/program zatwierdzony, przewidziany do realizacji w terminie powyżej roku,
- **10%** – zadanie/program w fazie koncepcyjnej/opracowywania, zadanie/program na etapie pilotażu, złożone wnioski o dofinansowanie oczekujące na ocenę,
- **0%** – nie przystąpiono do realizacji zadania.

Na potrzeby niniejszego raportu dokonano oceny według stanu na **20.02.2023 r.** Poniżej przedstawiamy listę 18 przedsięwzięć rewitalizacyjnych zrealizowanych w poprzednich okresach sprawozdawczych. Dwa zadania ujęte w zestawieniu tj.: „Środowiskowe programy profilaktyczne skierowane do dzieci i młodzieży” oraz „Jest moc! Program żywego uczestnictwa w kulturze” zostały umocowane w miejskich dokumentach programowych - Miejskim Programie Przeciwdziałania Uzależnieniom i programie współpracy z organizacjami pozarządowymi.

W ramach wymienionych programów, w cyklach rocznych finansowane są projekty wyłonione w otwartych konkursach ofert, skierowanych do organizacji pozarządowych. W odpowiedzi na przedsięwzięcie rewitalizacyjne „Środowiskowe programy profilaktyczne skierowane do dzieci i młodzieży” w 2022 r. zrealizowano projekt „Anioły” – zakładający wsparcie liderów edukacji rówieśniczej w obszarze profilaktyki środowiskowej.

W odniesieniu do przedsięwzięcia „Jest moc! Program żywego uczestnictwa w kulturze w 2022 r. zrealizowano następujące projekty:

- „Święto ulicy Teatralnej” - występy teatru ulicznego w centrum miasta;
- festyn rekreacyjny – „Młodzieżowy Dom Kultury dla mieszkańców Zawarcia” - wspólne spędzanie wolnego czasu mieszkańców Zawarcia w MDK-u;
- „Przystań za Wartą uczy” - przedsięwzięcia animacyjno - kulturowe służące rozwojowi talentów i pasji oraz twórczemu zagospodarowaniu wolnego czasu. Miejscem realizacji był Klub-Przystań za Wartą;
- „XVI Wigilia Kultur i Narodów” - popularyzowanie zanikających obyczajów oraz tradycji związanych ze Świętami Bożego Narodzenia. Wigilia odbyła się w sali widowiskowej MCK Zawarcie.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ZREALIZOWANE W POPRZEDNICH OKRESACH SPRAWOZDAWCZYCH

Tytuł i numer przedsięwzięcia	Wydział/podmiot realizujący przedsięwzięcie	Stopień realizacji
Przedsięwzięcia techniczne		
Przedsięwzięcie nr 1. Poprawa warunków edukacji i opieki poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej <i>Nazwa zadania w WPF: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gorzowie Wlkp. – III etap.</i>	Wydział Inwestycji	100%
Przedsięwzięcie nr 4. Przebudowa lokali komunalnych przeznaczonych na lokale socjalne	Wydział Spraw Społecznych	100%
Przedsięwzięcie nr 6. Renowacja najważniejszego zabytku Gorzowa – katedry <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty.</i>	Diecezja Zielonogórsko-Gorzowska	100%
Przedsięwzięcia przestrzenno-funkcjonalne		
Przedsięwzięcie nr 17. Rekreacyjna trasa pieszo-rowerowa wzdłuż Kłodawki <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	Wydział Inwestycji	100%
Przedsięwzięcie nr 18. "Kwadrat" - wzorcowa miejska przestrzeń rekreacyjna <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp.- Plac Nieznanego Żołnierza.</i>	Wydział Inwestycji	100%
Przedsięwzięcie nr 20. Rewaloryzacja Parku Siemiradzkiego <i>Nazwa zadania w WPF: Bezgraniczny trójdźwięk – natura, kultura i edukacja w Trebnitz, Witnicy i Gorzowie.</i>	Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego	100%
Przedsięwzięcie nr 21. Miasto odwraca się ku Kłodawce <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	Wydział Inwestycji	100%
Przedsięwzięcie nr 25. Ścieżka nad Wartą <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Szlak Stolic EV2/R1.</i>	Wydział Inwestycji	100%

Przedsięwzięcia społeczno-gospodarcze		
Przedsięwzięcie nr 27. Rozwój usług wsparcia na obszarze rewitalizacji	Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie	100%
Przedsięwzięcie nr 28. Środowiskowe programy profilaktyczne skierowane do dzieci i młodzieży	Wydział Spraw Społecznych W ramach przedsięwzięcia, realizowane są projekty z Miejskiego Programu Przeciwdziałania Uzależnieniom	100%
Przedsięwzięcie nr 29. Jest moc! Program żywego uczestnictwa w kulturze	Wydział Kultury W ramach przedsięwzięcia, w cyklach rocznych realizowane są projekty finansowane z programu współpracy z organizacjami pozarządowymi.	100%
Przedsięwzięcie nr 33. Wsparcie zatrudnienia socjalnego	Zadanie realizowane w ramach biur i wydziałów Urzędu Miasta	100%
Przedsięwzięcie nr 34. Program rozwiązywania problemów zadłużenia czynszowego	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	100%
Przedsięwzięcie nr 38. Zawodowcy w Gorzowie	Wydział Edukacji	100%
Przedsięwzięcie nr 39. Kształtowanie kompetencji kluczowych na potrzeby rynku pracy	Wydział Edukacji	100%
Przedsięwzięcie nr 40. Unijne przedszkolaki w Gorzowie	Wydział Edukacji	100%
Przedsięwzięcie nr 41. Zawodowcy w Gorzowie 2.0	Wydział Edukacji	100%
Przedsięwzięcie nr 43. Centrum Gorzowa Od- Nowa. Prototypowanie urbanistyczne	Wydział Inwestycji/BSR/WDR/WGT/SM	100%

STOPIEŃ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Tytuł i numer przedsięwzięcia	Wydział/podmiot realizujący przedsięwzięcie	Stopień realizacji	Opis wykonanych prac, podjętych działań
Przedsięwzięcia techniczne			
Przedsięwzięcie nr 2. Poprawa warunków edukacji i opieki w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczym	Wydział Inwestycji/Koło Polskiego Stowarzyszenia Osób z Upośledzeniem Umysłowym	75%	Zakończono prace w części przedsięwzięcia realizowanej przez Miasto.
Przedsięwzięcie nr 3. CEZIB - Lider nowoczesnej edukacji zawodowej <i>Nazwa zadania w WPF: Centrum Edukacji Zawodowej</i>	Wydział Inwestycji	75%	W ramach zadanie w 2022 r.: 1) budynek warsztatów - zakończono roboty i uzyskano pozwolenie na użytkowanie. 2) budynek administracyjno - dydaktyczny A,C,B i łącznik: <ul style="list-style-type: none"> • zainstalowano węzeł ciepły w piwnicach budynku C, • prowadzono prace związane z wykonaniem instalacji ciepła, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznych, prace wykończeniowe i prace projektowe przejścia instalacjami przez budynek B, • opracowano dokumentację branżową dotyczącą wzmocnienia klatek schodowych, • rozpoczęto procedurę wyłączenia budynku B z kontraktu oraz opracowania dokumentacji zamiennej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków A i C z wyłączeniem budynku B. 3) realizowano były prace związane z zagospodarowaniem terenu.

<p>Przedsięwzięcie nr 5. Głęboka modernizacja systemu tramwajowego w obszarze rewitalizacji <i>Nazwa zadania w WPF: System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.</i></p>	Wydział Inwestycji	100%	Zadanie zrealizowane.
<p>Przedsięwzięcie nr 7. Nowa siedziba Urzędu Miasta</p>	Wydział Inwestycji/Wydział Administracyjny	50%	<p>W 2022 r. kontynuowano prace remontowe w budynku Urzędu Miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonano II etap centralnej klimatyzacji, • wykonano dokumentację projektową na oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne, • wykonano oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne, • wykonano remont pomieszczeń biurowych, • wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w pomieszczeniu gospodarczym, • wymieniono hydranty wewnętrzne oraz zamontowano dodatkowy hydrant w budynku.
<p>Przedsięwzięcie nr 8. Grekokatolickie Centrum Spotkań</p>	Parafia Grekokatolicka pw. św. Jozafata	50%	<p>W 2022 r. trwały prace remontowe – budowlane, w nowej części budynku wykonano: docieplenie ścian zewnętrznych, elewacją oraz stolarkę okienną i drzwiową.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 9. Ogólnodostępny stadion lekkoatletyczno-piłkarski <i>Nazwa zadania w WPF: Modernizacja obiektu sportowego – stadion lekkoatletyczny przy ul. Krasińskiego.</i></p>	Wydział Inwestycji	100%	<p>W 2022 r. zakończono roboty budowlane, które obejmowały:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowę stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą, • budowę urządzeń lekkoatletycznych rozgrzewkowych wraz z niezbędną infrastrukturą, • przebudowę istniejącej i budowę nowej infrastruktury technicznej (instalacje wod.-kan., deszczowe, energetyczne wraz z oświetleniem), • budowę fundamentów pod maszty oświetleniowe wraz z posadowieniem masztów oświetleniowych, • budowę trybun, • budowę boiska do piłki nożnej wraz z instalacją zraszania. <p>Pozyskano certyfikat PZLA dla stadionu III</p>

			<p>kategori. W ramach inwestycji wykonano kładkę nad rzeką Kłodawką pomiędzy stadionami. Ponadto wykonano dokumentację projektową dla budowy hali namiotowej nad rozgrzewkową bieżnią na górnym stadionie oraz Program Funkcjonalno - Użytkowy na budowę przy stadionie zaplecza dla sportowców.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 10. „Mieszkać Lepiej” dotacje do projektów obejmujących prace remontowo-budowlane dotyczące kamienic i podwórek</p>	<p>Wspólnoty Mieszkaniowe/Biuro Konsultacji Społecznych i Rewitalizacji/Wydział Zarządzania Funduszami EU</p>	<p>100%</p>	<p>Zakończono kontrolę ostatnich wniosków o płatność oraz zatwierdzono wypłatę refundacji.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 11. Społeczne budownictwo czynszowe</p>	<p>Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego</p>	<p>25%</p>	<p>Planowane jest wybudowanie wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej oraz ul. Prostej. GTBS ze względu na niedotrzymanie terminu przez wykonawcę umowy na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego: Budowa budynku wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Przemysłowej oraz ul. Prostej”, odstąpił od umowy i przeprowadził nowe postępowanie przetargowe. Aktualnie podpisano umowę z nowym wykonawcą i jest ona w trakcie realizacji.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 12. MCK w sercu miasta <i>Nazwa zadania w WPF: Przebudowa obiektu przy ul. Wełniany Rynek w Gorzowie Wielkopolskim oraz dostosowanie do prowadzenia działalności kulturalnej.</i></p>	<p>Wydział Inwestycji</p>	<p>50%</p>	<p>Przedsięwzięcie składające się z dwóch zadań: 1) Modernizacja i wyposażenie obiektów kultury w Gorzowie Wlkp.(nazwa zadania w WPF). Dokonano koniecznych rozbiórek oraz prace ziemne. Stopień realizacji 50%. 2) Ocieplenie i modernizacja elewacji budynku starej „Przemysłówki” (nazwa zadania w WPF: Modernizacja nowo nabytych nieruchomości). Stopień realizacji - 75%.</p> <p>W odniesieniu do stopnia realizacji całego przedsięwzięcia, przyjęto wartość najbliższą średniej arytmetycznej stopnia realizacji poszczególnych zadań.</p>

<p>Przedsięwzięcie nr 13. Szkoła Podstawowa nr 1 - perła obszaru rewitalizacji <i>Nazwa zadania w WPF: Modernizacja budynku przy SP nr 1.</i></p>	Wydział Inwestycji	75%	W 2022 wykonano następujące prace: wzmocnienie fundamentów, docieplenie podłóg przyziemia w budynku głównym, modernizację c.w.u., c.o., wymianę elektryki, renowację okien, przebudowę przyziemia.
<p>Przedsięwzięcie nr 14. Węzeł intermodalny przy dworcu PKP – Zintegrowane Centrum Podróży <i>Nazwa zadania w WPF: Budowa węzła przesiadkowego przy dworcu PKP w Gorzowie Wlkp. wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej.</i></p>	Wydział Inwestycji	10%	Zakres przedsięwzięcia został ograniczony. Miasto zrezygnowało z budowy szklanego zadaszenia na placu przed dworcem PKP. Nowe zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą transportu publicznego w rejonie dworca PKP” . Planowany zakres robót dla nowego zadania: budowa zatoki autobusowej na 6 szt. autobusów w ciągu ul. Jancarza, przebudowa ul. Jancarza i ul. Składowej, budowa miejsc postojowych, parkingi kis&ride. W dniu 20.02.2023 r. ogłoszony został przetarg na wybór wykonawcy robót. Planowany termin zakończenia robót: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
<p>Przedsięwzięcie nr 45.² Lubuskie Centrum Kompetencji Cyfrowych i Usług Wspólnych</p>	Wielospecjalistyczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.	25%	W toku jest postępowanie wyłaniające Generalnego Wykonawcę. Na stopień zaawansowania prac ma wpływ szereg zagrożeń w realizacji zadań dotyczących terminów i wzrostów cen wykonawstwa, a wynikających z obecnej sytuacji panującej na rynku usług i dostaw materiałów budowlanych będącej efektem gospodarczych zmian po pandemii Covid-19 oraz wojny w Ukrainie.
Przedsięwzięcia przestrzenno–funkcjonalne			
<p>Przedsięwzięcie nr 15. Centrum Gorzowa Od-Nowa</p>	Wydział Inwestycji	50%	Komponent I – Zadanie zrealizowano - 100%

² Zmiana ciągłości numeracji przedsięwzięć w niniejszej tabeli wynika z zastosowania numerów obowiązujących w Gminnym Programie Rewitalizacji Gorzów 2025+

<p>Nazwa zadania w WPF: <i>Komponent I System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.</i> <i>Komponent II - Modernizacja deptaka przy ul. Hawelańskiej wraz z ulicą Hawelańską/Wełniany Rynek.</i></p>			<p>Komponent II Zadanie obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni deptaku na ul. Hawelańskiej, przebudowę istniejących nawierzchni (jezdni, ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingów), na ul. Wełniany Rynek na odcinku od ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. Hawelańską, przebudowę istniejącego odwodnienia, oświetlenia drogowego, zjazdów oraz przebudowę sieci wodociągowej. Ponadto zaprojektowano nowe nasadzenia oraz meble miejskie. 20.02.2023 r. ogłoszony został przetarg na wybór wykonawcy robót. Planowany termin zakończenia robót: 13 miesięcy od daty zawarcia umowy 25% W odniesieniu do stopnia realizacji całego przedsięwzięcia, przyjęto wartość najbliższą średniej arytmetycznej stopnia realizacji poszczególnych komponentów.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 16. Deptak Chrobrego - kręgosłup Nowego Miasta <i>Nazwa zadania w WPF: System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.</i></p>	<p>Wydział Inwestycji</p>	<p>100%</p>	<p>Zadanie zostało zakończone i odebrane protokołem odbioru końcowego robót z dnia 10.10.2022r.</p>
<p>Przedsięwzięcie nr 19. Rewaloryzacja Parku Wiosny Ludów <i>Nazwa zadania w WPF: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie wybranych terenów przestrzeni publicznej.</i></p>	<p>Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego</p>	<p>100%</p>	<p>Zadanie zostało zrealizowane w ramach trzech projektów: 1) <i>Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie wybranych terenów przestrzeni publicznej (realizacja 2020 r. - 2022 r.).</i> W ramach projektu wykonano: remont ścieżek asfaltowych, budowę ścieżki o nawierzchni mineralnej, budowę placu zabaw, montaż ławek i drewnianej pergoli w ogrodzie różanym, montaż budki bookcrossingowej, budowę schodów od strony ul. Kos. Gdyńskich, montaż koszy na śmieci, montaż podświetlenia</p>

			<p>tarasów, drzew, schodów i mostku, montaż gier typu memo oraz tabliczek z odmianami róż.</p> <p>2) <i>Rewaloryzacja parków Wiosny Ludów i Kopernika (realizacja 2020 r.- 2022 r.)</i> W ramach projektu wykonano: nową fontannę, toaletę, nasadzono róże z automatycznym nawodnieniem, ławki parkowe, ścieżki o nawierzchni mineralnej i asfaltowej, tarasowe zejścia do wody, odmulono staw i nasadzono rośliny wodne.</p> <p>3) <i>„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie” (realizacja 2019 r.)</i>. W ramach projektu wykonano nasadzenia drzew, krzewów i bylin.</p>
Przedsięwzięcie nr 22. Tereny zielone na Zawarcu	Biuro Konsultacji Społecznych i Rewitalizacji/Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	50%	W ramach budżetu miasta w 2022 r. ogłoszono konkurs na realizację zielonych mikroinicjatyw sąsiedzkich, w ramach którego możliwe było udzielenie wsparcia na zagospodarowanie związane z tworzeniem powierzchni biologicznie czynnych. Nie wpłynął żaden wniosek z podobszaru rewitalizacji R3.
Przedsięwzięcie nr 23. Tereny zielone na Osiedlu Słonecznym	Biuro Konsultacji Społecznych i Rewitalizacji/Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	50%	Przy wsparciu podmiotów niepublicznych oraz przy udziale mieszkańców uzupełniono Park Kieszonkowy u zbiegu ulicy Słoneczna i Plac Słoneczny – zakupiono girlandę. W ramach budżetu miasta w 2022 r. ogłoszono konkurs na realizację zielonych mikroinicjatyw sąsiedzkich, w ramach którego udzielono wsparcia na zagospodarowanie związane z tworzeniem powierzchni biologicznie czynnych. W podobszarze rewitalizacji R2 wsparcie rzeczowe otrzymały 3 projekty.
Przedsięwzięcie nr 24. Rewaloryzacja plant wzdłuż murów zabytkowych wraz z ulicą Strzelecką	Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego	0%	Nie przystąpiono do realizacji zadania.

<p>Przedsięwzięcie nr 26. Porządkowanie przestrzeni podwórek na obszarze R1</p>	<p>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/Biuro Konsultacji Społecznych i Rewitalizacji/Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku</p>	<p>50%</p>	<p>Prowadzono prace rozbiórkowe i związane z tym porządkowanie podwórek w kwartałach ulic:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Łokietka/Armii Polskiej/30 Stycznia/ Chrobrego, • 30 Stycznia/Kosynierów Gdyńskich/, Krzywoustego/ Armii Polskiej, • Krzywoustego/ Kosynierów Gdyńskich/, Borowskiego/Armii Polskiej, • Krzywoustego/Chrobrego/Borowskiego/ Dąbrowskiego, • remont chodnika ul. Łużycka 1-4. <p>Ponadto w ramach budżetu miasta w 2022 r. ogłoszono konkurs na realizację zielonych mikroinicjatyw sąsiedzkich, w ramach którego możliwe było udzielenie wsparcia na zagospodarowanie związane z tworzeniem powierzchni biologicznie czynnych. W podobszarze rewitalizacji R1 wsparcie rzeczowe otrzymało 5 projektów.</p>
<p>Przedsięwzięcia społeczno-gospodarcze</p>			
<p>Przedsięwzięcie nr 30. Kampania tożsamościowa GORZÓW#Stąd Jestem</p>	<p>Wydział Promocji i Informacji</p>	<p>75%</p>	<p>W 2022 r. kontynuowano realizację zadań i inicjatyw wpisujących się w zakres przedsięwzięcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cykl spacerów tematycznych – „ChodźMy na spacer”; • premiera mapy rowerowej dla Gorzowa i okolic połączona z promocją ścieżek rowerowych w Gorzowie, położonych w obrębie rejonu rewitalizacji, • akcja „Rowerowa Stolica Polski”; • cykl wydarzeń na Starym Rynku „Gorzów blisko Świąt”; • wydarzenia w ramach „Dobry wieczór Gorzów”, w centrum miasta, na Starym Rynku, wykorzystujące potencjał artystyczny również lokalnych artystów.

Przedsięwzięcie nr 31. „Koniunktura w Centrum” - wspólna promocja gospodarcza obszaru centrum miasta	Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu	75%	W 2022 r. zrealizowano następujące zadania: Nocny Szlak Kulinarny, Inspirujące Wieczory Biznesowe, Gorzowskie Forum Gospodarcze, Gala Nawigatora Biznesu
Przedsięwzięcie nr 32. „Gorzowska mapa atrakcji” wsparcie tematyzacji przestrzeni miejskiej	Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu	75%	W ramach realizacji przedsięwzięcia kontynuowane są działania polegające na koncentrowaniu usług gastronomicznych w części deptakowej ulic Sikorskiego i Chrobrego np.” organizacja wydarzenia Nocny Szlak Kulinarny
Przedsięwzięcie nr 35. Gorzowskie Standardy Przestrzeni Publicznej i zasady udziału mieszkańców w projektowaniu przestrzeni	Architekt Miasta/Biuro Konsultacji Społecznych i Rewitalizacji/Wydział Urbanistyki i Architektury	10%	W okresie sprawozdawczym nie realizowano zadań wpisujących się w przedsięwzięcie. Przyjęty stopień realizacji odnosi się do zadań wykonanych w poprzednich okresach sprawozdawczych.
Przedsięwzięcie nr 36. Ład wizualny w krajobrazie Gorzowa	Architekt Miasta/Wydział Urbanistyki i Architektury	75%	Kontynuowane jest wdrażanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. W 2022 r. ramach działań związanych z zadaniem prowadzono rozmowy z przedsiębiorcami planującymi inwestycje w obszarze Miasta, dotyczące zasad zabudowy, zagospodarowania, estetyki planowanych przedsięwzięć. Konsultacje takie odbywały się na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy, opinii/ uzgodnień konserwatorskich, przed uzyskaniem zgody na lokalizację obiektów tymczasowych w pasach drogowych czy na terenach publicznych Miasta; Dodatkowo pod koniec roku rozpoczęły się prace nad opracowaniem Katalogu zasad lokalizacji ogródków gastronomicznych w przestrzeniach publicznych Gorzowa.

<p>Przedsięwzięcie nr 37. Instytucje kultury bogactwo do odkrycia</p>	<p>Wydział Kultury</p>	<p>75%</p>	<p>W ramach przedsięwzięcia w 2022 r. zrealizowana następujące zadania:</p> <p>„Dobry Wieczór Gorzów” - w ramach cyklu organizacja koncertów, spektakli przez instytucje kultury, gorzowskich artystów – zadanie koordynowane przez MCK;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Wartownia” – cykl imprez w otwartej przestrzeni, na brzegu Warty, z muzyką elektroniczną, alternatywnych i hiphopowych oraz warsztatów organizowanych dla młodszego pokolenia gorzowian – zadanie koordynowane przez MCK; • „Nocny Szlak Kulturalny” - oferowane przez instytucje kultury nocne wydarzenia kulturalne, takie jak: koncerty, spektakle, wystawy, happeningi- zadanie koordynowane przez MCK; • „Pikniki Chopinowskie” – cykl plenerowych koncertów, wakacyjnych spotkań muzycznych organizowanych przez CEA - Filharmonię Gorzowską; • „Kino 60 Krzesel” – organizowane przez Miejski Ośrodek Sztuki wakacyjne, wieczorne seanse filmowe emitowane na polanie w PWL; • fotograficzne wystawy plenerowe prezentowane na Starym Rynku, organizowane przez Miejski Ośrodek Sztuki.
<p>Przedsięwzięcie nr 42. Centra Aktywności Mieszkańców</p>	<p>Miejskie Centrum Kultury</p>	<p>75%</p>	<p>Zadanie realizowane jest we wskazanych podobszarach rewitalizacji, w tym w obiektach MCK i ich otoczeniu.</p> <p><u>Podobszar rewitalizacji R1 Klub Kultury MCK Jedyńka, ul. Chrobrego 9</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> • regularnie (jeden lub 2 razy w tygodniu) spotyka się 5 zespołów śpiewaczych, instrumentalnych i chórów. Wiek uczestników to 50+; • w ciągu roku odbywa się co najmniej 175 spotkań warsztatowych dla dzieci i dorosłych, wystaw, spotkań autorskich, wystaw cyklicznych, spotkań kół klubowych; • organizuje się 24 wydarzenia jednostkowe w siedzibie i na Placu Nieznanego Żołnierza, od festiwalu poetyckiego po koncerty muzyczne i spektakle plenerowe dla dzieci oraz zajęcia w ferie zimowe i wakacyjne, (dla grup 20 osobowych w wieku 7-13 lat). <p><u>Podobszar rewitalizacji R2 Klub Kultury MCK Zodiak, ul. Słoneczna 62</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • regularnie spotyka się 5 zespołów śpiewaczych i jeden teatralny (grupa 50+); • odbywa się rocznie około 255 spotkań warsztatowych (ceramika, rękodzieło, malarstwo, tkactwo itp.) dla dorosłych, seniorów i dzieci, zajęcia taneczne i taneczno-terapeutyczne, etnorytmika, spotkania w ramach „Przestrzeni Sąsiedzkiej”; • organizowanych jest 30 wydarzeń okolicznościowych (koncerty, wykłady, tak zwane „Senior Dance” oraz zajęcia dla dzieci w czasie ferii i wakacji). <p><u>Podobszar rewitalizacji R3 MCK Zawarcie, ul. Wawrzyniaka 66A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ZTL Gorzowiacy (młodzież w przedziale wiekowym 14-20 lat, 37 osób) spotykają się 2 razy w tygodniu; • Szkoła Tańca „Dance Mix” (prywatna),
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>proceeds activities 3 times a week for children, youth and adults,</p> <ul style="list-style-type: none"> • meetings of the Association „Golden Knot”, University of the Third Age (section of yoga 2 times a week (20 people), section of Dance therapeutic, 2 times a week (70 people), • the auditorium is also used for the organization of events such as „Vigilias of Cultures and Nations”, meetings, dances, organizational and social events. <p>Podsumowanie: W próbach zespołów śpiewaczych i instrumentalnych co tydzień uczestniczy około 185 osób, w zajęciach tanecznych (sekcjach) 90 osób. W ciągu roku z zajęć warsztatowych korzysta 860 osób ze wszystkich grup wiekowych. W wydarzeniach okolicznościowych organizowanych przez w/w filie MCK rocznie bierze udział blisko 2000 osób.</p>
Przedsięwzięcia środowiskowe			
Przedsięwzięcie nr 44. Program KAWKA – II <i>Nazwa zadania w WPF: Wymiana źródeł ciepła na obszarze miasta Gorzowa Wilkp.</i>	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej/ Wydział Zarządzania Funduszami EU	50% Zrealizowano I etap.	Przedsięwzięcie – etap II zawieszono do czasu nowej perspektywy i możliwości pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

Syntetyczna informacja o stopniu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach GPR

Typ przedsięwzięć	Odsetek przedsięwzięć zapisanych w GPR, których stopień realizacji wynosi						
	0%	10%	25%	50%	75%	100%	Suma (a+b+c+d+e+f)
	a	b	c	d	e	f	
Przedsięwzięcia techniczne	0%	6,7%	13,3%	20%	20%	40%	100%
		1*	2	3	3	6	15
Przedsięwzięcia przestrzenno – funkcjonalne	8,3%	0%	0%	33,34%	0%	58,33%	100%
	1			4		7	12
Przedsięwzięcia społeczne i gospodarcze	0%	5,88%	0%	0%	35,29%	58,83%	100%
		1			6	10	17
Przedsięwzięcia środowiskowe	0%	0%	0%	100%	0%	0%	100 %
				1			1
Wszystkie przedsięwzięcia	2,22 %	4,44%	4,44%	17,78%	20%	51,11%	100%
	1	2	2	8	9	23	45

*liczba przedsięwzięć

4. WNIOSKI I ANALIZA CZYNNIKÓW RYZYKA ORAZ UWARUNKOWAŃ WPŁYWAJĄCYCH NA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GORZÓW 2025+

W stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego o 10% wzrósł odsetek w pełni zrealizowanych przedsięwzięć, wobec czego te zrealizowane stanowią 50% wszystkich zaplanowanych.

Z danych zebranych na potrzeby niniejszego raportu wynika, że konieczne będzie przystąpienie do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025 + w związku z:

- zmianą podmiotu realizującego przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 45 **Lubuskie Centrum Kompetencji Cyfrowych i Usług Wspólnych**. Podmiotem realizującym jest obecnie Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego;
- zmianą zakresu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 14 **Węzeł intermodalny przy dworcu PKP – zintegrowane Centrum Podróży**;
- koniecznością uspołnienia zapisów przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 12 **MCK w sercu miasta** z zapisami w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Rok 2023 jest rokiem kolejnego kompleksowego monitorowania programu rewitalizacji. Na potrzeby monitorowania GPR zostanie wykonana aktualna diagnoza problemów społeczno – gospodarczych. Następnym krokiem będzie zestawienie porównawcze aktualnie występujących zjawisk z problemami rozpoznanymi na etapie uchwalania pierwotnej wersji dokumentu oraz jego pierwszej aktualizacji z 2019 r.

Można założyć, że w wyniku ponownej analizy cech obszaru rewitalizacji konieczne będzie zaprojektowanie nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub poszerzenie obowiązującej listy zamierzeń przewidzianych do realizacji.