



PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 07.04.2023r.

WGM.0003.2.2023.ALis

17.04.2023

Pan
Krzysztof Kochanowski
radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 28 marca 2023r. dotyczącą stanu dróg przy kompleksie garaży w Gorzowie Wielkopolskim przy ul.Pileckiego informuję, co następuje.

Kompleks ten usytuowany jest w obrębie działki gruntu Nr 2364/1 o pow.3.145m², stanowiącej place manewrowe i drogi dojazdowe do obsługi tych garaży. Garaże te wybudowane zostały i sprzedane przez Gorzowski Fundusz Kapitałowy Spółkę Akcyjną w Gorzowie Wlkp.

Natomiast, działkę Nr 2364/1 Miasto nabyło od tej Spółki w likwidacji dopiero w 2016r. - w trybie Ordynacji Podatkowej w zamian za zaległości podatkowe. W tym czasie, garaże położone w kompleksie nie miały zapewnionego dostępu prawnego do drogi publicznej – ul.Sosabowskiego lub ul.Okulickiego. Dlatego, w celu uregulowania stanu prawnego tych nieruchomości, w latach 2021 – 2022 Miasto ustanowiło na rzecz większości ich właścicieli służebności drogowe zapewniające dostęp prawny do drogi publicznej – ul.Sosabowskiego - za wynagrodzeniem rocznym w kwocie 50zł netto od każdego garażu.

Konieczność uregulowania prawnego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości zabudowanych garażami wynika z art.145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny. Zgodnie z tym przepisem, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej, czyli tzw. drogi koniecznej. Roszczenie to przysługuje właścicielowi nieruchomości władnącej. Natomiast właścicielowi nieruchomości obciążonej przysługuje wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

Nadmieniam, że działka gruntu 2364/1 nie stanowi drogi publicznej. Dlatego, stosownie do art.289 Kodeksu cywilnego jej utrzymywanie dla potrzeb wykonywanych służebności odbywa się wyłącznie na koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko właścicieli nieruchomości władnących (tj. właścicieli garaży). Wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowych są formą odpłatności za obciążenie nieruchomości. Środki te nie są dedykowane na

pokrycie kosztów utrzymywania tych dróg. Także podatki od nieruchomości stanowią daninę publiczną i wykorzystywane są na cele realizacji wszystkich zadań Miasta, a nie oznaczonych potrzeb mieszkańców. Te z kolei mogą być uwzględniane w budżecie obywatelskim.

Informuję jednocześnie, że w okresie ostatnich 2 lat Miasto wykonało utwardzenie odcinka ul. Sosabowskiego – drogi publicznej (od istniejącej nawierzchni z kostki brukowej do ul. Okulickiego). Natomiast urządzenie i utrzymywanie dojazdów do garaży w obrębie działki Nr 2364/1 leży w gestii właścicieli garaży w ramach posiadanego prawa służebności drogowej.

Do wiadomości:

- ⊖ Wydział Organizacyjny
- Biuro Prezydenta Miasta
- a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szyjankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta