



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

OGÓLNY OPIS:

1. Wyłączenie gruntów rolnych z produkcji oznacza rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.
W szczególności będzie to wykorzystywanie gruntu na cele nierolnicze (składowanie ziemi lub materiałów, parking itp.) lub rozpoczęcie budowy (wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu lub zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów).
2. Wyłączenie może być trwałe lub nietrwałe.
3. Decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej wymagają grunty zaliczone do klas:
 - I, II, III, IIIa i IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego;
 - I, II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Wyłączenie tych gruntów z produkcji może nastąpić dopiero po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

4. Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.
5. Nie wymaga się decyzji, jeżeli grunty rolne mają być użytkowane na cele leśne.
6. Nie wymaga się decyzji dla gruntów klas: IV, IVa, IVb, V i VI pochodzenia mineralnego. Informacja o tym, które grunty są użytkami rolnymi zaliczonymi do klas I ÷ III oraz gruntami wytworzonymi z gleb pochodzenia organicznego, zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>, zakładka: Geoportal Miasta (<http://geoportal.um.gorzow.pl/>), kompozycja mapowa: Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, zawierający:
 - a. adres wnioskodawcy;
 - b. numer telefonu – jeżeli wnioskodawca chce telefonicznie otrzymywać informacje o uwagach do dokumentacji i przygotowaniu decyzji;
 - c. treść żądania – „... o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów ...”;
 - d. wskazanie:
 - numeru działki (działek) ewidencyjnej wraz z numerem obrębu geodezyjnego bądź nazwą ulicy, przy której znajduje się nieruchomość,
 - klasy gruntu,
 - czy planowane jest wyłączenie trwałe, czy nietrwałe,
 - części nieruchomości przeznaczonej do wyłączenia
 - jeżeli wniosek dotyczy tylko części działki,
 - obszar ten nie może być mniejszy niż objęty projektem zagospodarowania działki;
 - e. podpis wnoszącego (wnoszących) wniosek, w przypadku składania wniosku w postaci elektronicznej: kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis zaufany.
2. Niezbędne załączniki:
 - a. dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością – jeżeli wnioskodawca nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel, użytkownik wieczysty lub władający,
 - b. oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa wraz z dowodem opłaty skarbowej – jeżeli strona działa przez pełnomocnika;

Jeżeli planowane wyłączenie ma być wyłączeniem nietrwałym, należy dołączyć mapę do celów prawnych, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu, zawierającą:

- granice terenu obejmowanego wyłączeniem,
- powierzchnię wyłączanych klas gruntu,

- datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis geodety, który wykonał opracowanie,
- potwierdzenie przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jeżeli celem wyłączenia jest wydobywanie torfów, należy dołączyć dokumentację dotyczącą torfowiska zawierającą:

- mapę do celów prawnych, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej, określającą położenie i powierzchnię torfowiska,
- określenie miąższości torfowiska oraz rodzaju występującego tam torfu,
- projekt eksploatacji, uwzględniający podział na etapy i termin jej zakończenia,
- projekt rekultywacji torfowiska i termin jej zakończenia,
- ocenę wpływu eksploatacji torfowiska na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Jeżeli grunt jest przeznaczony na cele nierolnicze Prezydent Miasta wydaje decyzję, w której:

- a. zezwala na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów w określonych granicach,
- b. określa obowiązki związane z wyłączeniem.

Jeżeli grunt jest przeznaczony na cele rolnicze Prezydent Miasta odmawia wydania zezwolenia.

MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. gen Władysława Sikorskiego 4 (na parterze) lub drogą pocztową na adres Urzędu.

Wnioski można też składać za pomocą platformy e-PUAP.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Geodezji Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miasta, ul. gen. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, pok. 413, tel. 95 73 55 572 lub 95 73 55 697.

OPLĄTY:

1. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.
2. Opłata skarbowa od pełnomocnictwa wynosi 17 zł.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Jeden miesiąc od dnia złożenia kompletu dokumentów.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Odwołanie od decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

UWAGI:

1. Jeżeli wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu nie wymaga decyzji zezwalającej na to wyłączenie, do wniosku o pozwolenie na budowę nie są wymagane zaświadczenia, opinie itp.
2. Informacja o tym, które grunty są użytkami rolnymi zaliczonymi do klas I ÷ III oraz gruntami wytworzonymi z gleb pochodzenia organicznego, zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>, zakładka: Geoportal Miasta (<http://geoportal.um.gorzow.pl/>), kompozycja mapowa: Ochrona gruntów rolnych i leśnych.
3. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.
4. Informacje o należności i opłatach rocznych zawarte są w karcie sprawy WKG-11 dotyczącej decyzji ustalającej wysokość należności za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
5. W sprawach ochrony gruntów leśnych właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

PLIKI DO POBRANIA:

Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Opracował (data i podpis):

05. 05. 2023

Anna Teterycz
Anna Teterycz
Inspektor

Sprawdził (data i podpis):

05. 06. 2023

Mateusz Umer
Mateusz Umer
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Katastru

Zatwierdził (data i podpis):

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**
Jacek Szymankiewicz
(1)