



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową

OGÓLNY OPIS:

Wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową oznacza rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie tego terenu.

Zabudowa zagrodowa to budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, położone na gruntach rolnych i wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.

Za **gospodarstwo rolne** uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Działalnością rolniczą jest działalność polegająca na wytwarzaniu produktów roślinnych lub zwierzęcych w stanie nieprzetworzonym (naturalnym) z własnych upraw albo hodowli lub chowu, w tym również produkcja materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcja warzywnicza gruntowa, szklarniowa i pod folią, produkcja roślin ozdobnych, grzybów uprawnych i sadownicza, hodowla i produkcja materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcja zwierzęca typu przemysłowo-fermowego oraz hodowla ryb, a także działalność, w której minimalne okresy przetrzymywania zakupionych zwierząt i roślin, w trakcie których następuje ich biologiczny wzrost, wynoszą co najmniej: miesiąc - w przypadku roślin, 16 dni - w przypadku wysokointensywnego tuczu specjalizowanego gęsi lub kaczek, 6 tygodni - w przypadku pozostałego drobiu rzeźnego, 2 miesiące - w przypadku pozostałych zwierząt, licząc od dnia nabycia.

Osoba, która zamierza wykonywać w zabudowie zagrodowej działalność inną niż działalność rolnicza:

1. Jest zobowiązana otrzymać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Do wyłączenia gruntów pod zabudowę zagrodową nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

2. Powiadamia starostę właściwego ze względu na miejsce położenia zabudowy zagrodowej o tym zamiarze w terminie 30 dni przed dniem planowanego podjęcia tej działalności oraz jednocześnie:

- składa do tego starosty wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
- właściciel gruntów zobowiąże się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego. Jeżeli zobowiązanie nie jest wykonywane uznaje się, że grunty rolne pod zabudową zagrodową zostały wyłączone niezgodnie z prawem.

Powiadomienie o planowanym podjęciu działalności nie jest wnioskiem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Decyzja nie jest wymagana, jeżeli grunty rolne mają być użytkowane na cele leśne.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową, zawierający:
 - a. adres wnioskodawcy,
 - b. numer telefonu – jeżeli wnioskodawca chce telefonicznie otrzymywać informacje o uwagach do dokumentacji i możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami przed wydaniem decyzji,
 - c. treść żądania – „o zezwolenie na wyłączenie gruntów klasyz produkcji rolniczej”
 - d. wskazanie:
 - numeru działki ewidencyjnej z numerem obrębu ewidencyjnego,
 - lub położeniem nieruchomości ze wskazaniem nazwy najbliższej ulicy,

- klasy gruntu, której dotyczy wnioski,
 - czasu, na jaki ma nastąpić wyłączenie.
 - czy ma to być wyłączenie trwałe, czy nietrwałe,
 - wskazanie budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inna niż rolnicza,
 - podanie całkowitej powierzchni: zabudowy zagrodowej i powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inna niż rolnicza,
- e. podpis wnoszącego (wnoszących) wniosek w przypadku składania wniosku w postaci elektronicznej: kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis zaufany.

2. Niezbędne załączniki:

- a. dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością
 - jeżeli wnioskodawca nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel, użytkownik wieczysty lub władający,
- b. oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa wraz z dowodem opłaty skarbowej
 - jeżeli wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora,
- c. plan budynków i urządzeń tworzących zabudowę zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, ze wskazaniem:
 - granicy terenu obejmowanego wyłączeniem,
 - powierzchni wyłączanego gruntu z rozbiorem na klasy gruntu,
 - budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inna niż rolnicza,
 - podanie całkowitej powierzchni: zabudowy zagrodowej i powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inna niż rolnicza.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Prezydent Miasta rozpatruje złożony wniosek.
2. Jeżeli nie ma prawnych zakazów wyłączenia Prezydent Miasta wydaje decyzję, w której:
 - a. zezwala na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów w określonych granicach,
 - b. określa obowiązki związane z wyłączeniem.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. gen Władysława Sikorskiego 4 (na parterze) lub drogą pocztową na adres Urzędu.

Wnioski można też składać za pomocą platformy e-PUAP.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat Geodezji Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miasta, ul. gen Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, pok. 413, tel. 95 73 55 572 lub 95 73 55 697.

OPŁATY:

1. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.
2. Opłata skarbową od pełnomocnictwa wynosi 17 zł.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Jeden miesiąc od dnia złożenia kompletu dokumentów.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Odwołanie od decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronom.

UWAGI:

1. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie powstaje jeżeli wyłączenie gruntów z produkcji dotyczy części gruntu rolnego pod zabudową zagrodową, którego powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, nie więcej niż 0,05 ha. Pod warunkiem, że właściciel gruntów zobowiąże się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Jeżeli przedmiotem wniosku jest obszar przekraczający 0,05 ha warunki uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej zawarte są w karcie sprawy WKG-10.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

PLIKI DO POBRANIA:

Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej pod zabudową zagrodową.

Opracował (data i podpis):

05. 05. 2023

Anna Teterycz
Anna Teterycz
Inspektor

Sprawdził (data i podpis):

05.06.2023
Mateusz Umer

Mateusz Umer
Dyrektor
Biura Geodezji i Katastru

Zatwierdził (data i podpis):

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Jacek Szymankiewicz
Jacek Szymankiewicz
(1)

