

**UCHWAŁA NR LXIV/1132/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru Parku Czechówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru Parku Czechówek.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU PARKU CZECHÓWEK



LEGENDA:

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru Parku Czechówek wynika z konieczności objęcia ochroną obszaru wyróżniającego się szczególnymi wartościami przyrodniczymi istniejącego parku. Proponowana granica planu miejscowego obejmuje tereny w większości zielone o powierzchni 33,55 ha, położone we wschodniej części miasta, na północ od ul. Warszawskiej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem D4, w Strefie zieleni naturalnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.