

**Zarządzenie Nr 304/2023**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.), art.37 ust.2 pkt 6 i art.71 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz.344) oraz uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeznaczam do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 5 grudnia 2089r. udział 167/10000 części w działce gruntu nr 19 o pow. 3335m<sup>2</sup>, stanowiącej drogę dojazdową, położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kosynierów Gdyńskich, objętej księgą wieczystą GW1G/00040908/1 – na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela udziału 17/100 w działce gruntu nr 15/2 o pow. 2675m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00049196/9 - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi brutto 5.098,09zł, w tym podatek VAT 23% w kwocie 953,30zł.

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny gruntu wynosi brutto 1.274,53zł, w tym podatek VAT 23% w kwocie 238,33zł.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu wynosić będą 50,98zł brutto, w tym podatek VAT 9,53zł i podlegać będą zapłacie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku, w którym nastąpiło zbycie nieruchomości.

§2.Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
( - )  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta