



Gorzów Wielkopolski dnia 13 lipca 2023r.

WGM.0003.3.2023.MK

13 lipca 2023
13.07.2023

Pan Albert Madej

Radny Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 3 lipca 2023r., w związku z prośbą mieszkańców ulicy Fabrycznej nr 42-46 m.in. o wykonanie utwardzenia terenu podwórka, zamontowanie szlabanu przy wjeździe na podwórko, zamontowanie lustra oraz wykonanie progów zwalniających, uprzejmie informuję co następuje.

Działki gruntu, na których posadowione są budynki przy ul. Fabrycznej 42-46 zostały wydzielone po obrysie tych budynków, co uniemożliwia swobodne korzystanie z tych nieruchomości, zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Natomiast teren pomiędzy budynkami stanowi własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Z terenu tego korzystają mieszkańcy budynków wspólnotowych wokół niego usytuowanych, wykorzystując go m.in. na cele parkingowe i komunikacji mieszkańców. Ponadto, na części działki nr 96 Obręb 10-Zamoście planowana jest budowa pojemników półpodziemnych na gromadzenie odpadów komunalnych na potrzeby przyległych Wspólnot Mieszkaniowych. W związku z tym, nie ma uzasadnienia ponoszenia przez Miasto nakładów inwestycyjnych związanych z urządzeniem terenu służącego do obsługi budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Informuję, że zwróciłem się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zarządcy tego terenu, aby dopilnował, żeby do czasu wybudowania pojemników półpodziemnych pojemniki na odpady były postawione w sposób nie ograniczający widoczności.

W związku z powyższym informuję, że możliwe jest uregulowanie stanu władania terenem działek stanowiących podwórze poprzez zawarcie umów dzierżawy gruntu przez Wspólnoty Mieszkaniowe na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wspólnoty Mieszkaniowe będąc dzierżawcą nieruchomości będą mogły według własnych potrzeb ustalać zasady korzystania i sposób zagospodarowania terenu, w tym także za zgodą Miasta szlabanu przy wjeździe na podwórko.

Ponadto, Wspólnotom Mieszkaniowym przysługuje roszczenie wobec Miasta o nabycie przez właścicieli lokali udziałów w gruncie przyległym, celem odtworzenia działek budowlanych.

Informuję ponadto, że w przypadku wydzierżawienia przez Wspólnoty tego terenu, Miasto będzie partycypować w kosztach rewitalizacji podwórka, proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach.

Natomiast odpowiadając na interpelację w części dotyczącej montażu progów zwalniających i wprowadzenia ograniczenia prędkości do 30 km/h informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) dopuszczone jest stosowanie progów wyłącznie w sytuacjach, gdy jest to konieczne i gdy inne metody uspokojenia ruchu nie mogą być zastosowane lub ich skuteczność jest niewystarczająca.

Progi zwalniające oprócz lokalnego spowalniania ruchu kołowego, posiadają negatywne cechy. Nawet przy zachowaniu wskazanej prędkości, progi powodują nieprzyjemne podrzuty, hałas oraz zwiększoną emisję spalin. Lokalizowanie progów na wysokości budynków mieszkalnych, może skutkować protestami mieszkańców. Podobna sytuacja miała miejsce na ul. Wiejskiej.

Dlatego decyzja o montażu progów zwalniających wydawana jest wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Dotyczy to np. przelotowych dróg o dużym natężeniu ruchu w pobliżu szkół, przedszkoli i innych instytucji, gdzie montaż progów jest społecznie akceptowany lub miejsc gdzie konieczność montażu progów wynika z statystyk policyjnych.

Ulica Fabryczna posiada wydzielony chodnik i ciąg pieszo – rowerowy, nie zgłaszano również kolizji i wypadków w tym rejonie, a w 2020 r. został zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu dla zadania „Zmiana organizacji ruchu na Zawarcu na ulicach Fabryczna, Waryńskiego, Budowlanych, Bracka, Spokojna i przyległych w Gorzowie Wlkp.”, który na ul. Fabrycznej wprowadza ruch jednokierunkowy. W związku z Powyższym nie ma zasadności wprowadzenia dodatkowych obostrzeń.

Ponadto, informuję, że lustro drogowe na wyjeździe z niniejszego podwórza zostało ustawione, a możliwość jego lokalizacji uzgodniono z zarządcą drogi.

Z poważaniem,

up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta w/m
2. Wydział Organizacyjny w/m
3. a/a