

**UCHWAŁA NR LXVI/1157/2023  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji  
przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale Nr LVIII/1026/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.855.844 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

Załącznik do uchwały Nr LXVI/1157/2023  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2023, przeznaczonych dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.855.844 zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne, kalkulacja dla powierzchni: 215.001,72 m <sup>2</sup>	32,47 zł/m <sup>2</sup>	6.981.106
2.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe, kalkulacja dla powierzchni: 21.567,52 m <sup>2</sup>	23,93 zł/m <sup>2</sup>	516.111
3.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	7.083 zł/zadanie	7.083
4.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni: 16.793,64 m <sup>2</sup>	86,11 zł/m <sup>2</sup>	1.446.100
5.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego, kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 20 lokali	7.500,00 zł/lokal	150.000
6.	remont lokali z przeznaczeniem na najem, kalkulacja dla ilości lokali: 10 lokali	59.960 zł/lokal	599.600
7.	remont chodnika i schodów wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych przy ul. Słonecznej, kalkulacja dla zadania	64.019 zł/zadanie	64.019
8.	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej przy ul.Słonecznej, kalkulacja dla zadania	34.200 zł/zadanie	34.200
9.	remont chodnika obok bloku przy ul.Gwiaździstej 20, kalkulacja dla zadania	49.125 zł/zadanie	49.125
10	wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na placu zabaw przy ul.Dąbrowskiego, kalkulacja dla zadania	8.500 zł/zadanie	8.500
<b>RAZEM</b>			<b>9.855.844</b>

## Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotacje.

W budżecie Miasta na rok 2023 zaplanowano środki na dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z przeznaczeniem na zadania realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego. Z uwagi na to, że w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych środki te okazały się niewystarczające, zwiększono dotację przedmiotową dla ZGM o łączną kwotę 45.600 zł, z przeznaczeniem na następujące zadania:

- remont chodnika i schodów wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych przy ul. Słonecznej - zwiększenie o 26.100 zł,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej przy ul. Słonecznej zwiększenie o 5.000 zł,
- remont chodnika obok bloku przy ul. Gwiazdzistej 20 - zwiększenie o 14.500 zł.

W wyniku zmian skorygowano kwoty oraz jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej określone dla poszczególnych zadań wymienionych w załączniku w pozycjach 7-9 tabeli.

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.