

**UCHWAŁA NR LXVI/1161/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
pomiędzy ulicami: Nowy Dwór i Niwicką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Nowy Dwór i Niwicką.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

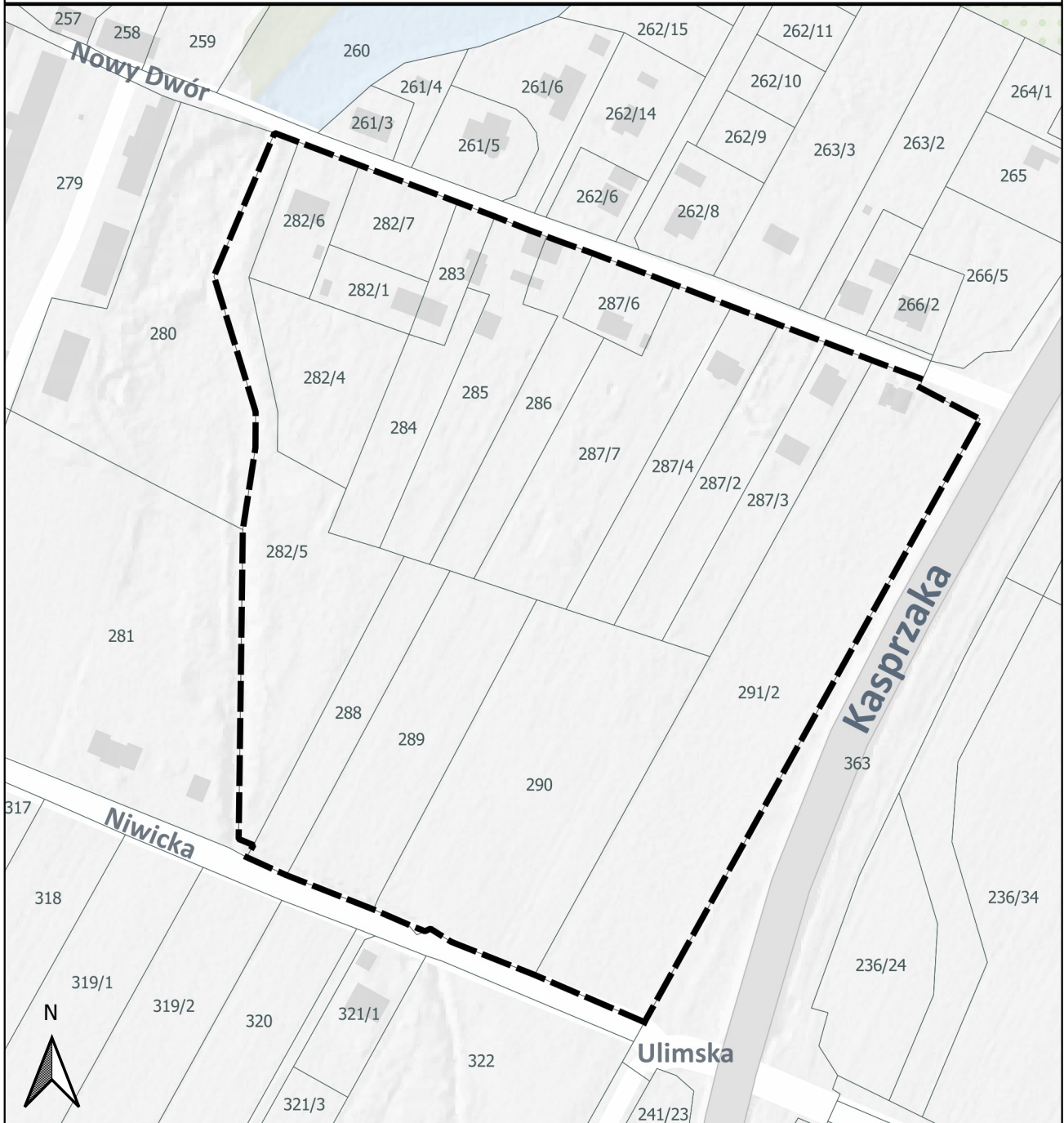
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: NOWY DWÓR I NIWICKĄ



LEGENDA:

 granica obszaru opracowania mpzp



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną położony jest w południowej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego pomiędzy ulicami: Nowy Dwór, Kasprzaka oraz Niwicką i stanowi powierzchnię 7 ha.

Dla przedmiotowego kwartału obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego obszaru położonego pomiędzy drogą ekspresową S-3, ul. Sulęcińską i południową granicą miasta (Uchwała Nr IV/20/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 grudnia 2014r.), w którym wyznaczono następujące tereny funkcjonalne: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U/MN - teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, Z – teren zieleni nieurządzonej, WS – teren wód powierzchniowych, KDD- droga publiczna klasy dojazdowej oraz KDW – droga wewnętrzna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej Z6 – na południe od S3. W ramach wyznaczonych kierunków rozwoju w obszarze opracowania wskazano następujące strefy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zieleni naturalnej.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Nowy Dwór i Niwicką wynika z potrzeby dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do kierunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w świetle zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych m.in. dot. przebiegu drogi wewnętrznej oraz linii zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.