

**Ogłoszenie Nr 972/III/2014**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 18 lutego 2014r.**

**Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony położonych w Gorzowie Wlkp.**

lp.	adres lokalu - ulica Nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przetarg	terminy przeprowadzonych przetargów	przeznaczenie	położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis i stan techniczny lokalu	wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wadium [zł]
1.	Chrobrego 9 Nr 1294, 356m <sup>2</sup> GW1G/00026965/4	III	I - 01.10.2013r. II - 14.01.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter piwnice	148,59 + 6,95 = 155,54	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 7 na parterze i 1 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, ogólny stan techniczny - dobry	12,10	3.770
2.	Chrobrego 26 Nr 1289, 343m <sup>2</sup> GW1G/00063024/7	IV	I - 25.06.2013r. II - 01.10.2013r. III - 14.01.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	78,56 + 70,67 = 149,23	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 4 na parterze i 4 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie; instalacja elektryczna i kotłownia z piecem węglowym wymagają remontu, ogólny stan techniczny - dostateczny	12,10	3.620
3.	Kazimierza Wielkiego 77 Nr 330/1, 407m <sup>2</sup> GW1G/00032153/4	IV	I - 09.07.2013r. II - 01.10.2013r. III - 14.01.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter	44,10	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	7,40	660
4.	Wodna 8 Nr 2138, 235m <sup>2</sup> GW1G/00054986/2	II	I - 14.01.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter	66,72	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	11,10	990
5.	Obotrycka 7 Nr 2207/1, 214m <sup>2</sup> GW1G/00035400/2	II	I - 14.01.2014r.	biuro, rzemiosło	II piętro	37,06	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,64m <sup>2</sup> oraz części wspólnej o powierzchni 2,42m <sup>2</sup> , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	10,00	500
6.	Spichrzowa 8 Nr 2140, 263m <sup>2</sup> GW1G/00063260/3	II	I - 14.01.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające	parter	14,25	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz przewodów kominowych, ogólny stan techniczny - zły	11,10	220
7.	Piłsudskiego 47 Nr 2302, 2293m <sup>2</sup> GW1G/00078181/3	II	I - 14.01.2014r.	działalność lecnicza - magazyn	piwnice	14,94	lokal składa się z 1 pomieszczenia o wysokości 2,35m*, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	4,40	90
8.	Piłsudskiego 47 Nr 2302, 2293m <sup>2</sup> GW1G/00078181/3	VI	I - 07.08.2012r. II - 18.12.2012r. III - 05.03.2013r. IV - 06.08.2013r. V - 12.11.2013r.	działalność lecnicza - magazyny	piwnice	72,28	lokal składa się z 6 pomieszczeń o wysokości 2,23m*, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą - centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	3,30	470

9.	Piłsudskiego 47 Nr 2302, 2293m <sup>2</sup> GW1G/00078181/3	VI	I – 07.08.2012r. II – 18.12.2012r. III – 05.03.2013r. IV – 06.08.2013r. V – 12.11.2013r.	działalność lecnicza - magazyny	piwnice	97,53	lokal składa się z 4 pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości – od 2,31m do 2,37m*, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą - centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	3,30	640
10.	Piłsudskiego 47 Nr 2302, 2293m <sup>2</sup> GW1G/00078181/3	IX	I - 15.12.2011r. II – 06.03.2012r. III – 22.05.2012r. IV – 07.08.2012r. V – 18.12.2012r. VI – 05.03.2013r. VII – 06.08.2013r. VIII – 12.11.2013r.	działalność lecnicza - magazyn	piwnice	11,92	lokal składa się z 1 pomieszczenia o wysokości - 2,31m*, wyposażony jest w instalację elektryczną, grzewczą - centralne ogrzewanie z sieci, ogólny stan techniczny - dobry	3,30	80
11.	Ogrodowa 7 Nr 2309, 357m <sup>2</sup> GW1G/00098100/8	VIII	I – 28.02.2012r. II – 22.05.2012r. III – 07.08.2012r. IV – 27.11.2012r. V – 12.03.2013r. VI – 25.06.2013r. VII – 14.01.2014r.	garaż	podwórze	12,54	wyposażony jest w instalację elektryczną, ogólny stan techniczny - dobry	2,60	70

\*) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokali usytuowanych w piwnicy budynku przy ul. Piłsudskiego 47, wymienionych w poz. 7 - 10, lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi

### **Przetarg odbędzie się 8 kwietnia 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.**

W lokalach wymienionych w poz. 1 i 2 tabeli wyklucza się prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży odzieży używanej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **1 kwietnia 2014r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **23 8363 0004 0000 3968 2000 0006** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
  - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika – właściwe pełnomocnictwo **z podpisem notarialnie poświadczonym**,
  - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
  - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu bez ustalenia charakterystyki energetycznej lokalu i budynku.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu [www.bip.gorzow.pl](http://www.bip.gorzow.pl).

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta, budynek przy ul.Kombatantów 34, pokój 1014 (tel. 95 73-55-557).

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.

Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 24 – 26 marca 2014r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).

PREZYDENT MIASTA

( - )

Tadeusz Jędrzejczak