



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
:: kancelaria@um.gorzow.pl
www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 września 2023 r.

WGM.0003.5.2023.RR

Jan Kaczanowski
13.09.2023

Pan Jan Kaczanowski
Przewodniczący Rady
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 04 września 2023 r., w sprawie podwórza w kwartale ulic Krasińskiego – Dąbrowskiego – Mickiewicza – Mieszka I, informuję co następuje.

Teren podwórka obejmujący działki nr 199, 215, 221, 224, 237, 242, 244, 257, 258, 263 stanowi własność Miasta, za wyjątkiem działki nr 254 wydzielonej do obsługi budynku przy ul. Mickiewicza 28.

Natomiast działka nr 203, gdzie znajduje się brama przejazdowa i obecnie jedyny dojazd na podwórko do obsługi sąsiadujących z nią budynków mieszkalnych, stanowi współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 10 i służy jej członkom.

W celu wykonania nowego, niezależnego dojazdu do wnętrza kwartału Miasto podjęło działania już w zeszłym roku. Jednakże wykonanie takiego zjazdu jest możliwe wyłącznie po terenie prywatnym, skutkującym koniecznością nabycia terenu zabudowanego garażami, na co właściciele nie wyrażają zgody. Sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego.

Przy sprzedaży lokali w budynkach wspólnotowych wydzielono działki gruntu po obrysie budynków. Działki będące własnością Miasta położone wewnątrz kwartału służą wyłącznie Wspólnotom Mieszkaniowym wokół nich usytuowanym. Wykorzystywane są na potrzeby gromadzenia odpadów komunalnych, na cele parkingowe i komunikacji mieszkańców, właścicieli lokali oraz garaży zlokalizowanych w tym obszarze.

Zasadnym jest więc uregulowanie stanu władania tym terenem poprzez zawarcie umowy dzierżawy przez Wspólnoty Mieszkaniowe na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych a docelowo odtworzenie działek budowlanych, poprzez nabycie przez właścicieli lokali udziałów w gruncie przyległym.

Cały teren nieruchomości zarządzany jest przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 1, która na bieżąco utrzymuje nieruchomość gruntową w zakresie utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni, zimowego utrzymania terenu oraz obsługi kanalizacji deszczowej. Zarządca nie prowadzi jednak inwestycji w infrastrukturę drogową dotyczącą regulacji studni kanalizacyjnych, czy uzupełniania braków w nawierzchnię drogi na podwórzu kwartału.

W ostatnim czasie, w związku z inicjatywą Wspólnot Mieszkaniowych na przeprowadzenie prac naprawczych nawierzchni terenu całego podwórka, Miasto wyraziło zgodę na udostępnienie terenu na czas przeprowadzenia inwestycji związanej z poprawą stanu nawierzchni podwórka – wykonawcy robót wyłonionego przez Wspólnoty Mieszkaniowe – bez możliwości zwrotu wartości nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu.

Miasto będzie partycypować w kosztach rewitalizacji tego podwórka na potrzeby mieszkańców w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach Wspólnotowych.

Sprawa zagospodarowania tego terenu była wielokrotnie przedmiotem rozmów i ustaleń ze Wspólnotami Mieszkaniowymi i Zarządcą nieruchomości.

Ponadto, na najbliższych zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych ponownie przedstawiony zostanie temat podjęcia uchwały o wydzierżawienie terenu wraz z jego zagospodarowaniem.

Mając na uwadze powyższe, zagospodarowanie podwórka wymaga wielowątkowych działań, które Miasto już prowadzi.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta w/m
- ② Wydział Organizacyjny w/m
3. a/a