

**UCHWAŁA NR LXVII/1189/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 września 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji
przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXVI/1157/2023 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na rok 2023 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Jednostkowe stawki dotacji wraz z kalkulacją stawek zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.441.314 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr LXVII/1189/2023
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 27 września 2023 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2023, przeznaczonych dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.441.314 zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne, kalkulacja dla powierzchni: 215.001,72 m ²	32,47 zł/m ²	6.981.106
2.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe, kalkulacja dla powierzchni: 21.567,52 m ²	23,93 zł/m ²	516.111
3.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	7.083 zł/zadanie	7.083
4.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni: 16.793,64 m ²	86,11 zł/m ²	1.446.100
5.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego, kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 20 lokali	7.500,00 zł/lokal	150.000
6.	remont lokali z przeznaczeniem na najem, kalkulacja dla ilości lokali: 16 lokali	11.566,88 zł/lokal	185.070
7.	remont chodnika i schodów wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych przy ul. Słonecznej, kalkulacja dla zadania	64.019 zł/zadanie	64.019
8.	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej przy ul.Słonecznej, kalkulacja dla zadania	34.200 zł/zadanie	34.200
9.	remont chodnika obok bloku przy ul.Gwiazdzistej 20,kalkulacja dla zadania	49.125 zł/zadanie	49.125
10.	wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na placu zabaw przy ul.Dąbrowskiego, kalkulacja dla zadania	8.500 zł/zadanie	8.500
RAZEM			9.441.314

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotacje.

W budżecie Miasta na rok 2023 zaplanowano środki na dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp., w tym na zadanie: "Remont lokali z przeznaczeniem na najem", kwota dotacji 599.600 zł, jednostkowa stawka dotacji 59.960 zł/lokal, ilość lokali przeznaczonych do remontu - 10.

Niniejszą uchwałą zmniejsza się kwotę dotacji na ww. zadanie o 414.530 zł, celem zabezpieczenia w budżecie Miasta wkładu własnego do umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, dzięki której Miasto otrzyma wsparcie ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 1.658.17,06 zł na pokrycie części kosztów remontu 20 lokali mieszkalnych.

Kwota dotacji na ww. zadanie po zmianie wynosi 185.070 zł, jednostkowa stawka dotacji 11.566,88 zł/lokal, ilość lokali przeznaczonych do remontu - 16.

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.