

**UCHWAŁA NR LXVII/1190/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
w rejonie ulicy gen. Józefa Dowbora-Muśnickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy gen. Józefa Dowbora-Muśnickiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

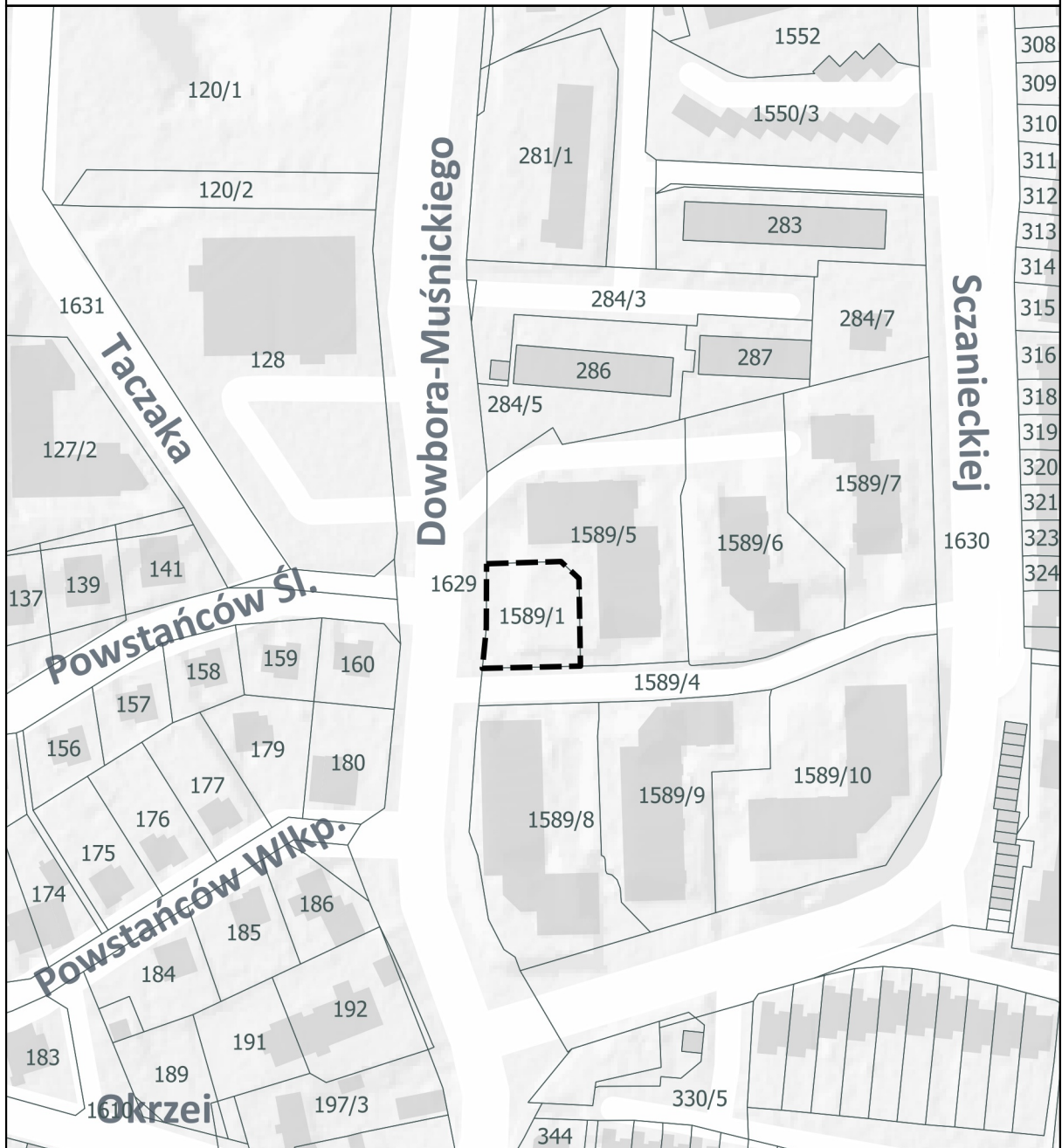
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY GEN. JÓZEFA DOWBORA - MUŚNICKIEGO



Legenda:

 granica obszaru opracowania mpzp



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓWA
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U.M. GORZÓW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną obejmuje niezabudowaną działkę numer ewid. 1589/1, obręb 4 – Staszica, o pow. 0,072 ha, położoną w północnej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ulicy gen. Józefa Dowbora-Muśnickiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) określono kierunek rozwoju: strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy gen. Józefa Dowbora -Muśnickiego wynika z potrzeby zabezpieczenia terenu pod zieleń osiedlową oraz wychodzi naprzeciw zgłaszanej konieczności ochrony istniejącego terenu zielonego obsługującego istniejącą zabudowę mieszkaniową (dla ww. działki został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 977) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.