

Ogłoszenie Nr 386/III/2012
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 17 kwietnia 2012r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Nadbrzeżnej, obejmującej część działki gruntu Nr 2541 o pow. 600m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW Nr GW1G/00105923/6. Nieruchomość przeznaczona jest na cele parkingowe.

Przetarg odbędzie się 24 maja 2012r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 1zł/m² netto.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem wzwyż do jednej dziesiątej złotego.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **17 maja 2012r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium w kwocie 600zł należy wpłacić na konto Nr **23 8363 0004 0000 3968 2000 0006** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty **z podpisami notarialnie poświadczonymi**, a w przypadku spółki cywilnej - także umowę spółki,
- oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Miasta,
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem nieruchomości i potwierdza gotowość zawarcia umowy dzierżawy w przypadku wygrania przetargu,

a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę gruntu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona dzierżawcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy dzierżawy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba ustalona w przetargu dzierżawcą nieruchomości zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy dzierżawy, ustalonego na podstawie wylicytowanej stawki w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 82/III/2011 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 7 marca 2011r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.gorzow.pl.

Zastrzega się możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy przed upływem terminu na jaki została ona zawarta z zachowaniem 3-miesięcznego okresu, w przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do zagospodarowania na inne cele.

Przystosowanie terenu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem dzierżawcy.

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.

Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., pokój 419 (tel. 95 73-55- 594).

PREZYDENT MIASTA
(-)
Tadeusz Jędrzejczak