

**UCHWAŁA NR LXVIII/1214/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r. poz. 935), art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w brzmieniu obowiązującym do 1 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w przedmiocie Uchwały Nr XLIV/733/08 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. nr 134, poz. 218 b1), poprzez zmianę ww. uchwały i dopuszczenie zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Stanowisko Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w przedmiocie odmowy uwzględnienia wezwania, o którym mowa w ust. 1 zawarte zostało w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego dnia 25 września 2023 r. wpłynęło pismo, w którym wnioskodawczyni wezwała na podstawie art. 52 §3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w zw. z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu przed nowelizacją na podstawie art. 2 ustawy z 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw do usunięcia naruszenia prawa, poprzez zmianę uchwały Nr XLIV/733/08 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny w sposób umożliwiający wyposażenie nieruchomości pozbawionych dostępu do sieci kanalizacyjnej w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny został opracowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII/777/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ul. Szczecińskiej w kierunku Baczyny. Procedura uchwalenia ww. planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 u.p.z.p.

W § 9 uchwały, ustala się m. in. następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ust. 5 Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowanym układem grawitacyjno - tłocznym z wykorzystaniem lokalnych pompowni i punktów tłocznych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów komunikacji do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejący kanał sanitarny w ul. Metalowców.
- ust. 6. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

Ustalenia ogólne planu ujęte w § 9 ust. 6 dopuszczają na tym terenie do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, która jako urządzenie związane z obiektem budowlanym, nie została dopuszczona w ramach zagospodarowania terenu przez ustalenia cytowanej uchwały.

W kwestii przydomowych oczyszczalni ścieków, dopiero zmiana przepisów w roku 2022 r. (ustawa z dnia 7 lipca 2022 o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Poz. 1549) i zakwalifikowanie ścieków gromadzonych przejściowo w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków jako nieczystości ciekłych – pozwoliło na zdefiniowanie nieczystości gromadzonych w takich instalacjach – jako „ścieki” i zobligowanie ich posiadaczy (podobnie jak posiadaczy szamb) do zawarcia umowy z odpowiednim podmiotem na pozbywanie się nieczystości ciekłych z osadnika oczyszczalni.

Wprowadzone regulacje prawne wyszły naprzeciw diagnozowanym wcześniej potrzebom konieczności nadzorowania funkcjonowania przydomowych oczyszczalni i zobligowania właścicieli posesji wyposażonych w takie instalacje - do regularnego oczyszczania zbiorników.

Ww. plan miejscowy uchwalony w 2008 r., opracowany został na podstawie przepisów, kiedy to regulacje dotyczące lokalizacji przydomowych oczyszczalni nie były doprecyzowane, co skutkowało tym, że niewłaściwie użytkowane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogły stanowić uciążliwość dla terenów sąsiedzkich lub nawet zagrożenie dla środowiska.

Mając na względzie powyższe, odmowa do usunięcia naruszenia prawa wynika z potrzeby ustalenia takich zasad rozbudowy infrastruktury i obsługi w media poszczególnych budynków, tzn. braku wskazania dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej) by zapewnić w maksymalnym stopniu ochronę środowiska i ograniczenie potencjalnych uciążliwości. Te bowiem czynniki są jednymi z kluczowych dla zachowania ładu przestrzennego, a w sytuacji braku unormowań w przepisach wyższego rzędu, jak było wówczas, ustalenia planu miejscowego mogą być jedynym narzędziem ku temu.