

Załącznik do ogłoszenia nr **691/2015**
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
 z dnia **11.11.2015r.**

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu na czas nieoznaczony

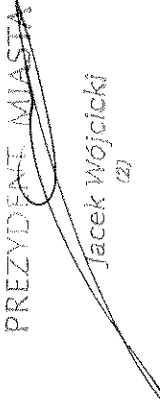
lp.	adres lokalu	przeznaczenie	lokal			wysokość wadium [zł]	
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Hawelańska 7		parter piwnice	132,95 + 59,06 = 192,01	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 6 na parterze i 2 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	2.310
2.	ul. Sikorskiego 137-138		parter w budynku przy ul. Sikorskiego 137 parter w budynku przy ul. Sikorskiego 138	18,07 + 63,13 = 81,20	lokal składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	980
3.	ul. Chrobrego 26	działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii	parter piwnice	78,56 + 70,67 = 149,23	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 4 na parterze i 4 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; instalacja elektryczna wymaga remontu; lokal będzie włączony do sieci centralnego ogrzewania w 2016r.; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,00	1.800
4.	ul. Wełniany Rynek 6		parter	57,11	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; instalacja wodno-kanalizacyjną wymaga przebudowy i urzędzenia części socjalnej, w tym wc; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	970
5.	ul. Kosynierów Gdyńskich 30		parter	33,90	lokal składa się z 7 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,00	410
6.	ul. Dworcowa 11		parter	28,12	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - piec kaflowy; ogólny stan techniczny - zły	12,00	340
7.	ul. Kazimierza Wielkiego dz. Nr679	działalność gospodarcza, gastronomia	budynek wolnostojący	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry; korzystanie z terenu wokół budynku wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy	12,00	360

8.	ul.Wawrzyniaka 56		parter piwnica	87,15 + 2,15 =89,30	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 7 na parterze i 1 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogrzewanie – w 1 pomieszczeniu piec kaflowy z wbudowanymi grzałkami, w pozostałych pomieszczeniach - nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	1.080
9.	ul.Hawelańska 4/21		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	16,10	310
10.	ul.Armi Polskiej 21		piwnice	21,53	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, ogrzewanie – piec kaflowy, dostęp do wc poza lokalem; lokal będzie włączony do sieci centralnego ogrzewania w 2016r.;	8,00	180
11.	ul.Armi Polskiej 21		piwnice	19,07	ogólny stan techniczny - zadawalający lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, nie ma urządzeń grzewczych, wentylacji grawitacyjnej oraz wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; w-c wspólne poza lokalem; lokal będzie włączony do sieci centralnego ogrzewania w 2016r.;	8,00	160
12.	ul.Armi Polskiej 30		piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma ogrzewania i wentylacji, lokal będzie włączony do sieci centralnego ogrzewania w 2016r.;	8,00	160
13.	ul.Bohaterów Westerplatte 10	działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii	piwnice	31,82	ogólny stan techniczny - zadawalający lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wodno-kanalizacyjną – w oddzielnym pomieszczeniu z wc przeznaczonym do wspólnego użytku;	8,00	260
14.			piwnice	21,96	ogólny stan techniczny - dobry lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej - konytarza, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, dostęp do wc poza lokalem;	8,00	180
15.	ul.Lokietka 9		piwnice	20,91	ogólny stan techniczny - średni lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną; nie ma toalety, ogrzewania oraz wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal będzie włączony do sieci centralnego ogrzewania w 2016r.;	8,00	170
16.	ul.Matejki 73		piwnice	15,20	ogólny stan techniczny - zadawalający lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych oraz wc;	8,00	130
17.	ul.Podmiejska 9a		oficyna	59,40	ogólny stan techniczny - średni lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	480
18.	ul.Sikorskiego 26		I piętro	15,80	lokal składa się z 1 pomieszczenia z balkonem, wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma toalety; ogólny stan techniczny - średni	8,00	130

19.	ul. Mieszka I 42	działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii oraz	poddasze	51,24	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 28,0m ² oraz części wspólnych o pow. 23,24m ² , w skład których wchodzi klatka schodowa i wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	410
20.		działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku		13,29	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m ² oraz części wspólnej o pow. 2,23m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	110
21.		działalności leczniczej		19,70	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m ² oraz części wspólnej o pow. 3,31m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	160
22.	ul. Piłsudskiego 1a		piwnice	25,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 21,30m ² oraz części wspólnej o pow. 4,30m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	210
23.				12,93	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m ² oraz części wspólnej o pow. 2,23m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	8,00	110

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

PREZYDENT MIASTA

 Jacek Wójcicki
 (2)