

Zarządzenie Nr 564/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 04 grudnia 2023 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 lit. b uchwały nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1239 ze zm.), §5 ust. 1 zarządzenia nr 310/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie najmu lokali użytkowych zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Chrobrego 4 o powierzchni 57,00 m² w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 31.12.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, ze stawką czynszu netto 8,00 zł/m².

§ 2. Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
(-)

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 564/2023
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 04 grudnia 2023r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.12.2025r.

oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m ²]
		usytuowanie	powierzchnia [m ²]	opis	
ul. Chrobrego 4 5 - Śródmieście Nr 1777, 1312m ² GW1G/00015745/6	działalność gospodarcza	piwnice	57,00	lokal składa się z 5 pomieszczeń oraz pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie; ogólny stan techniczny - dobry	8,00

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego