

**Zarządzenie Nr 565/2023**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 04 grudnia 2023 r.**

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność  
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 lit. b uchwały nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1239 ze zm.), §5 ust. 1 zarządzenia nr 310/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie najmu lokali użytkowych zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Chrobrego 3 o powierzchni 58,00 m<sup>2</sup> w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 31.12.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, ze stawką czynszu netto 8,00 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
( - )  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 565/2023  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 04 grudnia 2023 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.12.2025 r.

| oznaczenie nieruchomości:<br>adres lokalu<br>obręb, nr i powierzchnia<br>działki, nr księgi wieczystej | przeznaczenie           | lokal       |                                   |  | stawka<br>czynszu<br>netto [zł/m <sup>2</sup> ] |
|--|-------------------------|-------------|-----------------------------------|--|---|
|  |                         | usytuowanie | powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | opis   |   |
| ul. Chrobrego 3<br>5 - Śródmieście<br>Nr 1778, 926m <sup>2</sup><br>GW1G/00015499/6                    | działalność gospodarcza | piwnice     | 58,00                             | lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje:<br>elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie;<br>ogólny stan techniczny - dobry | 8,00  |

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego