

UCHWAŁA NR LXX/1260/2023
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,36 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,16 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 31,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 14,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LVI/981/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego poz. 2159).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). Przepis ten obliguje Radę Miasta do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te, nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów. Coroczną zmianę górnych stawek kwotowych, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, zakłada art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W związku z powyższym, wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 – opublikowane w Monitorze Polskim pod pozycją 774).

Podatek od nieruchomości, stanowi znaczną pozycję wśród dochodów własnych Miasta i jest jednym z podstawowych źródeł finansowania jego zadań. Podwyższenie stawek podatkowych jest konieczne, z uwagi na znaczny wzrost kosztów realizacji zadań Miasta spowodowany obecną sytuacją gospodarczą.

Przy konstrukcji niniejszego projektu uchwały, uwzględniono wskaźniki zarówno makro jak i mikroekonomiczne, takie jak zwiększenie stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz analizę porównawczą dochodów budżetu Miasta z tytułu poboru podatków i opłat lokalnych przy zastosowaniu proponowanych stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości o 10% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2023. Przykładowo, w przypadku mieszkania o powierzchni 50 m², podatek wzrośnie o 4,50 zł w skali roku. W przypadku budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni 100 m², podatek wzrośnie o 287 zł w skali roku. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatku, mogłoby spowodować niedostatek dochodów koniecznych na realizację zadań własnych Miasta.

Szacuje się, że przy zastosowaniu wzrostu stawek w uchwale o 10% w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku, dochody Miasta z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2024, zwiększą się o około 9 076 000 zł w porównaniu do roku 2023.