



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne

OGÓLNY OPIS:

Adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne dopuszcza się w budynkach stanowiących 100% własności gminy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o adaptację pomieszczenia niemieszkalnego na lokal mieszkalny

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wyrażenie zgody na dokonanie adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wielkopolski tel. nr (95) 7 355 847

OPLATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. W budynkach stanowiących 100% własności gminy za zgodą Prezydenta Miasta dopuszcza się przeznaczenie pomieszczeń niemieszkalnych służących mieszkańcom do użytku wspólnego do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, adaptacji w celu utworzenia bądź powiększenia lokali mieszkalnych, przeprowadzonych na koszt własny.
2. Najemcą lokalu uzyskanego w wyniku adaptacji może zostać osoba, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, bądź najemcy lokali, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 5 m powierzchni mieszkalnej, a najemcy ci zamieszkują w lokalach znajdujących się bezpośrednio pod, nad, lub obok pomieszczeń przewidzianych do adaptacji bez względu na osiągnięte dochody.
3. Po zakończeniu prac adaptacyjnych i przyjęciu lokalu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Prezydent Miasta wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu powstałego w wyniku przebudowy

PODSTAWA PRAWNA:

§ 34 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3107)

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-05-01 - Wniosek o adaptację pomieszczenia niemieszkalnego na lokal mieszkalny

Opracował (data i podpis):

Kamila Nabrzeska
(Kierownik Referatu)
dnia 15.12.2023 r.

Sprawdził (data i podpis):

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału)
dnia 18.12.2023 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 20.12.2023 r.