



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

OGÓLNY OPIS:

Gmina zapewnia lokale zamienne najemcom lokali komunalnych na podstawie:

- 1) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o wykwaterowaniu lokatorów mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują lub
- 2) decyzji Prezydenta Miasta o wykwaterowaniu lokatorów z mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują; przeznaczenia budynku lub lokalu do remontu kapitalnego, renowacji, modernizacji oraz wykwaterowania ze względu na inne cele i inwestycje; uznania lokalu za nienadający się na stały pobyt ludzi; zmiany funkcji lokalu lub budynku; przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek wraz z oświadczeniem dotyczącym sytuacji mieszkaniowej najemcy uprawnionego do otrzymania lokalu zamiennego (przesłanym najemcy lokalu przez Wydział Spraw Społecznych wraz z informacją o podstawie wykwaterowania).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, telefon nr (95) 7355 755.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Umowę najmu lokalu zamiennego zawiera się z najemcą lub małżonkami, jeżeli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu przysługiwał obojgu małżonkom, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu. Prawo do zamieszkiwania wraz z najemcą w lokalu zamiennym mają: małżonek oraz osoby wspólnie z nim zameldowane oraz stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).
2. § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 10 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 3107).

PLIKI DO POBRANIA:

Brak

Opracował (data i podpis):

Kamila Nabrzeska
(Kierownik Referatu)
dnia 15.12.2023 r.

Sprawdził (data i podpis):

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału)
dnia 18.12.2023 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 20.12.2023 r.