



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Realizacja wyroków sądowych orzekających eksmisję z przyznaniem przez sąd uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

**OGÓLNY OPIS:**

Po uprawomocnieniu się wyroku sądowego orzekającego eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wierzyciel lub dłużnik występują do gminy o przedłożenie oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek wierzyciela lub dłużnika o przedłożenie oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w ramach realizacji wyroku eksmisyjnego.
2. Załączniki:  
wyrok sądowy orzekający eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu opatrzony klauzulą prawomocności.

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

1. Zarejestrowanie wniosku o wskazanie lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Przedłożenie osobom uprawnionym oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, telefon nr (95) 7355 755.

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni (dotyczy zarejestrowania wniosku wierzyciela).

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

Umowy w ramach najmu socjalnego zawierane są po raz pierwszy na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na następne okresy do 3 lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. Art. 14 ust.1, art. 22, art. 23 ust.1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).
2. § 12 ust. 3, ust. 6 – 8, § 13, § 14 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 3107).

**PLIKI DO POBRANIA:**

Brak

**Opracował (data i podpis):**

Kamila Nabrzaska  
(Kierownik Referatu)  
dnia 15.12.2023 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału)  
dnia 18.12.2023 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
dnia 20.12.2023 r.