



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Wstąpienie w stosunek najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy po zgonie najemcy.

OGÓLNY OPIS:

W najem lokalu mogą wstąpić po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.): małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

W przypadku braku osoby uprawnionej, o której mowa w art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zgodę na wstąpienie w najem na podstawie § 28 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3107) mogą uzyskać: wstępni, dalsi zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym, które faktycznie zamieszkiwały w tym lokalu przez okres co najmniej 3 lat do czasu śmierci najemcy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wstąpienie w stosunek najmu lokalu po zgonie najemcy.
2. Załączniki:
 - a) odpis skrócony aktu zgonu byłego najemcy,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Potwierdzenie uprawnień do kontynuowania umowy najmu przez osoby wnioskujące

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wielkopolski tel. nr (95) 7 355 847

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. O wstąpienie w najem po zgonie głównego najemcy mogą ubiegać się na podstawie art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Osoby te wstępują w najem, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.
2. W przypadku braku osoby uprawnionej, o której mowa w art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zgodę na wstąpienie w najem lokalu na podstawie § 28 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3107) mogą uzyskać po wcześniejszym zaopiniowaniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową: wstępni, dalsi zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym, które faktycznie zamieszkiwały w lokalu przez okres co najmniej 3 lat do czasu śmierci najemcy i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków, jeżeli taki tytuł nie przysługuje żadnemu z nich.

- Przepis § 28 ust. 3 przywołanej wyżej uchwały stosuje się do zdarzeń zaistniałych w okresie od 1 stycznia 2023 r. pod warunkiem, że lokal komunalny nie został przydzielony innej osobie
- W przypadku braku kompletu dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Nieuzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
- Zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej uchwały osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, obowiązane są do opuszczenia, opróżnienia lokalu i przekazania go wynajmującemu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o odmowie ustalenia najmu lokalu. W szczególnych przypadkach ten termin może ulec przedłużeniu do maksymalnie 6 miesięcy.

PODSTAWA PRAWNA:

- Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
- § 28 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 3107)

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-17-01 - Wniosek o wstąpienie w najem po zgonie najemcy.

WSS-17-02 - Oświadczenie wnioskodawcy.

Opracował (data i podpis):

Kamila Nabrzeska
(Kierownik Referatu)
dnia 15.12.2023 r.

Sprawdził (data i podpis):

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału)
dnia 18.12.2023 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 20.12.2023 r.