



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zamiana lokalu mieszkalnego z urzędu.

OGÓLNY OPIS:

Najemca lokalu lub członek jego gospodarstwa domowego będący osobą niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym lub znacznym a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających ze schorzenia może złożyć wniosek o zamianę lokalu

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zamianę lokalu.
2. Załączniki:
 - a) Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
 - b) Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zajmowanego lokalu tj. decyzja lub skierowanie do zawarcia umowy najmu oraz umowa najmu.
 - c) Dokument potwierdzający niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wyrażenie zgody na zamianę lokalu zajmowanego lokalu na inny wolny lokal komunalny lub odmowa w przypadku nie spełniania kryteriów do zamiany lokalu z urzędu.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. ul. Sikorskiego 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel. nr (95)7355 756

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę jest przedłożenie stosownych dokumentów uzasadniających konieczność zamiany ze względu na stan zdrowia oraz brak zaległości czynszowych i innych opłat za użytkowanie lokalu pod warunkiem przekazania dotychczas zajmowanego lokalu w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe zasiedlenie, chyba, że lokal wymaga wykonania prac remontowych obciążających zgodnie z ustawą wynajmującego lub wykonanie remontu wolnego lokalu, który zostanie wskazany.

2. W wyjątkowych sytuacjach zgoda na zamianę może zostać wyrażona osobie zajmującej lokal, na którym występuje zadłużenie czynszowe pod warunkiem, że wywiązuje się ze spłaty zadłużenia w ustalonych ratach i dokonał spłaty co najmniej trzech rat i wnosi bieżący czynsz oraz spełnia wymagane kryteria do zamiany.
3. Zamiana na wolny lokal usytuowany w Domu Seniora może nastąpić na rzecz osoby spełniającej kryteria zawarte w Statucie Domu Seniora (w wyjątkowych sytuacjach Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zamianę do lokalu usytuowanego w Domu Seniora osobie samotnej zajmującej lokal o powierzchni znacznie przekraczającej potrzeby lokatora, a posiadającej zadłużenie czynszowe.
4. Zamianie na wolny lokal nie podlegają lokale na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe z wyłączeniem lokali na najem socjalny, których najemcy lub członkowie rodziny, wymagają dostosowania do potrzeb osoby niepełnosprawnej w stopniu co najmniej umiarkowanym oraz w sytuacji gdy z uwagi na zmianę sytuacji rodzinnej powierzchnia zajmowanego lokalu wynosi mniej niż 5 m². Decyzję o wyrażeniu zgody na zamianę na inny lokal socjalny podejmuje Prezydent Miasta po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

PODSTAWA PRAWNA:

§ 23 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 3107)

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-16-01 - Druk wniosku o zamianę lokalu z Urzędu.
WSS-16-02 - Oświadczenie wnioskodawcy.

Opracował (data i podpis):

Kamila Nabrzieszka
(Kierownik Referatu)
dnia 15.12.2023 r.

Sprawdził (data i podpis):

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału)
dnia 18.12.2023 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 20.12.2023 r.