

**UCHWAŁA NR LXXI/1281/2023  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w Gorzowie Wielkopolskim przy  
ul. Kosynierów Gdyńskich 82**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 227) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Arminotto Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wydaje się pozytywną opinię o lokalizacji kasyna gry w budynku „Hotelu Mieszko” położonym w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82, na rzecz Spółki Arminotto Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000642909.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

## Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2023 roku Spółka Arminotto Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 zwróciła się do Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82 w Gorzowie Wielkopolskim.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 roku o grach hazardowych na prowadzenie kasyna gry niezbędna jest koncesja, której udziela minister właściwy do spraw finansów publicznych. Stosownie do art. 35 pkt 15 przywołanej wyżej ustawy wnioski o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać między innymi pozytywną opinię właściwej rady gminy o lokalizacji kasyna. Ww. ustawa, w art. 15 doprecyzowuje, że w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane tylko jedno kasyno oraz, że łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa.

Obecnie na terenie miasta Gorzowa Wielkopolskiego działa jedno kasyno gry zlokalizowane przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82, które prowadzi Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe z siedzibą w Warszawie przy ul. Senatorskiej 13/15, na podstawie koncesji wydanej dnia 20.02.2019r. Jest to jedyne kasyno w województwie lubuskim. Przedmiotowe kasyno mieści się w budynku Hotelu Mieszko, dysponuje osobnym wejściem, jest czynne 24 godziny na dobę.

W związku z wygaśnięciem w 2025r. powyższej koncesji na prowadzenie kasyna gry w Gorzowie Wlkp., minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosi w najbliższym czasie termin składania ofert do przetargu dot. województwa lubuskiego, do którego przystąpić chce przedmiotowa Spółka składając ofertę. Pozytywna opinia Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o udzielenie koncesji.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta wskazał, iż budynek przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82 znajduje się w centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na działce o nr ew. 808 w obrębie nr 5 – Śródmieście, w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem funkcji usługowych w parterach. Budynek ma charakter wolnostojący (nie przylega do budynków znajdujących się po sąsiedzku). Działka jest dobrze skomunikowana z przyległymi drogami publicznymi w sposób nie powodujący uciążliwości – przed budynkiem znajduje się indywidualny dojazd do obiektu. Dla ww. lokalizacji brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) wskazana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej C4 – Nowe Miasto, dla której określono kierunki rozwoju jak dla strefy zabudowy śródmiejskiej (ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację zabudowy usługowej). Budynek Hotelu Mieszko zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 września 2006 roku. Zarządzeniem nr 240/II/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2018 roku przedmiotowy budynek, w którym ma swoją siedzibę Hotel Mieszko został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokalizacja ośrodka gier w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 82 została już pozytywnie zaopiniowana przez Radę Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w 2019r., jak również w latach wcześniejszych.

Biorąc powyższe pod uwagę należy podjąć stosowną uchwałę.