

S P R A W O Z D A N I E

Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI

**Z UDZIAŁEM
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

ZA 2022 ROK

Spis treści

1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	3
2.	Inneko sp. z o.o.	11
3.	Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” sp. z o.o.	19
4.	Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim sp. z o.o.	26
5.	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	33
6.	Gorzowski Rynek Hurtowy S. A.	39
7.	Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo - Przemysłowy sp. z o.o.	46
8.	Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	53
9.	Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.	59
10.	Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze	65

ZARYS ISTOTNYCH ZDARZEŃ

Na przestrzeni 2022 roku Miasto Gorzów było udziałowcem siedmiu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadało akcje w dwóch spółkach akcyjnych oraz było donatorem jednej Fundacji.

Działania, jakie Miasto podejmowało w ciągu całego roku, które dotyczyły bezpośrednio i pośrednio niżej wymienionych jednostek miały na celu przede wszystkim:

- rozwój miasta,
- rozwój regionu,
- realizację zadań ważnych dla mieszkańców,
- pomoc w uzyskaniu środków unijnych,
- zmniejszenie stopnia bezrobocia,
- realizację miejskich inwestycji,
- pobudzenie rozwoju gospodarczego.

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI Z UDZIAŁEM MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO W 2022 r.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

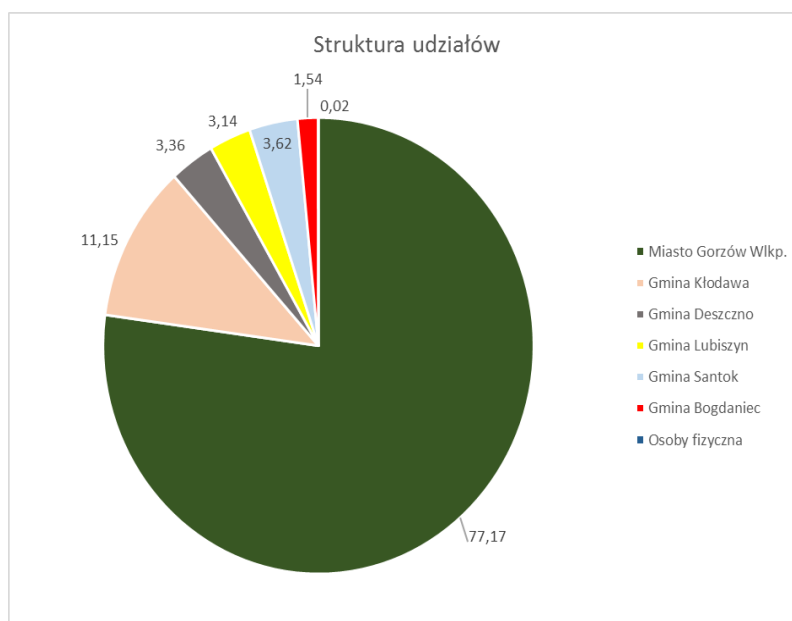
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Kosynierów Gdyńskich 47
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-011-04-27
REGON: 210511028
KRS: 0000055358

Kapitał zakładowy:

222.842.500,00,00 zł (445.685 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	343 937	500	171 968 500,00	77,17
2	Gmina Kłodawa	49 711	500	24 855 000,00	11,15
3	Gmina Deszczno	14 975	500	7 487 500,00	3,36
4	Gmina Lubiszyn	13 985	500	6 992 500,00	3,14
5	Gmina Santok	16 125	500	8 062 500,00	3,62
6	Gmina Bogdaniec	6 857	500	3 428 500,00	1,54
7	Osoby fizyczne	95	500	47 500,00	0,02
	Razem:	445 685	500	222 842 500,00	100



Przedmiot działalności:

Działalność Spółki prowadzona jest na terenie gmin tworzących Związek Celowy Gmin MG - 6: Miasto Gorzów Wlkp., Gmina Kłodawa, Gmina Bogdaniec, Gmina Deszczno, Gmina Santok i Gmina Lubiszyn. PWiK sp. z o. o. eksploatuje 5 ujęć wody na terenie Związku Celowego Gmin MG - 6. Spółka eksploatuje sieci wodociągowe o długości ewidencyjnej 865,7 km i sieci kanalizacyjne o długości ewidencyjnej 704,4 km oraz jedną oczyszczalnię ścieków.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- ✓ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- ✓ odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- ✓ pozostałe badania i analizy techniczne,
- ✓ działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- ✓ wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- ✓ roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- ✓ obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- ✓ uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt,
- ✓ sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- ✓ odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- ✓ wytwarzanie energii elektrycznej,
- ✓ przesyłanie energii elektrycznej,
- ✓ handel energią elektryczną,
- ✓ wytwarzanie paliw gazowych.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zarząd:

Bogusław Andrzejczak – Prezes Zarządu

Tomasz Surdacki – Członek Zarządu

Irena Rydzaj – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Piotr Puchalski – Przewodniczący

Dariusz Sass – Członek

Agnieszka Kaczmarek – Członek

Jarosław Janiak – Członek (do 30.06.2022 r.)

Marcin Jabłoński – Członek

Jolanta Madziar – Członek (od 01.07.2022 r.)

Zatrudnienie:

Średnie zatrudnienie w 2022 r. w pełnych etatach wyniosło 257,0 etatów, w tym: na 159,0 etatach zatrudnieni byli pracownicy na stanowiskach robotniczych i na 98,0 etatach pracownicy na stanowiskach nierobotniczych.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 7.188.049,27 zł

Przychody z działalności podstawowej = 77.318,9 tys. zł, w tym: za wodę 34.053,1 tys. zł a za kanalizację 43.265,8 tys. zł.

Ceny netto za wodę i ścieki w 2022 r.

Lp.	Odbiorcy	Cena netto za 1m ³ od 15.06.2021 do 14.06.2022	Cena netto za 1m ³ od 15.06.2022 do 14.06.2023	Wskaźnik wzrostu cen w %
1	Woda dla gospodarstw domowych	5,04	5,26	104,37
2	Woda dla przemysłu	5,08	5,29	104,13
3	Woda dla pozostałych odbiorców	5,09	5,30	104,13
4	Ścieki od gospodarstw domowych	7,33	7,53	102,73
5	Ścieki od przemysłu	7,33	7,53	102,73
6	Ścieki od pozostałych odbiorców	7,33	7,53	102,73

Wzrost cen wody i ścieków wynika głównie ze wzrostu: kosztów materiałów, kosztów usług obcych, podatku od nieruchomości, wynagrodzeń i składek ZUS oraz wzrostu ponoszonych kosztów opłat za umieszczenie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w drogach gminnych i powiatowych w ramach realizowanych inwestycji i z tytułu przejmowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od gmin.

Przychody ze sprzedaży wody i ścieków stanowiły 85,95% wszystkich przychodów.

Przychody finansowe = 824.098,03 zł

Koszty finansowe = 421.479,87 zł

Sprzedaż wody:

W roku 2022 sprzedaż wody w jednostkach naturalnych wynosiła 6.304,2 tys. m³. Plan sprzedaży został wykonany w 102,58%. W porównaniu z rokiem 2021 sprzedaż wody wzrosła o 145,1 tys. m³, tj. o 2,36%.

Sprzedaż wody dla poszczególnych grup odbiorców przedstawia się następująco:

- 1) gospodarstwa domowe 5.070,6 tys. m³ i jest wyższa od 2021 r. o 47,2 tys. m³, tj. o 0,94%; udział w sprzedaży wynosi 80,43%,
- 2) zakłady przemysłowe 13,5 tys. m³ i jest niższa od 2021 r. o 1,6 tys. m³. tj. o 10,6%; udział w sprzedaży wynosi 0,21%,
- 3) inni odbiorcy 1.220,1 tys. m³ i jest wyższa od 2021 r. o 99,5 tys. m³, tj. o 8,88%; udział w sprzedaży wynosi 19,35%

Sprzedaż wody ogółem za 12 miesięcy 2022 roku wyniosła 6.304,2 tys. m³ a produkcja wody w tym okresie wyniosła 7.367,3 tys. m³. Strata wody w sieci wyniosła 671,8 tys. m³, co stanowi 9,45% wody wtłoczonej. Wskaźnik ten jest niższy niż w 2021 roku o 2,8% oraz niższy od planowanego o 2,58%.

Sprzedaż kanalizacji:

Ilość zafakturowanych odprowadzonych i oczyszczonych ścieków wyniosła w 2022 r. 5.677,9 tys. m³. Plan został wykonany w 101,04%. W porównaniu z rokiem ubiegłym sprzedaż zmniejszyła się o 0,38%.

Ilość ścieków od poszczególnych odbiorców przedstawia się następująco:

- 1) od gospodarstw domowych 4.591,4 tys. m³ i jest wyższa niż w 2021 r. o 11,4 tys. m³, tj. o 0,25%; udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 80,86%.
- 2) od zakładów przemysłowych 37,0 tys. m³ i jest niższa od 2021 r. o 1,2 tys. m³, tj. o 3,14%, udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 0,65%.
- 3) od innych odbiorców 1.049,5 tys. m³ i jest niższa niż w 2021 r. o 31,8 tys. m³, tj. o 2,94%; udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 18,49%.

Odbiór i oczyszczanie ścieków:

Technologia oczyszczania ścieków polega na biologicznym procesie osadu czynnego, poprzedzonym mechanicznym oczyszczeniem ścieków: na kratkach, w piaskownikach i w osadniku wstępnym. Sprawność Oczyszczalni jest dostosowana do aktualnych wymagań prawa, dotyczących jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do wód powierzchniowych. W roku 2022 Oczyszczalnia Ścieków przyjęła i oczyściła 6.704.663 m³ ścieków dopływających kanalizacją z miasta Gorzowa Wlkp. i gmin ościennych związku MG-6 oraz dostarczanych wozami asenizacyjnymi. Ścieków dowożonych dostarczono 96.881 m³. Stanowi to 1,40% ogólnej ilości oczyszczanych ścieków.

Inwestycje w 2022 r.:

W ramach Planu Zadań Inwestycyjnych w 2022 r. przewidziano realizację 118 zadań o łącznej wysokości nakładów 17.739,62 tys. zł, w tym:

Zrealizowano 24 zadania dotyczące wykonania robót budowlanych kontynuowanych z 2021 r., m. in.:

- 1.Przebudowę sieci w ramach inwestycji przebudowy DK-22,
- 2.Przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Mieszka I i ul. Chrobrego,
- 3.Przebudowę rurociągu magistralnego i kanalizacji sanitarnej w rejonie mostu kolejowego w Gorzowie Wlkp.,
- 4.Zagospodarowanie terenu Stacji Pomp Górczyn w zakresie infrastruktury magazynowej,
- 5.Wymianę sieci wodociągowej w ul. Kosynierów Gdyńskich, Mościckiego, Baczyńskiego – Etap I,
- 6.Przebudowę sieci wodociągowej w ramach zadania „Przebudowa ul. Słoneczna”,
- 7.Przebudowę sieci wodociągowej w ul. Długosza w Gorzowie Wlkp.
- 8.Przebudowę ul. Spichrzowej – III etap.

Rozpoczęto realizację nowych zadań:

- 1.Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sosnowej w Gorzowie Wlkp. – etap II,
- 2.Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kosynierów Gdyńskich w Gorzowie Wlkp. – etap II,
- 3.Modernizacja Stacji Pomp II stopnia w SUW Siedlice wraz z przebudową układu zasilania i sterowania pomp,
- 4.Wyłączenie z eksploatacji kanału odpływowego z piaskowników oraz budowa dwóch kanałów odpływowych z rurociągów.

W 2022 roku rozpoczęte i zakończone zostały poniższe zadania inwestycyjne:

- 1.Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Pirytovej w Gorzowie Wlkp.,
- 2.Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kosynierów Gdyńskich, Mościckiego, Baczyńskiego – etap IV,
- 3.Wymiana sieci wodociągowej DN 400 w ul. Walczaka w Gorzowie Wlkp.,
- 4.Budowa sieci wody technologicznej do budynku krat na Oczyszczalni Ścieków,
- 5.Dostawa i montaż szafy zasilająco – sterowniczej obszaru 03 dmuchawy na Oczyszczalni Ścieków.

Plan Inwestycji na 2022 rok pod względem finansowym został wykonany w 110%. Poniesione nakłady wyniosły 19.447,0 tys. zł.

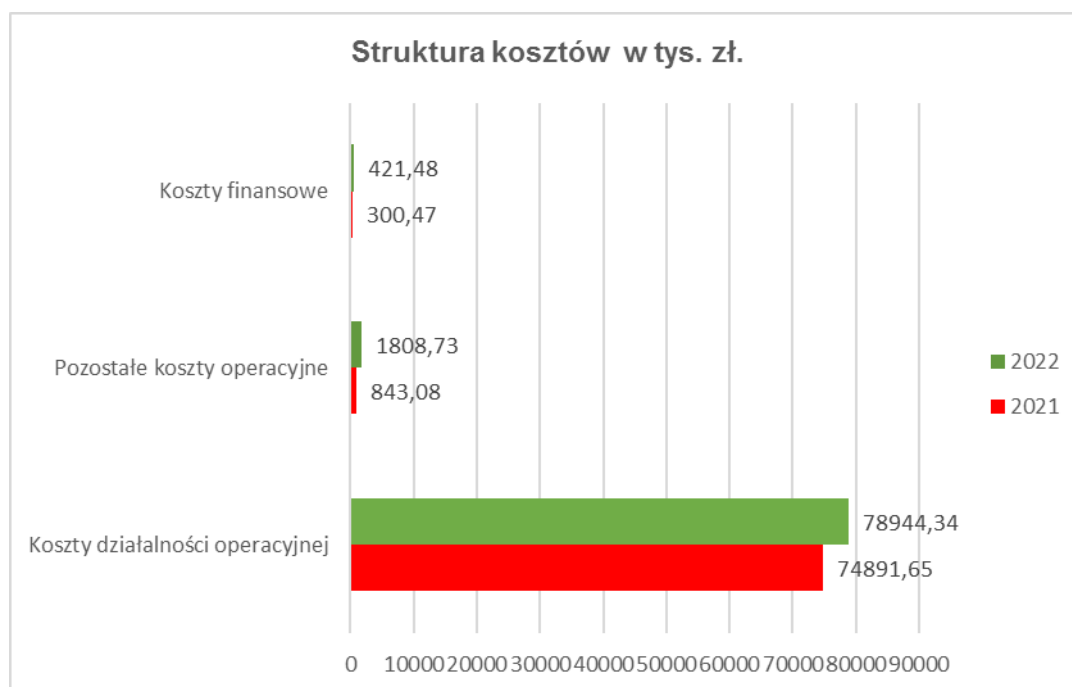
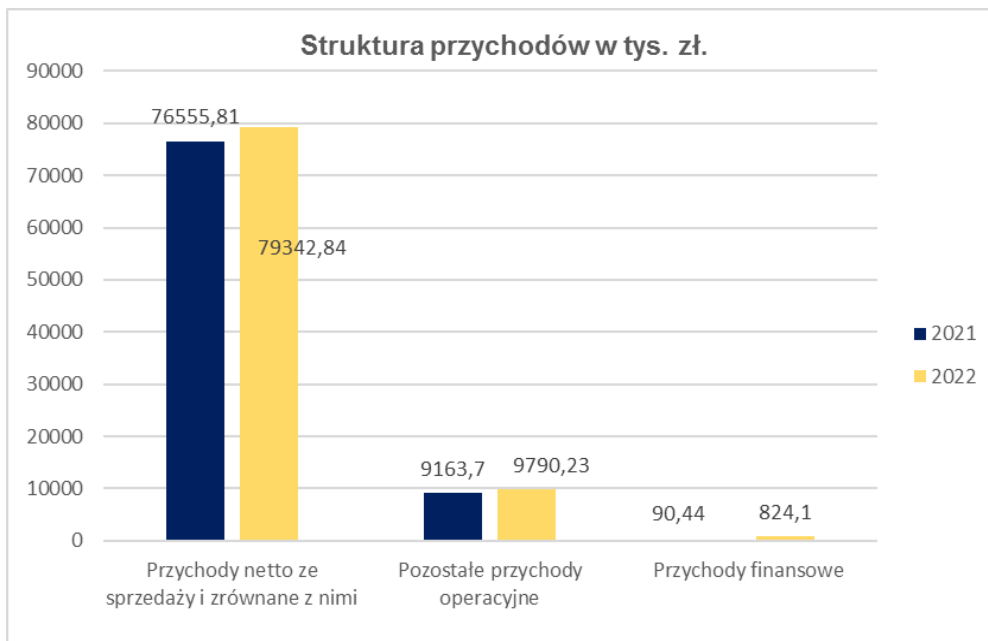
Remonty:

Planowany zakres remontów na rok 2022 zakładał poniesienie nakładów finansowych w kwocie 4.500,00 tys. zł. Ogółem na remonty poniesiono nakłady finansowe w wysokości 5.316,22 tys. zł, co stanowi 118,14% całkowitych zakładanych nakładów tego roku.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	76.555,81	79.342,84
- od jednostek powiązanych	141,45	148,20
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	76.070,99	79.192,33
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	-587,52
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	484,82	734,89
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	3,14
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	74.891,65	78.994,34
I. Amortyzacja	21.281,51	21.307,51
II. Zużycie materiałów i energii	9.690,72	10.491,95
III. Usługi obce	8.333,93	9.217,74
IV. Podatki i opłaty, w tym:	13.547,18	13.918,53
- podatek akcyzowy	71,41	64,50
V. Wynagrodzenia	17.182,58	18.751,59
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4.489,54	4.837,94
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	366,20	1.791,56
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1.664,17	348,50
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	9.163,70	9.790,23
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	7.389,80	7.536,89
III. Inne przychody operacyjne	1.773,89	2.253,34
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	843,08	1.808,73
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	33,050	43,79
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	301,38	249,30
III. Inne koszty operacyjne	508,65	1.515,64
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	9.984,79	8.330,00
G. PRZYCHODY FINANSOWE	90,44	824,10
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	90,44	824,10
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	300,47	421,48
I. Odsetki, w tym;	300,47	420,93
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,55
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	9.774,75	8.732,62
L. PODATEK DOCHODOWY	1.492,64	1.475,72
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	398,93	68,86
N. ZYSK (STRATA) NETTO	7.883,18	7.188,05

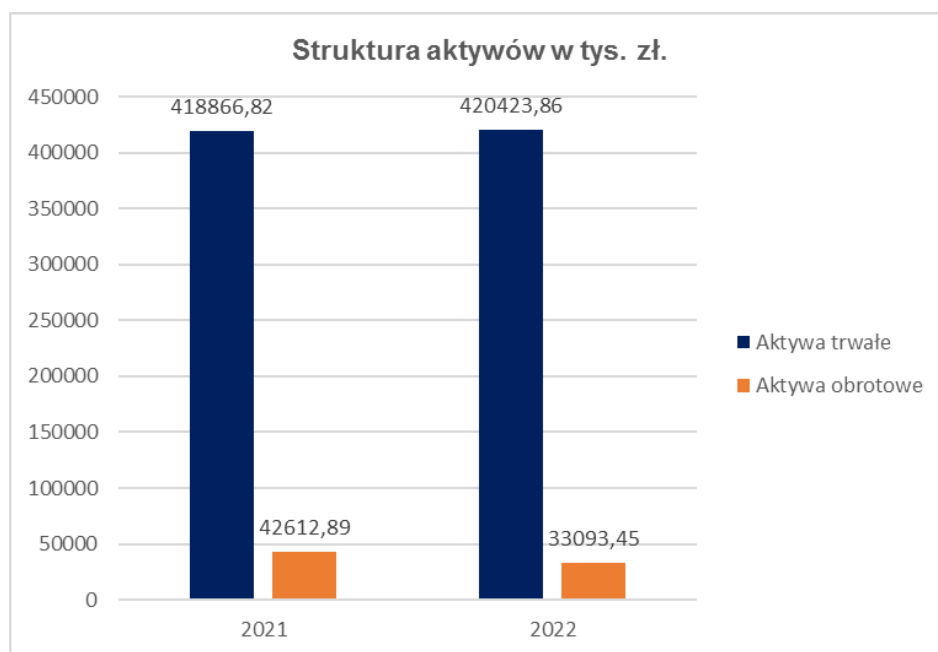


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	418.866,82	420.423,86	A. Kapitał własny	295.229,15	305.864,70
I. Wartości niemater.i prawne	550,17	346,15	I. Kapitał podstawowy	219.395,00	222.842,50
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	550,19	346,15	IV. Kapitał zapasowy	67.950,97	75.834,15
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	416.659,79	418.368,78	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	401.767,32	408.144,96	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	7.868,23	7.843,76	VIII. Zysk /strata/ netto	7.883,18	7.188,05
b/ budynki, lokale i budowle	375.077,67	383.713,76	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	16.633,57	14.268,21			
d/ środki transportu	2.018,44	2.199,96	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	166.250,56	147.652,61
e/ inne środki trwałe	169,41	119,24	I. Rezerwy na zobowiązania	4.024,39	4.922,62
2. Środki trwałe w budowie	14.892,47	10.223,82	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	1.426,61	1.640,55
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	2.023,98	2.611,50
III. Należności długoterminowe	271,25	178,25	3. Pozostałe rezerwy	573,80	670,57
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	6.651,03	386,60
2. Od pozostałych jednostek	271,25	178,25	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	840,35	840,35	2. Wobec pozostałych jednostek	6.651,03	386,60
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	1.184,88	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	4.440,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	840,35	840,35	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	840,35	840,35	d/ inne	1.026,16	386,60
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	16.917,92	10.980,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	223,91	185,53
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	545,24	690,33	a/ z tytułu dostaw i usług	223,91	185,53
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	545,24	690,33	- do 12 m-cy	223,91	185,53
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	42.612,89	33.093,45	2. Wobec pozostałych jednostek	16.504,22	10.590,33
I. Zapasy	1.459,00	2.116,68	a/ kredyty i pożyczki	151,49	0,00
1. Materiały	786,94	1.085,78	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	7.000,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	2.352,51	2.640,91
4. Towary	672,07	1.030,90	- do 12 m-cy	2.352,51	2.640,91
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	14.683,07	11.930,75	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	21,03	14,29	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	21,03	14,29	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	1.016,78	1.039,64
- do 12 m-cy	21,03	14,29	h/ z tytułu wynagrodzeń	909,63	1.051,42
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	5.073,81	5.858,36

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	189,79	204,88
2. Należności od pozost. jednostek	14.662,04	11.916,46	IV. Rozliczenia międzyokresowe	138.657,22	131.362,65
a/ z tyt. dostaw i usług	9.560,30	10.053,80	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	9.560,30	10.053,80	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	138.657,22	131.362,65
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	131.849,10	125.732,49
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	3.608,07	1.498,54	- krótkoterminowe	6.808,11	5.630,16
c/ inne	1.493,67	364,12			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	26.337,96	18.877,69			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	26.337,96	18.877,69			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	26.337,96	18.877,69			
- w kasie i na rachunkach	2.337,46	271,84			
- inne środki pieniężne	24.000,50	18.605,85			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	132,86	168,33			
Aktywa razem	461.479,72	453.517,32	Pasywa razem	461.479,72	453.517,32



2. INNEKO SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

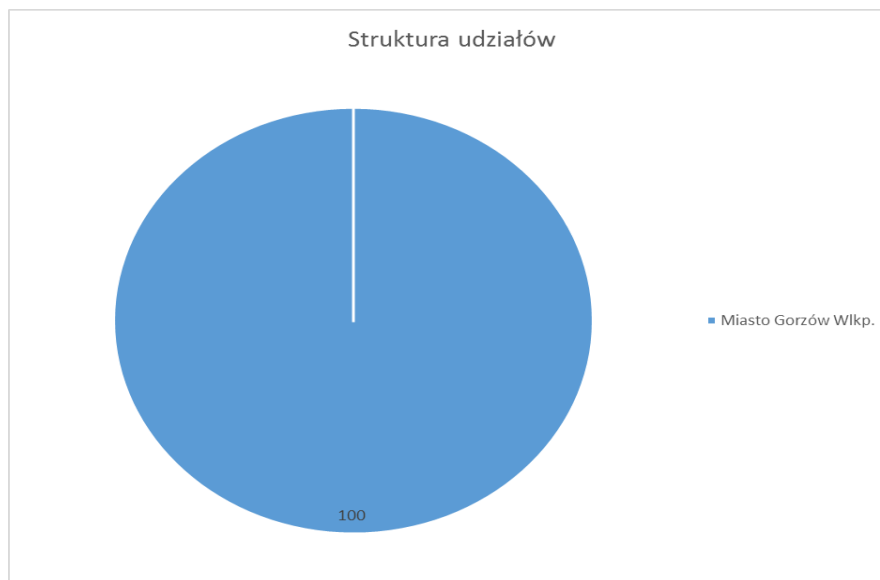
Inneko sp. z o. o.
 ul. Teatralna 49
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-020-64-00
 REGON: 210523652
 KRS: 0000199394

Kapitał zakładowy:

17.949.000,00 zł (35.898 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	35 898	500	17.949.000,00	100
	Razem:	35 898	500	17.949.000,00	100



Przedmiot działalności:

- Działalność w obszarze unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Instalacji Komunalnej
 Obszarem działalności Inneko w zakresie zagospodarowania zmieszanych odpadów komunalnych od czerwca 2019 r. jest Miasto Gorzów Wlkp., teren Związku Celowego Gmin MG-6 (Gorzów Wlkp., Kłodawa, Bogdaniec, Santok, Lubiszyn, Deszczno). Wydajność sortowni wynosi 87.500 Mg/rok, wydajność sortowni zmieszanych odpadów komunalnych określono na poziomie 63.000 Mg/rok a wydajność sortowni odpadów selektywnie zbieranych wynosi 24.500 Mg/rok. W okresie sprawozdawczym do zakładu trafiło ok. 37.000 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, co oznacza 8% spadek w stosunku do roku 2021.
- Działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów przemysłowych – niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne
 Spółka w roku 2022 skupiła się na utrzymaniu wolumenu odpadów, których przyjęcie do zagospodarowania jest najbardziej rentowne. Pozwoliło to na zmniejszenie

kosztów oraz oszczędność miejsca na składowisku przy jednoczesnym utrzymaniu poziomu przychodów.

- Sprzedaż surowców wtórnych

W roku 2022 odnotowano niewielki spadek ilości sprzedanych surowców wtórnych, w związku ze zmniejszonym obszarem obsługi nieruchomości zamieszkałych w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Od września 2022 Inneko odbiera odpady komunalne wyłącznie z sektorów 2 i 3, tj. z terenu miasta Gorzowa Wielkopolskiego. W roku 2022 ceny sprzedaży surowców wtórnych utrzymywały się na zaskakująco niskich poziomach.

- Produkcja paliwa alternatywnego

W roku 2022 spółka wyprodukowała i przekazała do zalszego zagospodarowania 6.129 Mg odpadów paliw alternatywnych RDF. Ceny przyjęcia odpadów mo zliwych do wykorzystania w produkcji paliw alternatywnych w dalszym ciągu utrzymują się w przedziale cen niskich.

- Mobilna zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

Inneko bezpłatnie odbiera zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Masa zebranych odpadów oraz ilość zrealizowanych zleceń w roku 2022 zanotowały spadek o 26%. Ceny tych odpadów wzrosły z 400 zł/Mg w 2021 r. do 900 zł/Mg w 2022 r.

- Akredytowane laboratorium fizykochemiczne w Stanowicach

Laboratorium Inneko skoncentrowane jest na realizacji bogatego zakresu usług laboratoryjnych, obejmuje badania próbek środowiskowych ze szczególnym naciskiem na szeroko pojęty zakres odpadów. Laboratorium prowadzi działania marketingowe, polegające na zdobyciu nowych klientów poprzez wyjazdy oraz przedstawiania oferty handlowej z zakresu działalności laboratorium. W roku 2022 laboratorium osiągnęło przychody w kwocie 1.208.552,11 zł netto.

- Odbiór odpadów z terenu Sektora MG – 6

Do 22 sierpnia 2022 roku Inneko kontynuowało współpracę polegającą na odbiorze i transporcie odpadów od mieszkańców Gorzowa Wlkp. w ramach konsorcjum z PHU Komunalnik Sp. z o. o. Po rozstrzygniętym przetargu Inneko samodzielnie przejęło zadanie „odbioru odpadów z sektorów II i III Związku Celowego Gmin MG – 6”. W 2022 roku Inneko odebrało od mieszkańców 20.313,98 Mg odpadów. Inneko kontynuuje działalność związaną z transportem odpadów w związku z otrzymanym zamówieniem na odbiór i zagospodarowanie odpadów z sektorów II i III Związku Celowego Gmin MG – 6. Zadanie realizowane ma potrwać do sierpnia 2025 roku.

- Pole Golfowe Zawarcie

Inneko od 2013 roku jest właścicielem Pola Golfowego. PG powstało na zamkniętym składowisku odpadów w ramach przeprowadzonej rekultywacji. W roku 2022 PG zorganizowało 39 turniejów rangi lokalnej, wojewódzkiej i krajowej dla dzieci, młodzieży, kobiet i seniorów, w których łącznie rywalizowało 1463 zawodników. W roku 2022 odbyły się także dni otwarte dla mieszkańców Gorzowa. PG kontynuowało współpracę z różnymi podmiotami gospodarczymi, której efektem była organizacja eventów. PG to doskonałe uzupełnienie bazy sportowej w mieście poprzez stwarzanie możliwości rozwoju dla dzieci i młodzieży. Obiekt pełni także funkcję społeczną i wyróżnia Gorzów na tle innych miast w Polsce.

Zarząd:

Łukasz Marcinkiewicz – Prezes Zarządu

Maciej Symeryak – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jerzy Antczak – Członek - Przewodniczący

Kamil Maksymilian Ciuksza – Członek

Zygmunt Horodyski – Członek

Jacek Szymankiewicz – Członek

Paweł Tymszan – Członek

Działalność marketingowa

Akcje marketingowe i edukacyjne w roku 2022:

- Wydanie Biuletynu,
- Inwentaryzacja na Polanie Przyjaciół,
- Konkursy dla pracowników,
- Akcja Kobiety Kobietom,
- Pomoc Ukrainie,
- Wymień Odpady na kulturalne wypadki,
- Rodzinny rajd wielkanocny,
- Przedszkolaka rady na odpady,
- Zielony Kapturek,
- Wsparcie utalentowanej młodzieży,
- Dbam o porządek i ład już od najmłodszych lat,
- Zapiecek,
- Sprzątanie brzegów Warty,
- Jak dbam tak mam – grywalizacja międzyszkolna,
- Święto ulicy Teatralnej,
- 40 Bieg słowiański,
- Współpraca z portalem sozosfera.pl.
- Współpraca z redakcją Echo Gorzowa,
- Inneko w Social Mediach,
- Nowe logotypy spółek zależnych,
- Nowa księga znaku,
- Jubileuszowe logo Inneko,
- Książka za worek śmieci,
- Cała Polska czyta dzieciom,
- Piknik Naukowy,
- Trzydziestka Inneko – Akcja z Radiem Gorzów,
- Edukacja podczas półkolonii,
- Nowe tablice informacyjne,
- Świat przyrody w oczach dziecka,
- Kalendarze na 2023 rok,
- Akcje sprzątające: ogólnopolska akcja Ratuj Ryby, sprzątanie świata,
- Mural ekologiczny,
- Edukacja ekologiczna,
- Miejski Ekspres,
- Gadżety reklamowe,
- Kampania rekrutacyjna do Działu Wywozu Odpadów,
- Lubuski Lider Biznesu 2022,
- Filmy promocyjne,
- Zielona szkoła Zielone przedszkole,
- Sportowe pożegnanie wakacji,
- Ekologiczny festyn sąsiedzki w Górkach,
- Szkolenia,
- Ekologiczne budki dla kotów,
- Teatr za jeden uśmiech,
- Rajd PTTK,
- Paczki świąteczne dla pracowników,
- Inneko dobrym sąsiadem,
- Zielony Mikołaj,
- Rośnijmy razem,
- Sąsiedzka pomoc ma świąteczną moc,

- Bezpłatny przelot balonem,
- Ekologiczne wyprawki dla dzieci,
- Gorzowski Bieg Gwiazdkowy.

Wskaźniki:

Wskaźnik rentowności sprzedaży ROS był równy 2,27%, wskaźnik rentowności aktywów ROA wyniósł 1,38%. Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE wyniósł 2,55%. Wskaźnik rotacji majątku wyniósł 0,61. Mnożnik kapitału własnego, czyli relacja aktywów ogółem i kapitału własnego wyniósł 1,85. Są to wyniki nieco niższe w porównaniu z uzyskanymi w roku ubiegłym.

Zatrudnienie:

Średnie zatrudnienie w roku 2022 w porównaniu do roku 2021 zwiększyło się o 5,29%. Wzrost zatrudnienia nastąpił z powodu zwiększenia zatrudnienia w dziale Wywóz odpadów. Średnie zatrudnienie w Inneko w roku 2022 w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 195,08. Zatrudnionych było 215 osób.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 1.501.872,84 zł

Spółki zależne:

GORZOWSKI OŚRODEK TECHNOLOGICZNY – PARK NAUKOWO – PRZEMYSŁOWY SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2022 zyskiem netto w wysokości 74.260,87 zł. Inneko posiada w niej 87,42% udziałów. GOT PNP Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie badań i wdrożeń innowacyjnych technologii na rzecz gospodarki.

BIOENERGY FARM STANOWICE SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2022 stratą w wysokości -3.175.862,24 zł. Inneko posiada w niej 62,36% udziałów. Spółka została powołana do realizacji zadań związanych z produkcją energii elektrycznej i ciepłej.

INNEKO ENERGIA SŁONECZNA SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2022 zyskiem w wysokości 235.370,45 zł. Inneko posiada w niej 100% udziałów. Spółka realizowała zadanie inwestycyjne związane z budową farmy fotowoltaicznej o mocy 1MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. drogą dojazdową wraz ze zjazdem na drogę powiatową.

INNEKO RCS SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2022 zyskiem na poziomie 119.096,65 zł. Inneko posiada w niej 100% udziałów. Spółka została powołana w ramach IN - HOUSE do realizacji zadania „Utrzymanie czystości i przejezdności dróg na terenie administracyjnym w Gorzowie Wlkp.”

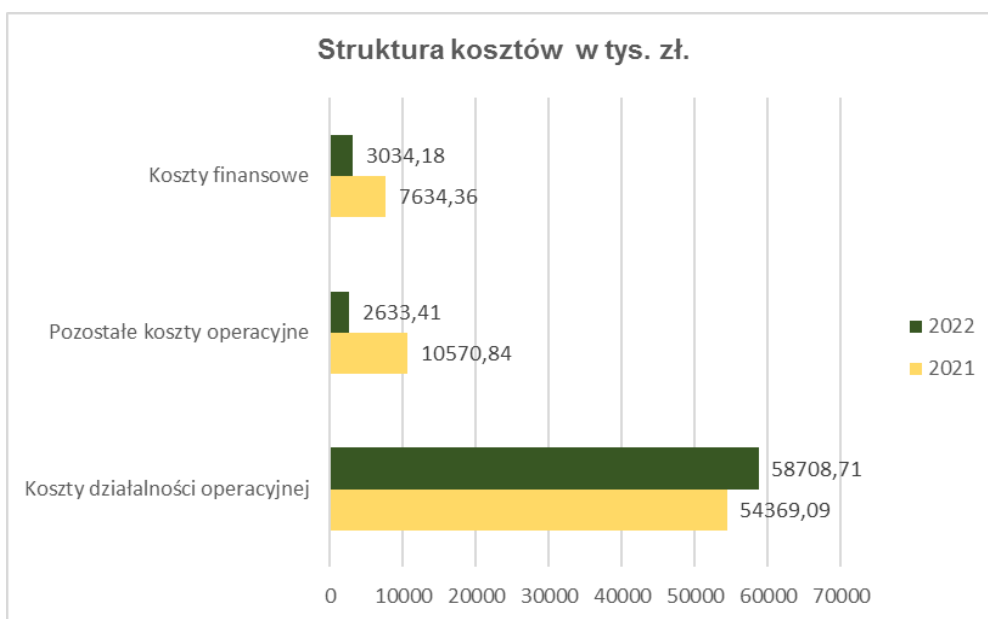
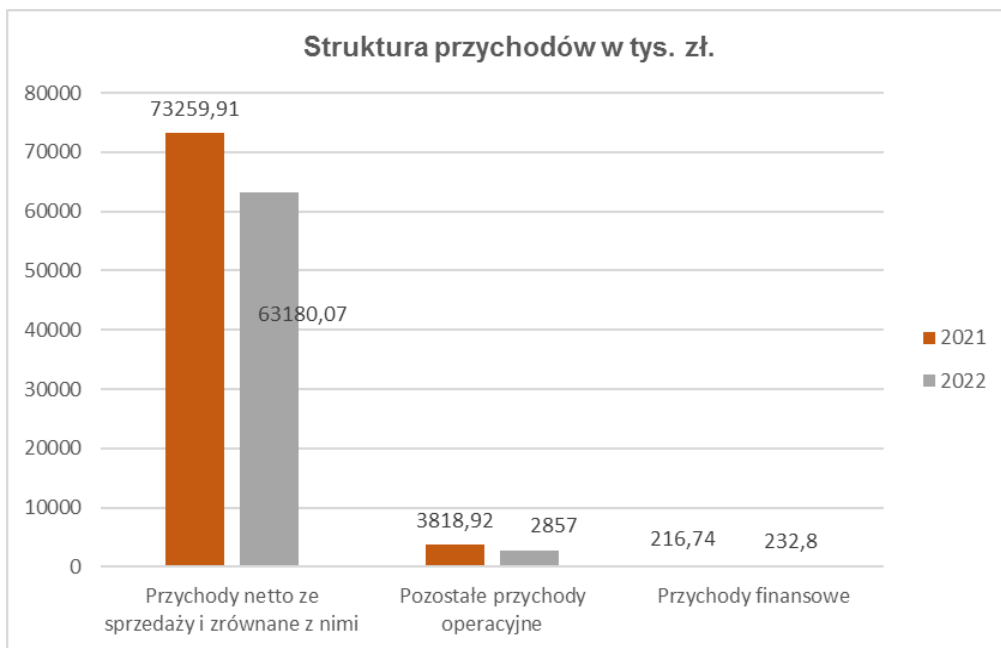
INNEKO SPZ SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2022 zyskiem na poziomie 2.410,06 zł. Spółka została powołana, aby w ramach IN - HOUSE realizować zadanie: „Administrowanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Żwirowej 5”.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	73.259,91	63.180,07
- od jednostek powiązanych	1.730,49	1.131,24
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	73.029,97	62.895,39
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	229,94	284,68
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	54.369,09	58.708,71
I. Amortyzacja	6.567,83	6.124,86
II. Zużycie materiałów i energii	5.197,68	9.963,78
III. Usługi obce	17.077,95	15.737,89
IV. Podatki i opłaty, w tym:	6.752,68	5.877,04
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	13.031,57	15.506,06
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4.463,71	3.855,48
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1.162,28	1.511,88
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	115,39	131,73
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	18.890,82	4.471,36
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	3.818,92	2.857,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	455,81	25,90
II. Dotacje	1.652,20	1.448,02
III. Inne przychody operacyjne	1.710,92	1.383,07
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	10.570,84	2.633,41
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8,07	302,53
III. Inne koszty operacyjne	10.562,77	2.330,88
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	12.138,90	4.694,95
G. PRZYCHODY FINANSOWE	216,74	232,80
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	8,58	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	200,00	0,00
V. Inne	8,16	15,48
H. KOSZTY FINANSOWE	7.634,36	3.034,18
I. Odsetki, w tym;	529,16	905,51
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	7.039,36	1.996,76
IV. Inne	65,84	131,92
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	4.721,27	1.893,56
L. PODATEK DOCHODOWY	2.238,40	391,69
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	2.482,86	1.501,87

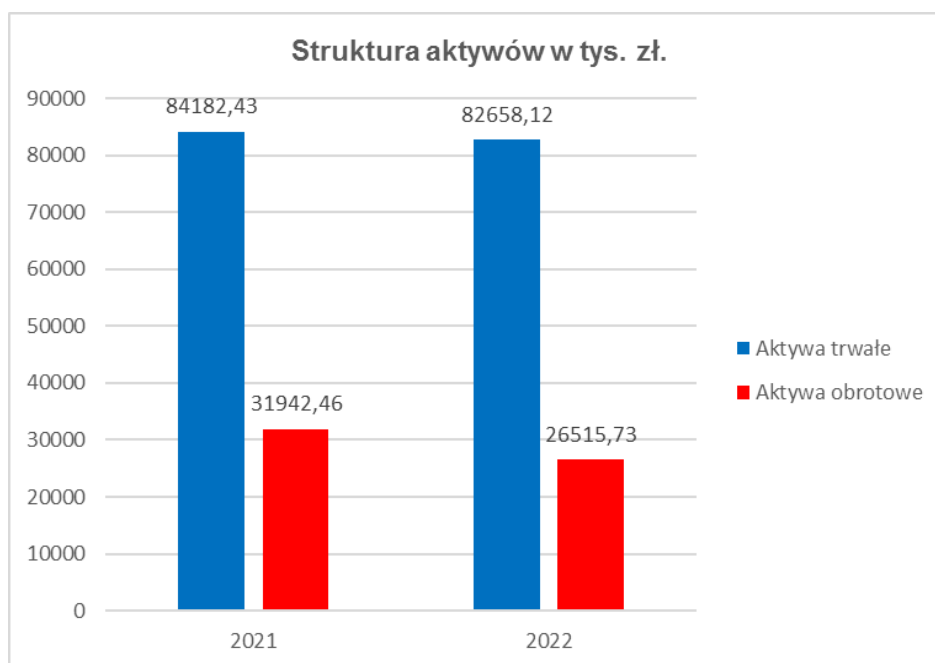


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	84.182,43	82.658,12	A. Kapitał własny	57.506,82	59.008,69
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	17.949,00	17.949,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	27.225,97	29.708,84
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	9.848,97	9.848,97
II. Rzeczowe aktywa trwałe	61.638,72	57.834,59	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	61.095,35	57.425,87	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	14.163,40	14.163,40	VIII. Zysk /strata/ netto	2.482,88	1.501,87
b/ budynki, lokale i budowle	28.193,47	26.420,81	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	14.337,31	13.299,21			
d/ środki transportu	4.351,76	3.439,22	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	58.618,08	50.165,16
e/ inne środki trwałe	49,40	103,23	I. Rezerwy na zobowiązania	12.686,79	13.750,46
2. Środki trwałe w budowie	543,37	408,72	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	896,00	675,36
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	276,39	183,41
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	11.514,40	12.891,69
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	10.570,86	7.305,05
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	379,17	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	18.393,89	20.403,89	2. Wobec pozostałych jednostek	10.191,69	7.305,05
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	9.033,79	6.860,83
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	18.393,89	20.403,89	c/ inne zobowiązania finansowe	1.157,91	444,22
a/ w jednostkach powiązanych	18.390,89	20.400,89	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	3,00	3,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	23.496,42	18.685,67
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	77,20	75,75
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	4.149,83	4.419,64	a/ z tytułu dostaw i usług	77,20	75,75
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	4.149,83	4.419,64	- do 12 m-cy	77,20	75,75
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	31.942,47	26.515,73	2. Wobec pozostałych jednostek	21.378,29	16.596,30
I. Zapasy	66,36	102,51	a/ kredyty i pożyczki	9.540,34	5.993,36
1. Materiały	18,67	41,75	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	1.858,31	759,15
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	2.171,92	2.284,80
4. Towary	47,68	60,76	- do 12 m-cy	2.171,92	2.284,80
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	10.149,46	8.453,79	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,50	97,09	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,50	97,09	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	6.732,71	5.684,38
- do 12 m-cy	0,50	97,09	h/ z tytułu wynagrodzeń	719,95	932,54
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	355,07	942,06

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	2.040,93	2.013,62
2. Należności od pozost. jednostek	10.149,41	8.356,70	IV. Rozliczenia międzyokresowe	11.864,00	10.423,98
a/ z tyt. dostaw i usług	9.603,79	7.864,53	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	9.603,79	7.864,53	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	11.864,00	10.423,98
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	11.864,00	10.423,98
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	314,92	344,14	- krótkoterminowe	0,00	0,00
c/ inne	230,70	148,04			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	21.589,64	17.886,38			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	21.589,64	17.886,38			
a/ w jednostkach powiązanych	454,37	51,30			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	21.135,27	17.835,08			
- w kasie i na rachunkach	21.135,27	17.835,08			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	137,00	73,06			
Aktywa razem	116.124,89	109.173,85	Pasywa razem	116.124,89	109.173,85



3. CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA” SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

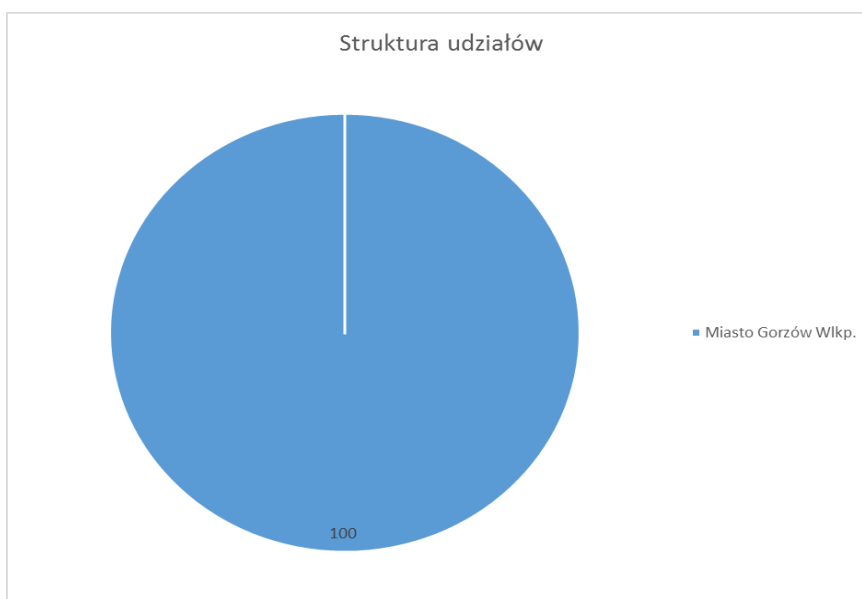
Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” sp. z o. o.
 ul. Słowiańska 14
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-27-20-727
 REGON: 211190023
 KRS: 0000051160

Kapitał zakładowy:

61.770.500,00 zł (123.541 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	123 541	500	61.770.500,00	100
	Razem:	123 541	500	61.770.500,00	100



Przedmiot działalności:

- Działalność obiektów sportowych,
- Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych,
- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.

Zarząd:

Joanna Kasprzak Perka – Prezes Zarządu
 Agnieszka Surmacz – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Woropaj – Przewodniczący
 Renata Rój – Członek
 Maciej Maciejewski – Członek
 Małgorzata Domagała – Członek
 Rafał Czepil - Członek

Wskaźniki:

Wskaźnik rentowności majątku wyniósł 0,07%. Wskaźnik rentowności kapitału własnego = - 0,1%, wskaźnik rentowności sprzedaży = - 0,5%. Wskaźniki te były na lepszym poziomie, niż w 2021 r. Wskaźniki płynności finansowej I i II stopnia były na wysokim poziomie ze względu na posiadane środki na inwestycje, spółka nie miała problemów z bieżącą płynnością. Wskaźnik rotacji należności wyniósł 57 dni. Skrócił się okres wpływu należności do spółki w stosunku do roku 2021. Wskaźnik rotacji zobowiązań krótkoterminowych spadł o 7 dni.

Zatrudnienie:

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka zatrudniała 51 osób, co stanowi 50,5 etatu. 7,8% załogi to osoby niepełnosprawne. Zatrudnieni to 72,5% kobiety a najliczniejsza grupa to zespół sprzątający.

Inwestycje:

W 2022 roku Spółka kontynuowała dalsze działania związane z inwestycją Budowa hali sportowo – widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o powierzony projekt budowlany.

W roku 2022 Spółka przeprowadziła postępowanie na wybór dostawcy i wykonawcy nowego systemu obsługi klienta ESOK. Wyłoniono firmę FITNET sp. z o. o. za kwotę 117.610,00 zł netto. Zadanie zostało zrealizowane w całości i w czerwcu 2022 roku uruchomiono nowy system, który usprawnił obsługę bezpośrednią klienta oraz umożliwił szeroką analizę produktów sprzedażowych.

W związku z pandemią COVID w 2022 roku zawieszeniu uległy planowane inwestycje związane z modernizacją saun i kręgielni.

Podstawowe usługi świadczone przez Spółkę:

- Usługi basenu i sauny,
- Szkoła pływania Słowianki oraz zajęcia „Rodzic z maluchem w wodzie”,
- Aqua Aerobik,
- Usługi lodowiska – korzystanie przez klientów indywidualnych i grupowych,
- Półkolonie letnie dla dzieci i młodzieży,
- Rehabilitacja, odnowa biologiczna, aktywny wypoczynek i rekreacja osób z niepełnosprawnością,
- Program nauki pływania klas II,
- Współpraca z Zespołem Szkół Mistrzostwa Sportowego i klubami sportowymi,
- Powierzchnia reklamowa na obiektach „Słowianki”,
- Zawody pływackie i turnieje w piłce wodnej,
- Inne programy miejskie.

Wielkość i struktura sprzedaży w 2022 roku:

W roku 2022 Spółka wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 10.369 tys. zł (wyższe o 73,3% w stosunku do roku 2021).

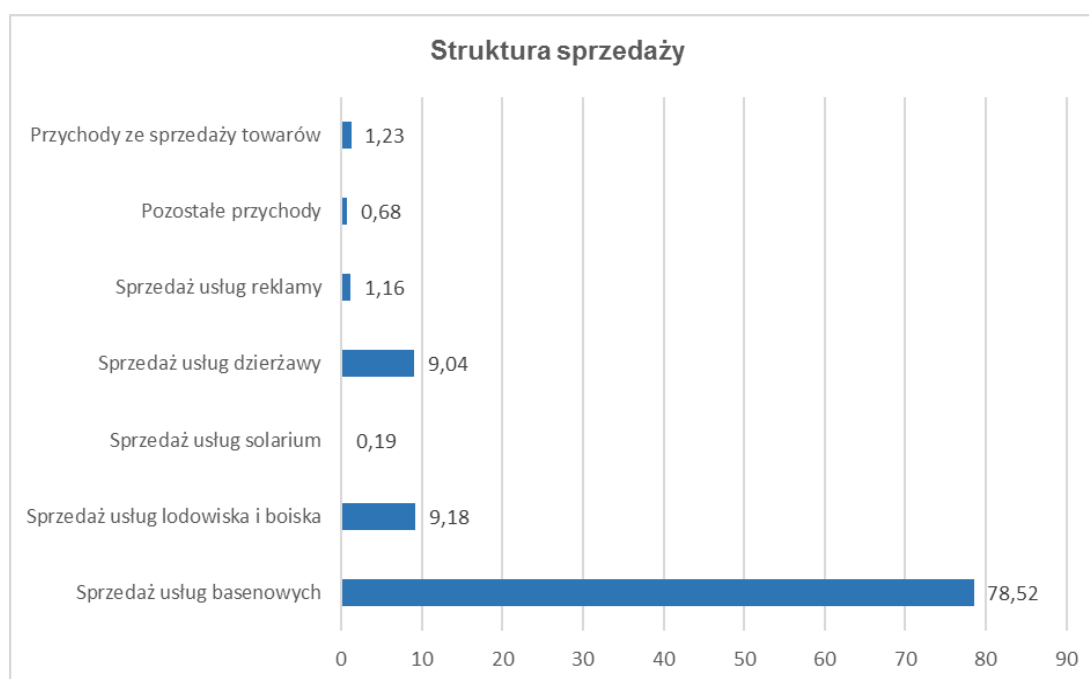
Największe przychody w Spółce generuje sprzedaż takich produktów, jak:

- usługi basenu 78,52%,
- lodowisko 9,18%,
- usługi dzierżawy 9,04%.

Są to podstawowe produkty oferowane przez Spółkę.

Przychody ogółem za rok 2022

Asortyment usług	Rok 2021		Rok 2022	
	Kwota netto w tys. zł	Struktura %	Kwota netto w tys. zł	Struktura %
Sprzedaż usług basenowych razem	4575	76,47	8142	78,52
Sprzedaż usług lodowiska i boiska	475	7,94	952	9,18
Sprzedaż usług solarium	13	0,22	20	0,19
Sprzedaż usług dzierżawy	709	11,85	937	9,04
Sprzedaż usług reklamy	119	1,99	120	1,16
Pozostałe przychody	13	0,22	70	0,68
Przychody ze sprzedaży towarów	79	1,32	128	1,23
Przychody ze sprzedaży razem	5983	100	10369	100



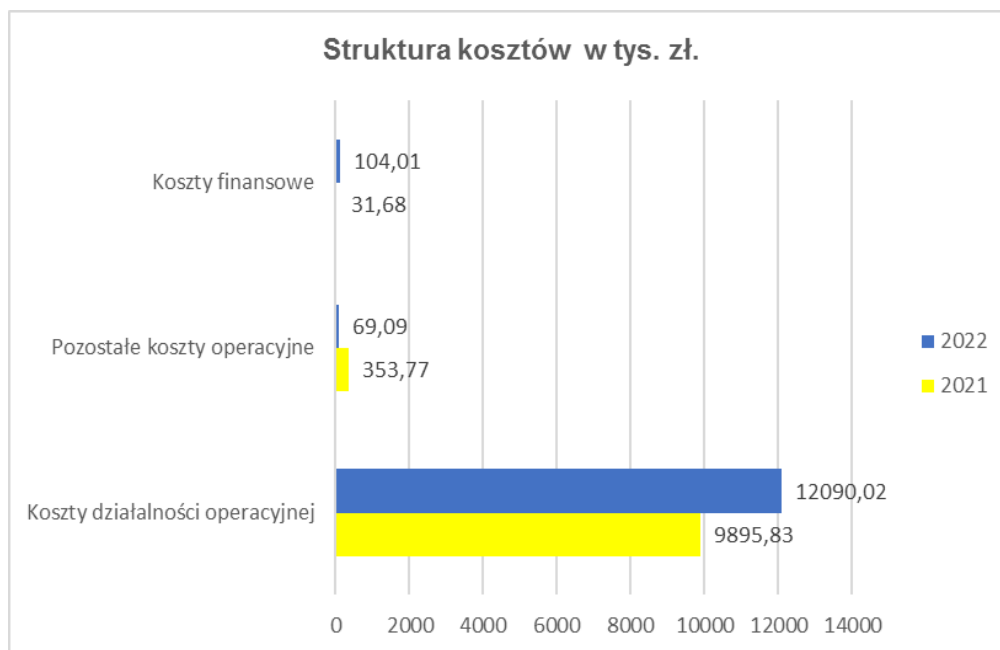
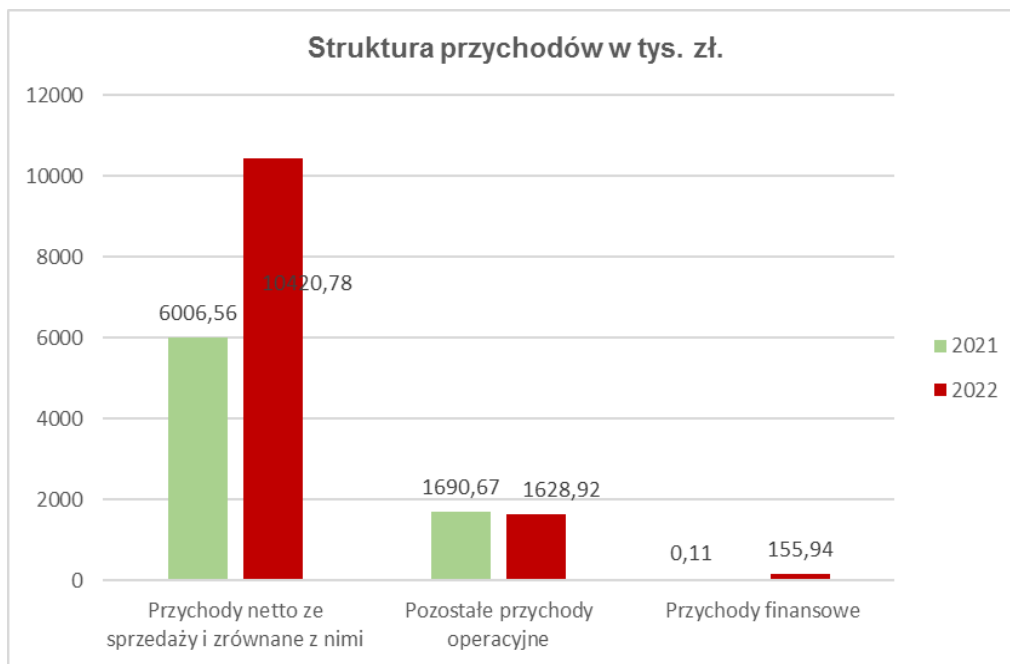
Wynik finansowy:

Strata netto = - 57.481,07 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	6.006,56	10.420,78
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5.904,88	10.241,49
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	22,67	51,36
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	79,01	127,93
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	9.895,83	12.090,02
I. Amortyzacja	1.403,62	1.044,84
II. Zużycie materiałów i energii	2.244,85	3.463,18
III. Usługi obce	718,12	1.044,64
IV. Podatki i opłaty, w tym:	461,64	527,66
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	3.979,27	4.780,73
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	849,42	957,63
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	199,80	209,87
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	39,11	61,48
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-3.889,27	-1.669,24
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1.690,67	1.628,92
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	149,69	106,44
III. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	353,77	69,09
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2,28	0,00
III. Inne koszty operacyjne	351,49	69,09
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-2.552,37	-109,41
G. PRZYCHODY FINANSOWE	0,11	155,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,11	155,94
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	31,68	104,01
I. Odsetki, w tym;	31,68	94,83
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	9,18
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-2.583,94	-57,48
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	-2.583,94	-57,48

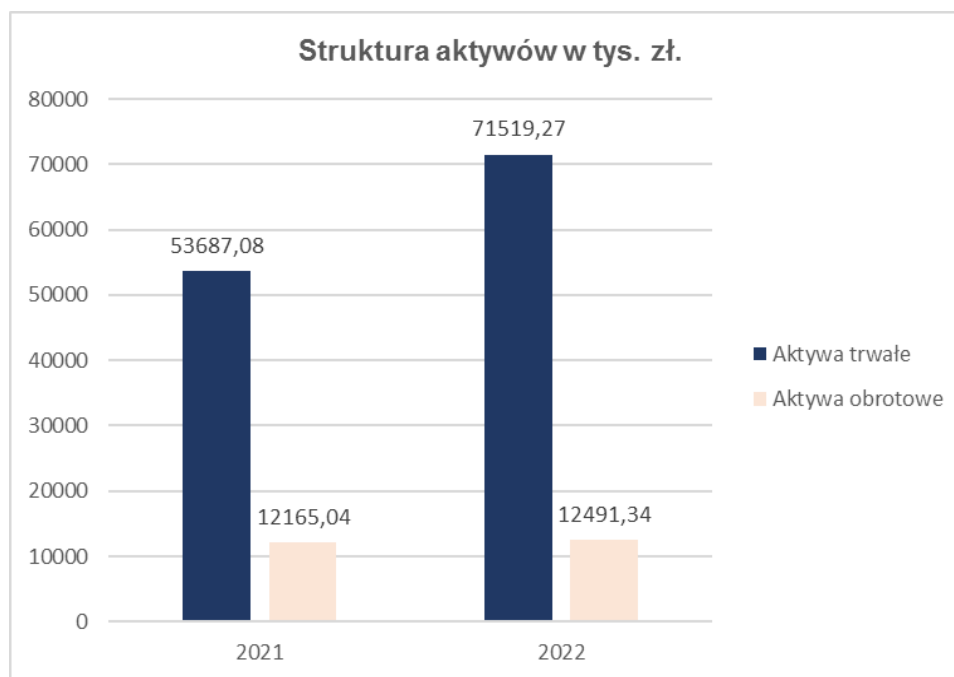


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	53.687,08	71.519,27	A. Kapitał własny	50.276,30	69.718,82
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	16,80	I. Kapitał podstawowy	52.854,50	61.770,50
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	16,80	IV. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	53.687,08	71.502,47	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	5,74	8.008,80
1. Środki trwałe	40.628,42	39.780,62	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	3.711,89	3.711,89	VIII. Zysk /strata/ netto	-2.583,94	-57,48
b/ budynki, lokale i budowle	34.407,94	33.674,12	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	2.392,04	2.252,26			
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15.575,82	14.291,79
e/ inne środki trwałe	116,55	142,35	I. Rezerwy na zobowiązania	140,83	119,47
2. Środki trwałe w budowie	13.058,66	31.721,85	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	140,83	89,47
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	30,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	678,04	581,60
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	678,04	581,60
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	678,04	581,60
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	3.166,15	2.069,02
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.z.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
			2. Wobec pozostałych jednostek	3.131,80	2.035,50
B. Aktywa obrotowe	12.165,04	12.491,34	a/ kredyty i pożyczki	1.722,10	296,11
I. Zapasy	12,48	14,27	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
1. Materiały	0,55	0,57	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	446,34	591,68
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	- do 12 m-cy	446,34	591,68
4. Towary	11,95	13,64	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,60	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1.054,81	1.648,19	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	336,77	357,36
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00			

- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	304,67	328,27
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	321,93	462,08
b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	34,35	33,53
2. Należności od pozost. jednostek	1.054,81	1.648,19	<u>IV. Rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>11.590,80</u>	<u>11.521,70</u>
a/ z tyt. dostaw i usług	326,82	273,30	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	326,82	273,30	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	11.590,80	11.521,70
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	11.521,69	11.452,58
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	710,34	1.357,51	- krótkoterminowe	69,11	69,11
c/ inne	17,65	17,38			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
<u>III. Inwestycje krótkoterminowe</u>	<u>11.050,91</u>	<u>10.708,02</u>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	11.050,91	10.705,02			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	11.050,91	10.705,02			
- w kasie i na rachunkach	9.626,38	10.651,33			
- inne środki pieniężne	1.424,53	53,68			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	46,83	123,87			
Aktywa razem	65.852,12	84.010,61	Pasywa razem	65.852,12	84.010,61



4. MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

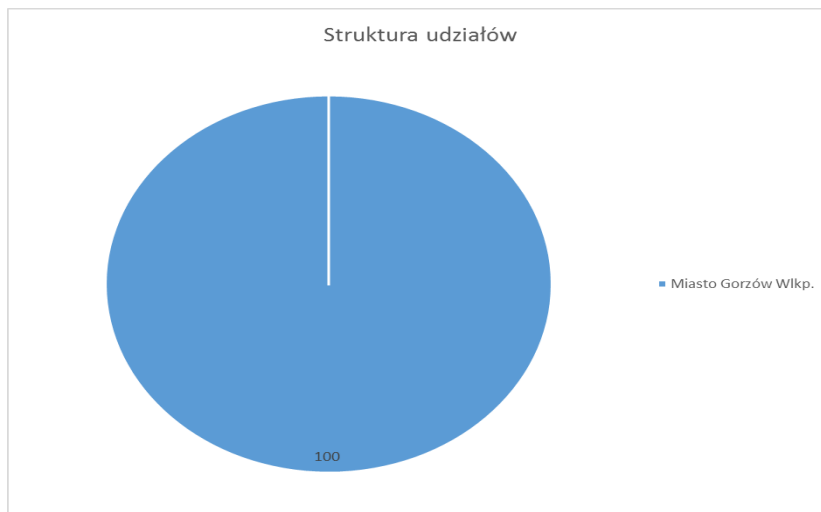
Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim sp. z o. o.
ul. Kostrzyńska 46
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-000-36-19
REGON: 081098823
KRS: 0000446109

Kapitał zakładowy:

17.331.000,00 zł (34.662 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	34 662	500	17.331.000,00	100
	Razem:	34 662	500	17.331.000,00	100



Przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności Spółki jest transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski oraz pozostała działalność. Celem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego Miasta Gorzowa Wlkp. polegającego na zapewnieniu przewozów komunikacją miejską w Gorzowie oraz gminach, z którymi zawarte jest porozumienie komunalne w sprawie powierzenia zadania publicznego w zakresie zbiorowego transportu osobowego środkami komunikacji miejskiej.

Zarząd:

Roman Maksymiak – Prezes Zarządu
Iwona Trzcńska – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Artur Wiśniewski – Przewodniczący
Michał Łydka – Członek (do 06.2022)
Krzysztof Kaczanowski – Członek

Magdalena Pędziwiatr – Członek
Łukasz Porycki – Członek
Jarosław Janiak – Członek (od 06.2022)

Wskaźniki:

Wskaźniki rentowności w 2022 roku związane z modelem zyskowności Spółki wynikającym z przepisów o rekompensacie przyjęły wartości ujemne. Poziom wskaźników rentowności w stosunku do roku ubiegłego wskazuje, że sytuacja Spółki nie uległa pogorszeniu (rentowność netto 1,04%, rentowność sprzedaży netto 1,18%, ROE 4,95%, ROA 0,59%). Spółka skutecznie wykorzystuje posiadany majątek. Wskaźniki płynności finansowej odbiegają od optymalnego poziomu, ale zdolność Spółki do regulowania zobowiązań bieżących została utrzymana. Niski poziom wskaźnika pokrycia zobowiązań należnościami wynika

z konieczności obsługi inwestycji. Złota reguła bilansowa oraz wskaźniki rynku kapitałowego osiągnęły wartości niższe od roku ubiegłego. Wszystkie wskaźniki nie powinny wzbudzać obaw dla kontynuacji działalności.

Zatrudnienie:

Zatrudnienie w Spółce na ostatni dzień 2022 roku wynosiło 356 osób (łącznie z Zarządem) W porównaniu do roku ubiegłego zatrudnienie zmniejszyło się o 5 pracowników. W strukturze zatrudnienia największą grupą są pracownicy pomiędzy 40 a 60 rokiem życia (58,99%). Dominuje udział pracowników z wykształceniem zasadniczym i średnim (77,81%) Najistotniejszą grupą zawodową są kierujący pojazdami, stanowiący 57,59% ogółu zatrudnionych.

Majątek Spółki:

Najważniejszą częścią majątku rzeczowego Spółki jest tabor autobusowy i tramwajowy. Na koniec 2022 roku tabor tworzyły: 78 wozów autobusowych i 22 pociągi tramwajowe, w tym 14 nowych wozów PESA Twist.

Działalność Spółki w 2022 r.

Działalność przewozowa

Miejski Zakład Komunikacji świadczy usługi przewozowe komunikacji zbiorowej na terenie miasta Gorzowa Wlkp. oraz sześciu ościennych gmin: Bogdańca, Deszczna, Kłodawy, Lubiszyna, Santoka i Witnicy. Spółka pełni rolę operatora sieci komunikacji miejskiej. Liczba linii komunikacyjnych na koniec 2022 roku wynosiła 41,

w tym:

Tramwajowych – 3 linie,

Autobusowych – 38, w tym: 32 dzienne, 4 nocne, 2 dojazdowo – zjazdowe.

Długość linii komunikacyjnych: tramwajowych – 23,25 km, autobusowych – 455,84 km.

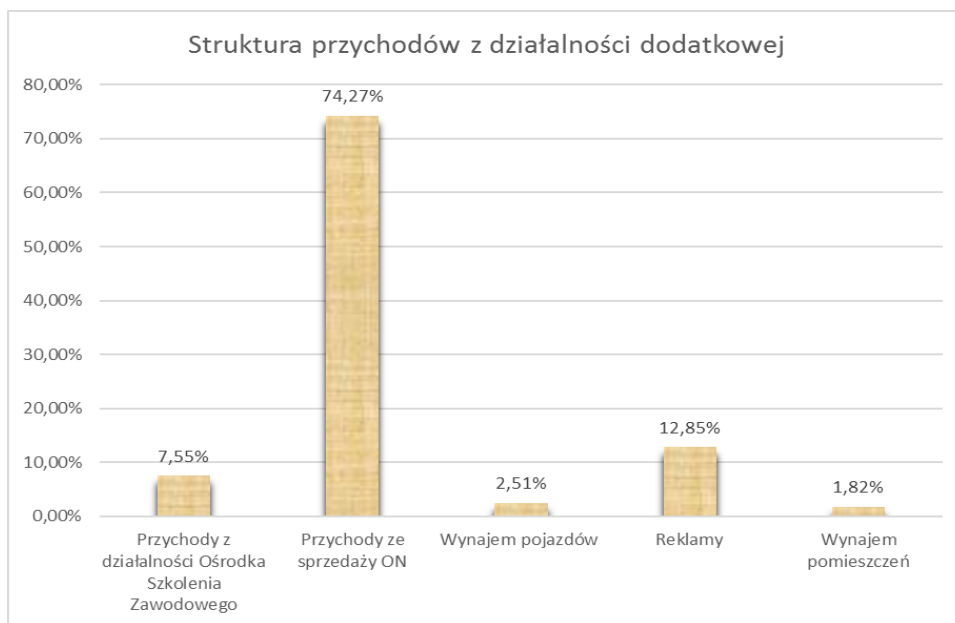
Ilość wykonanych liniowych wozokilometrów i pociągokilometrów: 4.585.511,24 km.

Działalność dodatkowa:

Spółka prowadzi uboczną działalność dodatkową, która jest marginalna i nie przekracza 10% ogółu przychodów firmy. W roku 2022 przychody z działalności dodatkowej stanowiły 1,67% ogółu przychodów. Działalność dodatkowa w roku 2022:

1. Usługi reklamowe – to reklamowanie działalności usługodawców na zewnętrznych powierzchniach reklamowych autobusów, na nośnikach reklamowych umieszczanych wewnątrz pojazdów oraz na stronie internetowej Spółki. Z tytułu prowadzenia działalności reklamowej osiągnięto przychód w wysokości 153.744,58 zł (12,85%).
2. Wynajem pojazdów – w ciągu roku zrealizowano 2.607 km wozokilometrów i osiągnięto przychód w wysokości 30.028,38 zł (2,51%).

3. Wynajem pomieszczeń i powierzchni – to usługi w zakresie wynajmu pomieszczeń biurowych, pomieszczeń i powierzchni użytkowych na cele magazynowe i inne oraz wynajem miejsc parkingowych. Przychód z tego tytułu to kwota 21.758,18 zł (1,82%).
4. Sprzedaż oleju napędowego – spółka posiada koncesję w zakresie obrotu paliwami ciekłymi, W 2022 r. sprzedano ponad 138,4 tys. litrów oleju napędowego, osiągając przychód 888.762,28 zł (74,27%).
5. Sprzedaż pozostała – w 2022 roku z tytułu usługi utrzymania Systemu Dynamicznej Informacji Psażerskiej osiągnięto dodatkowe przychody w wysokości 12.000,00 zł.
6. Prowadzenie działalności szkoleniowej przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego – w roku 2022 przeszkolono 107 osób i osiągnięto przychody w wysokości 90.296,84 zł (7,55%).



Remonty:

W 2022 roku koszt zrealizowanych prac remontowych wyniósł 505.967,30 zł. Prace remontowe były przeprowadzone w celu poprawy stanu technicznego, a tym samym poprawy warunków pracy na terenie oraz w obiektach i pomieszczeniach Spółki. W roku 2022 przeprowadzono również prace remontowe w zakresie naprawiania i szlifowania szyn.

Inwestycje:

W 2022 roku Spółka zrealizowała inwestycje o łącznej wartości 3.760.576,30 zł. Zakupiono podest przesuwny do obsługi autobusów elektrycznych; zbiornik na płyn AdBlue; agregat prądowłórczy; tramwaj typu Konstal 105Na jako pojazd historyczny. Wykonano również projekt „Zakup nowych autobusów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Miasta Gorzowa Wlkp.”

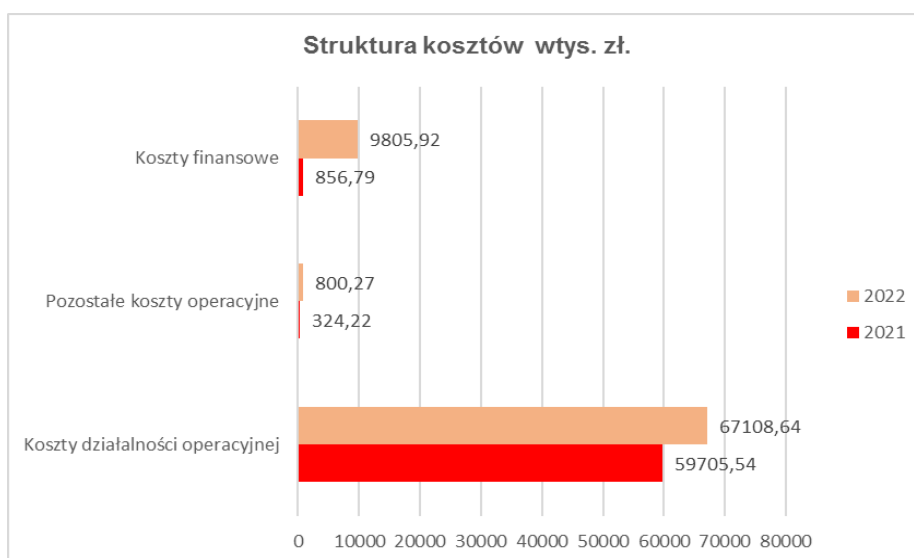
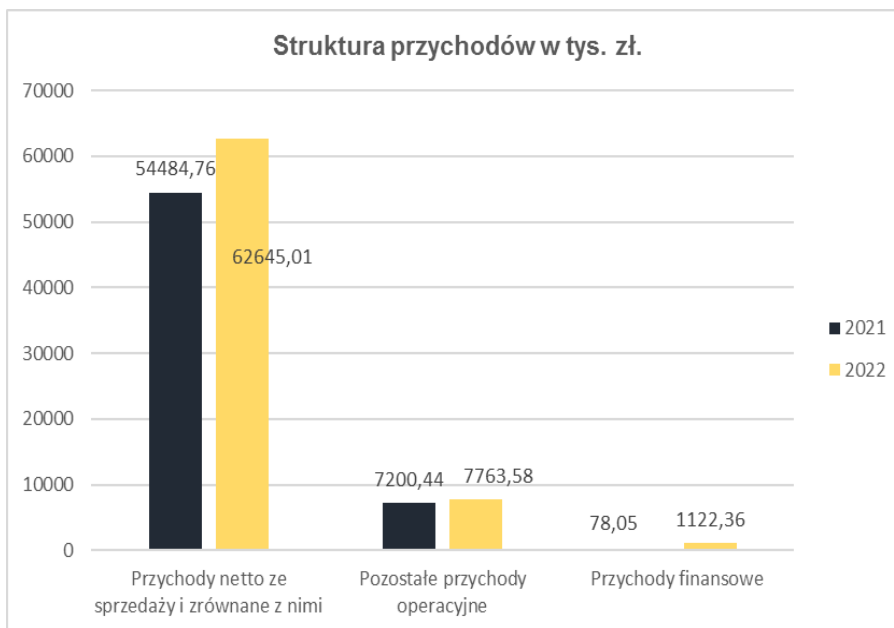
Wynik finansowy:

Strata netto = - 6.544.135,12 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	54.484,76	62.645,01
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	53.595,06	61.648,69
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	91,23	107,65
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	798,47	888,76
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	59.705,54	67.108,64
I. Amortyzacja	10.602,57	10.841,10
II. Zużycie materiałów i energii	11.687,61	16.107,42
III. Usługi obce	3.635,35	3.808,82
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2.469,59	2.434,07
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	23.929,44	25.778,72
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5.593,33	6.152,99
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1.032,61	1.138,11
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	755,03	847,39
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-5.220,78	-4.463,54
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	7.200,44	7.763,58
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	60,50	85,54
II. Dotacje	6.527,64	6.572,35
III. Inne przychody operacyjne	612,30	1.105,69
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	324,22	800,27
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5,58	33,90
III. Inne koszty operacyjne	318,64	766,38
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1.655,44	2.499,76
G. PRZYCHODY FINANSOWE	78,05	1.122,36
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	39,59	801,57
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	38,46	320,78
H. KOSZTY FINANSOWE	856,79	9.805,92
I. Odsetki, w tym;	536,01	9.381,41
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	320,78	424,51
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	876,70	-6.183,81
L. PODATEK DOCHODOWY	241,06	360,33
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	635,64	-6.544,14

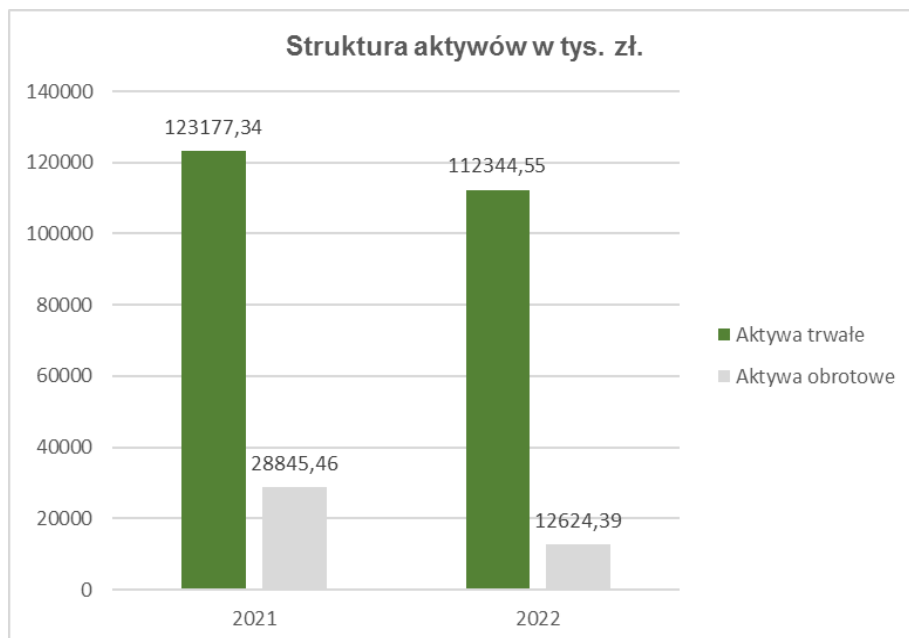


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	123.177,34	112.344,55	A. Kapitał własny	21.504,25	14.960,12
I. Wartości niemater.i prawne	121,47	79,10	I. Kapitał podstawowy	17.331,00	17.331,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	121,47	79,10	IV. Kapitał zapasowy	3.537,61	4.173,25
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	118.843,58	111.905,73	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	118.769,66	111.850,13	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	3.062,26	3.028,24	VIII. Zysk /strata/ netto	635,64	-6.544,14
b/ budynki, lokale i budowle	6.198,42	7.972,73	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	3.516,48	4.569,13			
d/ środki transportu	105.425,10	95.947,41	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	130.518,56	110.008,83
e/ inne środki trwałe	567,41	332,62	I. Rezerwy na zobowiązania	21.830,91	1.591,92
2. Środki trwałe w budowie	73,92	52,53	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	1.582,86	1.491,54
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	20.248,05	100,38
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	24.056,16	20.297,35
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	24.056,16	20.297,35
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	18.599,98	16.390,75
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	5.456,19	3.906,60
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	15.967,33	24.521,31
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	4.212,29	359,74	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	3.887,34	144,28	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	324,95	215,46	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	28.845,46	12.624,39	2. Wobec pozostałych jednostek	15.240,64	23.832,35
I. Zapasy	369,07	644,02	a/ kredyty i pożyczki	0,00	3.320,44
1. Materiały	364,87	637,57	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	2.328,79	3.320,84
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	3.616,79	1.549,59
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	2.293,32	3.084,41
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 m-cy	2.293,32	3.084,41
5. Zaliczki na dostawy	4,20	6,45	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3.916,59	8.899,28	e/ zaliczki na dostawy	6,00	14,12
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	1.841,88	2.038,74
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	1.161,06	1.274,29
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	3.992,79	9.229,92

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	726,69	688,97
2. Należności od pozost. jednostek	3.916,59	8.899,28	IV. Rozliczenia międzyokresowe	68.664,15	63.598,25
a/ z tyt. dostaw i usług	2.756,80	3.813,63	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	2.756,80	3.813,63	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	68.664,15	63.598,25
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	62.554,71	57.233,89
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	649,80	4.533,70	- krótkoterminowe	6.109,44	6.364,36
c/ inne	509,99	551,95			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	23.728,19	2.370,70			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	23.728,19	2.370,70			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	23.728,19	2.370,70			
- w kasie i na rachunkach	23.582,43	2.116,91			
- inne środki pieniężne	145,77	253,79			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	831,61	710,39			
Aktywa razem	152.022,81	124.968,95	Pasywa razem	152.022,81	124.968,95



5. GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

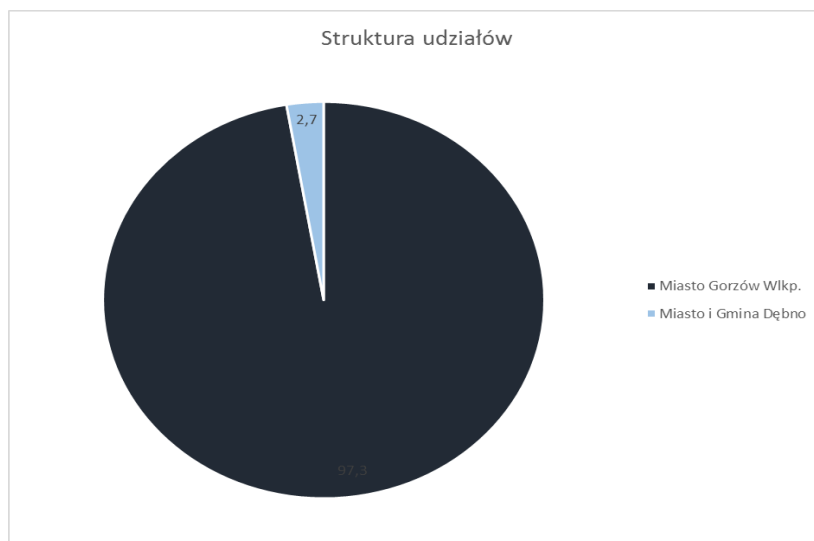
Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 33
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-14-71-481
REGON: 210371857
KRS: 0000013345

Kapitał zakładowy:

22.283.300,00 zł (222.823 udziałów po 100,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	216.823	100,00	21.682.300,00	97,30
2	Miasto i Gmina Dębno	6.000	100,00	600.000,00	2,70
	Razem:	222.823		22.282.300,00	100



Przedmiot działalności:

- eksploatacja na zasadach najmu znajdujących się w budynkach lokali,
- budowanie budynków mieszkalnych,
- nabywanie budynków mieszkalnych,
- remonty i modernizacja budynków mieszkalnych,
- wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Towarzystwa,
- sprawowanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami niestanowiącymi własności Spółki,
- prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą

W 2022 roku działalność Spółki skoncentrowała się na wynajmie mieszkań znajdujących się w posiadanej substancji mieszkaniowej, remontach prowadzonych w budynkach będących własnością Towarzystwa oraz sprawowaniu zarządu nad nieruchomościami stanowiącymi wspólnoty mieszkaniowe.

Zarząd:

Tadeusz Karwasz – Prezes Zarządu (do dnia 31.07.2022r.)

Tomasz Gierczak – Prezes Zarządu (od dnia 1.08.2022 r.)

Rada Nadzorcza:

Julian Zubczewski – Bogdanow – Przewodniczący

Dorota Sikorska – Członek

Marta Bezulska – Powaga – Członek

Artur Bobrowski – Członek

Jan Robak – Członek

Wskaźniki:

W porównaniu z rokiem ubiegłym wskaźniki rentowności uległy nieznacznemu pogorszeniu i wykazały niski poziom (wskaźnik rentowności sprzedaży 17,38%, wskaźnik rentowności kapitału własnego 3,17%, wskaźnik rentowności aktywów 1,70%). Niskie wartości powyższych wskaźników nie są powodem do niepokoju z uwagi na charakter spółki non – profit. Wskaźniki płynności finansowej uległy polepszeniu (wskaźnik bieżącej płynności 2,76, wskaźnik płynności szybki 2,76, wskaźnik płynności gotówkowej 0,74). Wskaźnik cyklu spływu należności wyniósł 11,64.

Zatrudnienie:

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka zatrudniała 16 osób na 14,75 etatu. Przeciętne zatrudnienie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w 2022 roku wyniosło 15,90, z czego: 8 osób to pracownicy administracyjno – biurowi, 4 osoby na stanowisku konserwatora, 3 osoby jako pracownicy utrzymania czystości, 1 osoba jako gospodarz domu.

Posiadane nieruchomości:

Na ostatni dzień 2022 roku Spółka posiadała:

Budynki mieszkalne: 14 budynków, 501 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 23.930,37m²

Grunty:

- w Gorzowie Wielkopolskim – grunty 22,309635 ha,

- w Dębnie – grunty 0,0885 ha.

Sytuacja ekonomiczna:

W 2022 roku stawka czynszowa w zasobach Spółki nie uległa zmianie oraz wprowadzono fundusz odtworzeniowy:

Stawka czynszu:

- 13,00 zł/m² w Gorzowie Wielkopolskim,

- 12,84 zł/m² w Dębnie.

Fundusz odtworzeniowy:

- 1,00 zł/m² w Gorzowie Wielkopolskim,

- 0,77 zł/m² w Dębnie.

W 2022 roku kontynuowane były intensywne działania windykacyjne. Łączne zadłużenie na ostatni dzień roku 2022 wynosiło 932.965,60 zł.

Kwota środków pieniężnych będących w dyspozycji Spółki zwiększyła się w ciągu 2022 roku o 265,45% w związku z podwyższeniem udziałów przez Miasto Gorzów Wielkopolski, które pokryte zostały w całości wkładem pieniężnym.

Remonty i Inwestycje:

W roku 2022 roku na remonty i konserwację posiadanego zasobu mieszkaniowego Spółka wydała blisko 220 tys. zł. Przeprowadzono prace wynikające z rocznych i okresowych przeglądów technicznych, wykonano zadania własne oraz zlecone.

Przeprowadzono prace związane z zakończeniem termomodernizacji nieruchomości przy ul. Dekerta 75 -77 w zakresie 40% na kwotę ponad 471 tys. zł.

Ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej oraz Prostej w Gorzowie Wielkopolskim.

Wynik finansowy:

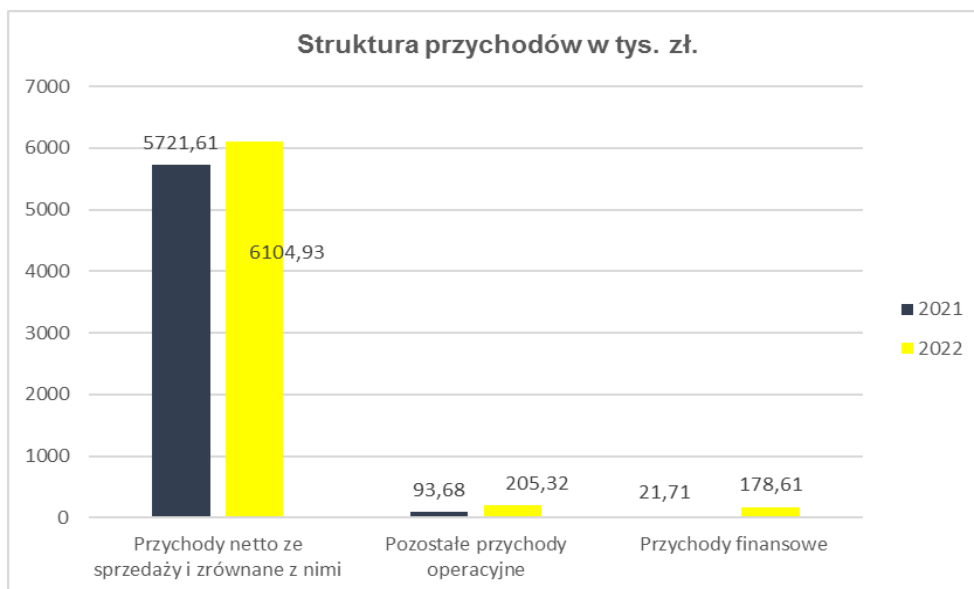
Zysk netto = 940.593,22 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	5.721,61	6.104,93
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5.728,54	6.104,19
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	6,93	0,73
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4.242,08	4.547,37
I. Amortyzacja	352,15	354,89
II. Zużycie materiałów i energii	1.552,67	1.527,64
III. Usługi obce	831,72	951,55
IV. Podatki i opłaty, w tym:	104,08	121,21
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1.088,06	1.238,94
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	258,44	284,60
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	102,51	114,06
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1.479,54	1.557,56
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	93,68	205,32
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	5,10
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	93,68	186,98
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	277,69	394,26
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,0	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	73,53	1177,64
III. Inne koszty operacyjne	204,16	216,62
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1.295,53	1.368,62
G. PRZYCHODY FINANSOWE	21,71	178,61
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	21,71	178,61
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	80,34	543,04
I. Odsetki, w tym;	80,4	543,04
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1.236,89	1.004,18
L. PODATEK DOCHODOWY	35,35	63,59

M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	1.201,54	940,59

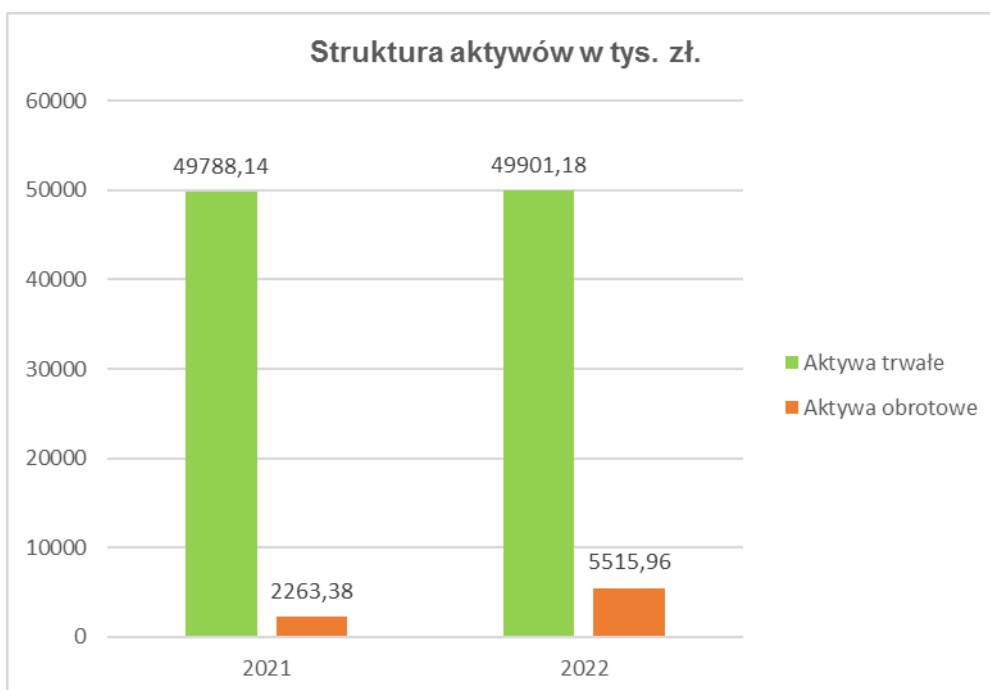


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	49.788,14	49.901,18	A. Kapitał własny	25.985,32	29.658,22
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	19.550,00	22.282,30
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	5.233,78	6.435,32
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	49.788,14	49.901,18	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	49.051,64	49.883,15	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	4.475,21	4.475,21	VIII. Zysk /strata/ netto	1.201,54	940,59
b/ budynki, lokale i budowle	44.476,92	45.338,27	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	59,13	50,86			
d/ środki transportu	6,27	2,85	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26.066,20	25.758,93
e/ inne środki trwałe	34,10	15,96	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	736,51	18,03	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	23.939,96	23.757,13
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	23.939,96	23.757,13
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	20.577,53	20.439,29
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	3.362,43	3.317,84
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	2.123,06	1.996,97
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	2.263,38	5.515,96	2. Wobec pozostałych jednostek	2.123,06	1.996,97
I. Zapasy	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	1.590,89	1.164,11
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	21,15	61,34
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	144,88	162,20
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 m-cy	133,07	162,20
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	11,81	0,00
II. Należności krótkoterminowe	258,59	212,24	e/ zaliczki na dostawy	183,71	353,52
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	14,71	38,47
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,12	1,67
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	167,71	215,66

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost. jednostek	258,59	212,24	IV. Rozliczenia międzyokresowe	3,17	4,82
a/ z tyt. dostaw i usług	231,79	157,52	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	231,79	157,52	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3,17	4,82
- powyżej 12 m-cy	0,0	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	8,00	43,48	- krótkoterminowe	3,17	4,82
c/ inne	18,81	11,23			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.992,46	5.289,02			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1.992,46	5.289,02			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	4.013,52			
c/ środki pieniężne	1.992,46	1.275,49			
- w kasie i na rachunkach	142,27	274,58			
- inne środki pieniężne	1.850,19	1.000,92			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	12,32	14,71			
Aktywa razem	52.051,52	55.417,14	Pasywa razem	52.051,52	55.417,14



6. GORZOWSKI RYNEK HURTOWY S. A.

Informacje ogólne:

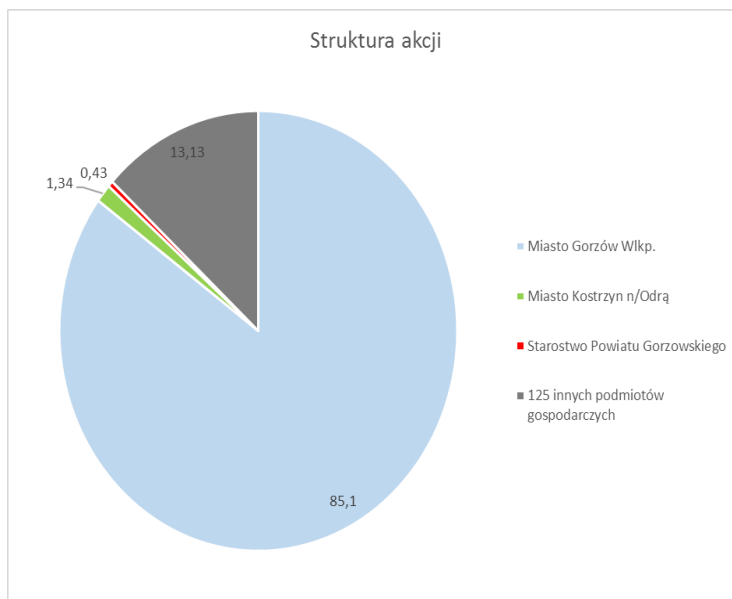
Gorzowski Rynek Hurtowy S. A.
 ul. Targowa 11
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-199-30-96
 REGON: 210402150
 KRS: 0000152226

Kapitał zakładowy:

9.290.000,00 zł (4.645 akcji po 2.000,00 zł.)

Struktura akcji:

Lp.	Gmina	Ilość akcji	Wartość 1 akcji w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	3.953	2.000,00	7.906.000,00	85,10
2	Miasto Kostrzyn n/Odrą	62	2.000,00	124.000,00	1,34
3	Starostwo Powiatu Gorzowskiego	20	2.000,00	40.000,00	0,43
4	125 innych podmiotów gospodarczych	610	2.000,00	1.220.000,00	13,13
	Razem:	4.645	2.000,00	9.290.000,00	100



Na moment składania sprawozdania spółki za 2022 rok, dokumenty akcji w ramach przeprowadzonego procesu dematerializacji złożone zostały przez 68 akcjonariuszy (ze 128) reprezentujących łącznie 8.658.000,00 zł kapitału zakładowego Spółki, tj. 93,20 % kapitału.

Przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie i zarządzanie rynkiem hurtowym – dostępnym 6 razy w tygodniu w godzinach od 2:00 – 7:00, a także detalicznym funkcjonującym w poniedziałki, środy, piątki i soboty w godzinach 7:00 – 13:00, a także zarządzanie i administrowanie targowiskami miejskimi.

Zarząd:

Agata Dusińska

Rada Nadzorcza:

Tomasz Prokopiuk – Przewodniczący
Dorota Depczyńska – Maruszak – Członek
Wioletta Legan – Karlicka – Członek
Tomasz Gierczak – Członek
Marcin Liberadzki – Członek (do 14 czerwca 2022 r.)
Michał Łydkka – Członek (od 15 czerwca 2022 r.)

Wskaźniki:

Rentowność spółki w roku 2022 wzrosła. Spółka z każdego zarobionego złotego osiągała 11 gr zysku netto. Płynność bieżąca wyniosła 3,56 a płynność natychmiastowa 2,79. Płynność finansowa była na wysokim poziomie. Nie ma zagrożenia dla utraty przez spółkę możliwości regulowania swoich zobowiązań.

Zatrudnienie:

Przeciętne zatrudnienie w Spółce to 11 osób.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 382.425,87 zł

Targowisko miejskie:

Spółka w 2022 roku zarządzała targowiskiem miejskim zlokalizowanym przy ul. Targowej w Gorzowie Wielkopolskim. Bieżące informacje na temat targowiska były umieszczane w mediach społecznościowych oraz na lokalnych portalach informacyjnych. Na targowisku funkcjonował również „pchli targ”. Motywem przewodnim wszystkich działań spółki było hasło „Zdrowo i lokalnie od 25 lat”. Organizowane były sezonowe wydarzenia popularyzujące zdrowe odżywianie.

Targowisko przy I Bramie Cmentarza Komunalnego:

Tereny targowiska miejskiego przy I Bramie Cmentarza Komunalnego przy ul. Żwirowej obejmują dwa place o łącznej powierzchni 1.075 m². Są one własnością Miasta a spółka administruje nimi w oparciu o umowę dzierżawy. W 2022 roku przy II Bramie Cmentarza Komunalnego spółka zorganizowała Kiermasz Wszystkich Świętych. Do sprzedaży wyznaczono 66 miejsc handlowych.

Bulwar Nadwarciański Wschodni i Zachodni:

GRH S. A. administruje Bulwarem od roku 2011. W 2022 roku spółka wykonała na administrowanym terenie szereg prac remontowo – naprawczych (odrestaurowanie schodów terenowych, naprawy i renowacje murków, naprawa kostki granitowej, odświeżenie tarasów widokowych, nowe nasadzenia drzew i roślin, utrzymanie zieleni).

Utrzymanie właściwego stanu obiektów własnych:

Jak co roku Spółka utrzymuje właściwy stan obiektów własnych. W 2022 roku rozpoczęto prace budowlane – remontowe dotyczące modernizacji Hali nr 2.

Modernizacja biurowca administracyjnego:

W kwietniu 2022 roku uruchomiono tytuł inwestycyjny dotyczący przeprowadzenia prac modernizacyjnych w biurowcu administracyjnym (wykonanie otworów drzwiowych w miejscu istniejących otworów okiennych wraz z montażem zadaszenia, prace naprawcze pokrycia dachowego, nowa instalacja wodociągowa, nowa instalacja grzewcza).

Budowa pylonu reklamowego:

W roku 2022 Zarząd zrealizował inwestycję „Budowa pylonu reklamowego”. Pylon stanął przed Halką nr 3. Znalazły się na nim loga kluczowych kontrahentów spółki.. Wynajem miejsc reklamowych na pylonie jest źródłem dodatkowych przychodów dla Spółki.

Promocja Renety Landsberskiej:

Od roku 2019 produkowane są certyfikowane sadzonki jabłoni renety landsberskiej. Jest ona symbolem miasta i cieszy się ogromnym zainteresowaniem. Zgodnie z podpisanym przez Zarząd porozumieniem, wyprodukowano 300 szt. drzewka przeznaczonych do sprzedaży w 2023 roku.

Działalność marketingowa:

W roku 2022 spółka pozyskała dodatkową okresową umowę uwzględniającą zakres działalności spółki, dotyczącą wykonania dekoracji świątecznych Bożonarodzeniowych na terenie Miasta.

Na bieżącą działalność Spółki w 2022 roku znaczący wpływ miały realizowane w jej bezpośrednim sąsiedztwie inwestycje. Spółka w sposób ciągły monitorowała działania inwestorów i na bieżąco reagowała na wszelkie stwierdzone nieprawidłowości.

W 2022 roku Spółka obchodziła 25 lat funkcjonowania. Zorganizowano również IV festiwal dyni i chryzantemy.. Spółka wzięła także udział w XIII edycji konkursu „Lubuski Lider Biznesu”.

Odwodnienie obiektów przy ul. Targowej:

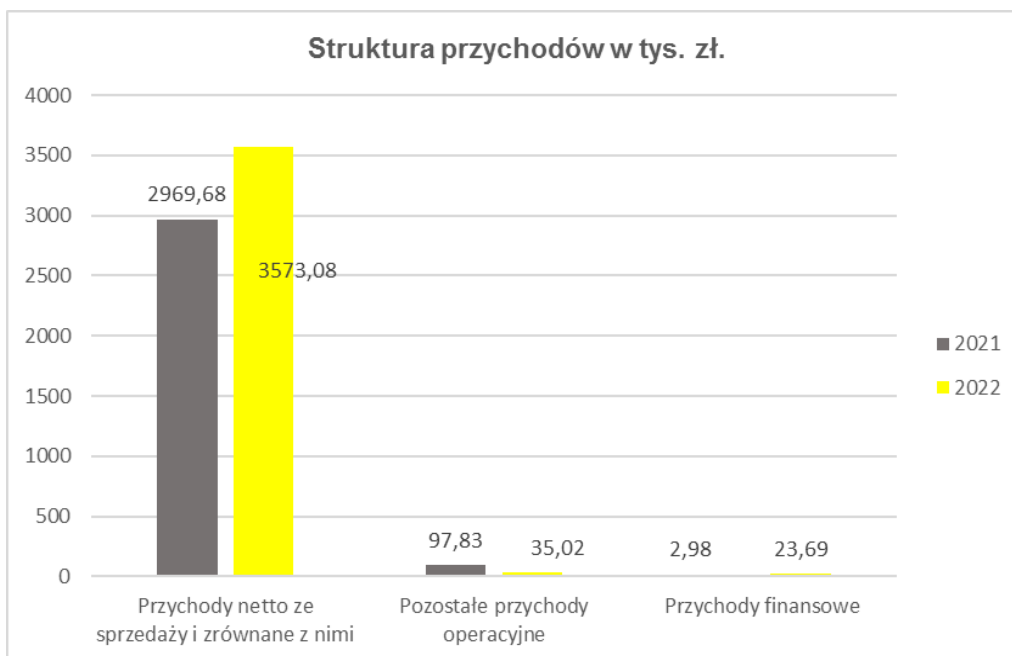
Spółka w 2022 roku kontynuowała prace związane z odwodnieniem obiektów przy ul. Targowej.

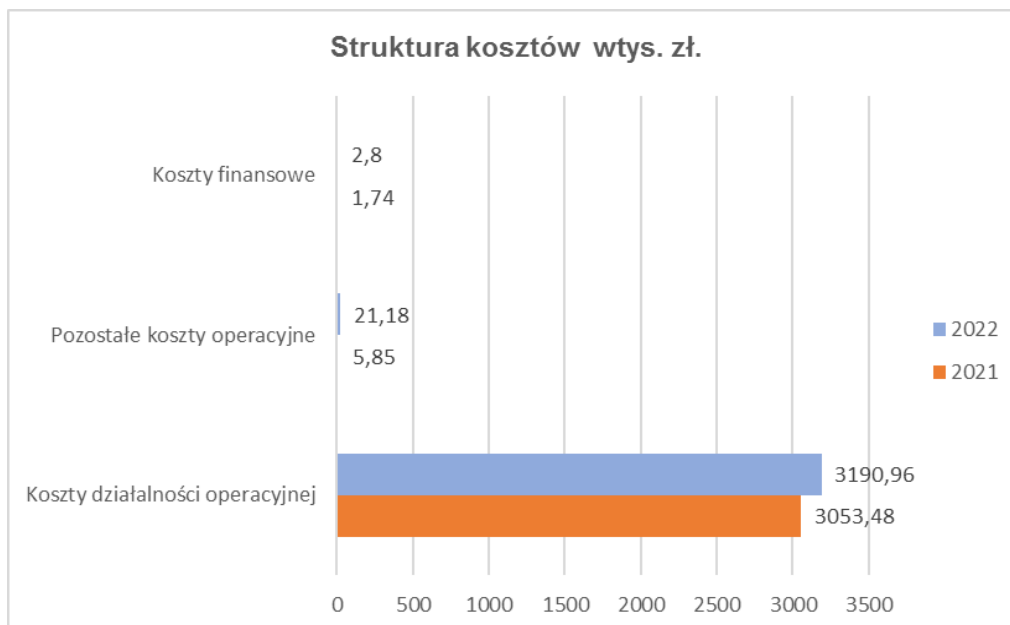
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	2.969,68	3.573,08
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2.960,51	3.573,08
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	9,17	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3.0530,48	3.190,96
I. Amortyzacja	370,41	363,83
II. Zużycie materiałów i energii	449,60	510,69
III. Usługi obce	655,61	642,43
IV. Podatki i opłaty, w tym:	335,51	319,26
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	927,25	1.063,07
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	189,96	196,63
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	114,76	95,05
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10,39	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-83,80	382,12
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	97,83	35,02

I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	35,63	0,00
III. Inne przychody operacyjne	62,20	35,02
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	5,85	21,18
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	5,85	21,18
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	8,18	395,96
G. PRZYCHODY FINANSOWE	2,98	23,69
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,46	23,69
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	2,52	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	1,74	2,80
I. Odsetki, w tym;	0,44	2,80
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	1,30	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	9,42	416,85
L. PODATEK DOCHODOWY	-4,43	34,43
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	13,85	382,43





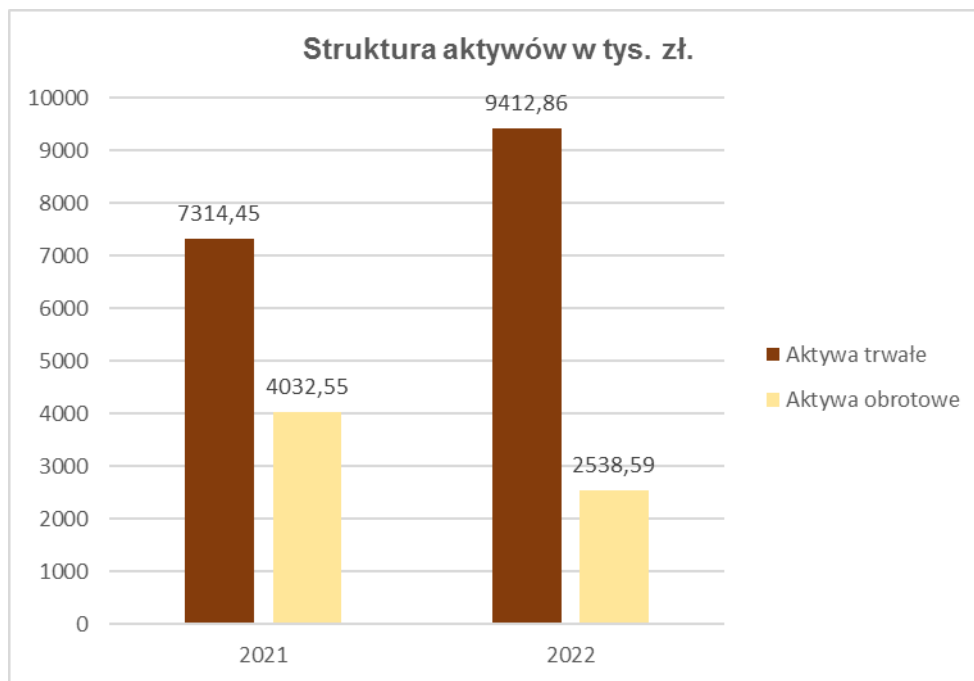
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	7.314,45	9.412,86	A. Kapitał własny	10.991,27	11.373,69
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	9.290,00	9.290,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	1.701,37	1.701,27
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7.031,19	9.392,09	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	6.988,06	6.790,61	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-13,93	0,00
a/ grunty własne	69,52	60,71	VIII. Zysk /strata/ netto	13,85	382,43
b/ budynki, lokale i budowle	6.847,57	6.529,66	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	44,72	27,70			
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	490,83	712,86
e/ inne środki trwałe	26,25	172,54	I. Rezerwy na zobowiązania	3,92	35,96
2. Środki trwałe w budowie	43,13	2.601,48	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	3,92	35,96
III. Należności długoterminowe	278,83	15,49	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	278,83	15,49	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	478,66	676,89

Sprawozdanie z działalności spółek i fundacji z udziałem Miasta Gorzowa Wielkopolskiego za 2022 rok

4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	4,43	5,27	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.z.pod.doch.	4,43	5,27	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	4.032,55	2.538,59	2. Wobec pozostałych jednostek	478,66	676,89
I. Zapasy	0,4	0,4	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz.	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	Finansowe	0,00	0,00
4. Towary	0,4	0,4	d/ z tytułu dostaw i usług	148,95	188,89
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- do 12 m-cy	148,95	188,89
II. Należności krótkoterminowe	482,83	551,82	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	e/ zaliczki na dostawy	0,00	9,06
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- do 12 m-cy	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	122,32	154,87
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,00	11,76
b/ inne	0,00	0,00	i/ inne	207,40	312,32
2. Należności od pozost. jednostek	482,83	551,82	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	300,07	296,15	IV. Rozliczenia międzyokresowe	8,25	0,00
- do 12 m-cy	300,07	298,15	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	8,25	0,00
b/ z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	14,56	66,15	- długoterminowe	0,00	0,00
c/ inne	168,20	187,52	- krótkoterminowe	8,25	0,00
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	3.549,32	1.986,37			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3.549,32	1.986,37			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	3.549,32	1.986,37			
- w kasie i na rachunkach	3.549,32	1.986,37			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	0,00	0,00			
Aktywa razem	11.482,10	12.086,55	Pasywa razem	11.482,10	12.086,55



7. GORZOWSKI OŚRODEK TECHNOLOGICZNY – PARK NAUKOWO - PRZEMYSŁOWY SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo - Przemysłowy sp. z o. o.
 ul. Targowa 9
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-316-87-17
 REGON: 081172436
 KRS: 0000497087

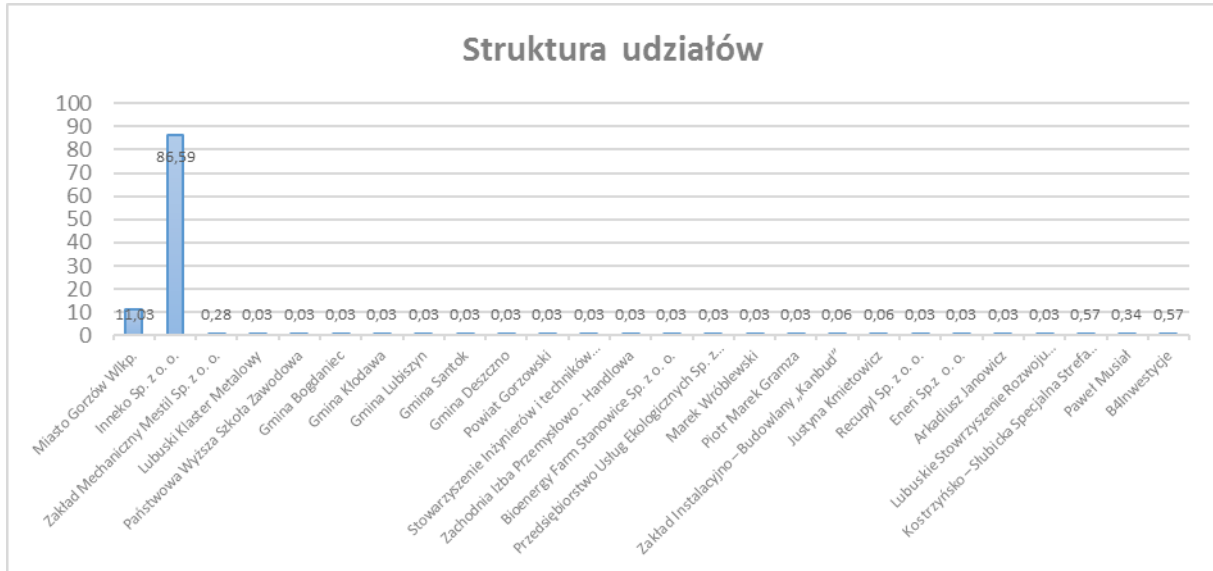
Kapitał zakładowy:

17.680.000,00 zł (3.536 udziałów po 5.000,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	390	5.000	1.950.000,00	11,03
2	Inneko sp. z o. o.	3 062	5.000	15.310.000,00	86,60
3	Zakład Mechaniczny Mestil sp. z o. o.	10	5.000	50.000,00	0,28
4	Lubuski Klaster Metalowy	1	5.000	5.000,00	0,03
5	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa	1	5.000	5.000,00	0,03
6	Gmina Bogdaniec	1	5.000	5.000,00	0,03
7	Gmina Kłodawa	1	5.000	5.000,00	0,03
8	Gmina Lubiszyn	1	5.000	5.000,00	0,03
9	Gmina Santok	1	5.000	5.000,00	0,03
10	Gmina Deszczno	1	5.000	5.000,00	0,03
11	Powiat Gorzowski	1	5.000	5.000,00	0,03
12	Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich	1	5.000	5.000,00	0,03
13	Zachodnia Izba Przemysłowo - Handlowa	1	5.000	5.000,00	0,03
14	Bioenergy Farm Stanowice sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
15	Przedsiębiorstwo Usług Ekologicznych sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
16	Marek Wróblewski	1	5.000	5.000,00	0,03
17	Piotr Marek Gramza	1	5.000	5.000,00	0,03
18	Zakład Instalacyjno – Budowlany „Kanbud”	2	5.000	10.000,00	0,06
19	Justyna Kmiotowicz	2	5.000	10.000,00	0,06
20	Recupyl sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
21	Eneri sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
22	Arkadiusz Janowicz	1	5.000	5.000,00	0,03
23	Lubuskie Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego „Rozwój”	1	5.000	5.000,00	0,03
24	Kostrzyńsko – Słubicka	20	5.000	100.000,00	0,57

	Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.				
25	Paweł Musiał	12	5.000	60.000,00	0,34
26	B4 Inwestycje	20	5.000,00	100.000,00	0,57
	Razem:	3.536	5.000	17.680.000,00	100



Przedmiot działalności:

Podstawowym zadaniem spółki jest komercjalizacja innowacyjnych rozwiązań z obszaru technologii środowiskowych oraz wspieranie firm w projektach technologicznych o charakterze badawczo – rozwojowym. Spółka realizuje to zadanie poprzez:

- weryfikację innowacyjnych rozwiązań pod kątem możliwości ich transferu do przemysłu,
 - prowadzenie badań własnych oraz zleconych,
 - koordynowanie ochrony własności intelektualnej nowych projektów,
 - wyszukiwanie nowych technologii środowiskowych z potencjałem do komercjalizacji,
 - ścisłą współpracę z przedsiębiorcami i uczelniami wyższymi,
 - dobieranie najbardziej efektywnego modelu finansowania nowych przedsięwzięć,
 - kompletne wsparcie w zakresie obsługi badawczej, zarządzania projektem oraz patentowej.
- Poprzez profil swojej działalności GOT wpisuje się w jedną z trzech Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji województwa lubuskiego- Zieloną Gospodarkę oraz w Krajowe Inteligentne Specjalizacje.

Zarząd:

Justyna Kmiotowicz – Prezes Zarządu
 Jacek Gumowski – Członek (od 1 lutego 2022 r.)

Rada Nadzorcza:

Wiesław Ciepela – Przewodniczący
 Marcin Biskupski – Członek
 Jerzy Korolewicz - Członek
 Roman Gawroniak – Członek
 Andrzej Graczykowski – Członek

Zatrudnienie:

Na koniec 2022 roku w Spółce zatrudnionych było 8 osób oraz 5 osób na umowę zlecenie.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 74.555,33 zł

Najważniejsze działania rozwojowe i promocyjne Spółki w 2022 r.:

Spółka działała na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego, nastawionego na rozwój przedsiębiorczości.

Najważniejsze działania rozwojowe w 2022 roku:

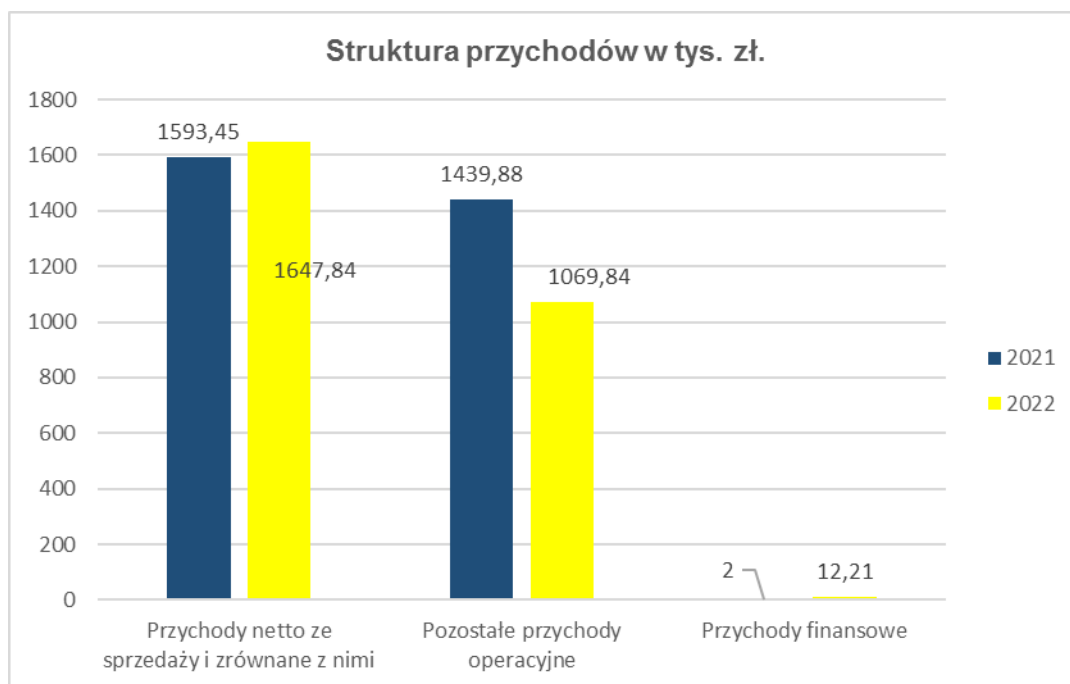
- zawarcie partnerstwa w ramach konkursu na wybór obszarów kluczowych w ramach Lubuskich Inteligentnych Specjalizacji,
- przygotowanie projektu horyzontalnego jako utworzenie Akceleratora Zrównoważonego Rozwoju 3E-Earth, Energy & Environment, wspierającego rozwój i pobudzanie przełomowych innowacji,
- zawarcie porozumienia o współpracy w ramach projektu European Digital Innovation HUB,
- zakończenie przebudowy Inkubatora Przedsiębiorczości.

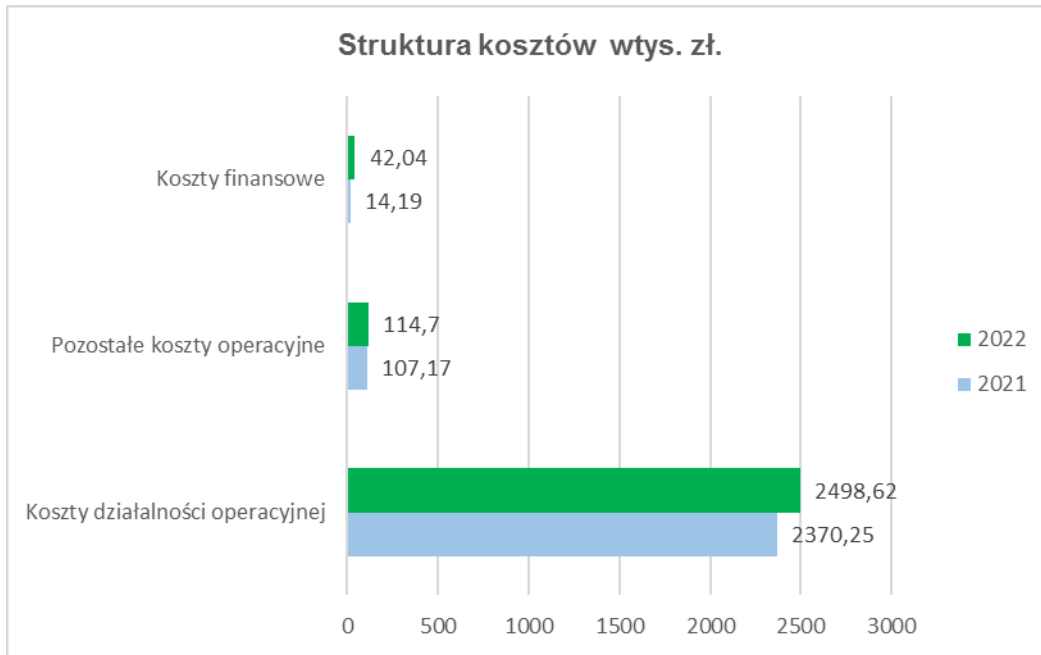
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	1.593,45	1.647,84
- od jednostek powiązanych	422,78	447,07
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1.591,95	1.631,97
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	1,50	15,88
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2.370,25	2.498,62
I. Amortyzacja	781,85	796,31
II. Zużycie materiałów i energii	273,93	413,03
III. Usługi obce	439,03	320,14
IV. Podatki i opłaty, w tym:	300,47	295,87
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	404,24	485,84
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	109,68	85,98
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	61,04	101,45
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-776,80	-850,77
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1.439,88	1.069,84
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	906,49	10,00
II. Dotacje	401,99	571,85
III. Inne przychody operacyjne	131,40	487,99
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	107,12	114,70
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	107,12	114,70
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	555,97	104,38
G. PRZYCHODY FINANSOWE	2,00	12,21
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	2,00	12,21
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00

H. KOSZTY FINANSOWE	14,19	42,04
I. Odsetki, w tym:	14,19	42,04
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	543,78	74,56
L. PODATEK DOCHODOWY	3,31	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	540,47	74,56





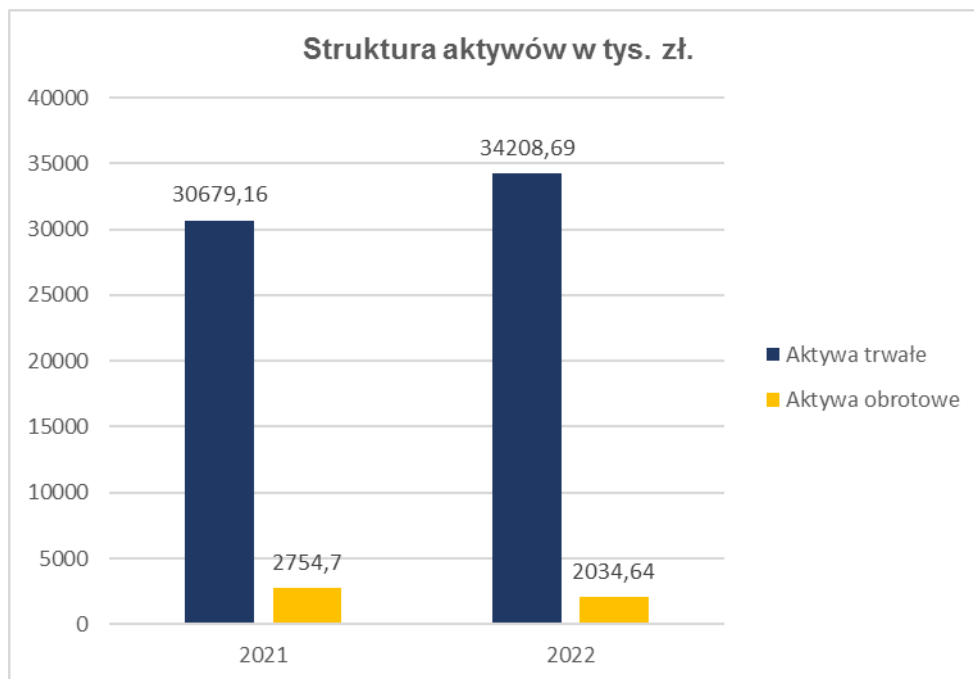
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	30.679,16	34.208,69	A. Kapitał własny	17.614,30	17.685,17
I. Wartości niemater.i prawne	12,20	12,20	I. Kapitał podstawowy	17.680,00	17.680,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	12,20	12,20	IV. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	30.104,75	33.908,41	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	22.513,23	33.648,84	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-606,17	-69,39
a/ grunty własne	1.109,30	1.109,30	VIII. Zysk /strata/ netto	540,47	74,56
b/ budynki, lokale i budowle	20.429,39	31.092,72	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	768,62	718,81			
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15.819,57	18.56
e/ inne środki trwałe	205,92	728,01	I. Rezerwy na zobowiązania	27,39	27,39
2. Środki trwałe w budowie	7.591,52	259,57	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	27,39	27,39
III. Należności długoterminowe	204,17	0,00	3. Pozostałe rezerwy	27,39	27,39
1. Od jednostek powiązanych	204,17	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	543,12	257,19
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	358,05	288,08	2. Wobec pozostałych jednostek	543,12	257,19
1. Nieruchomości	215,05	165,43	a/ kredyty i pożyczki	341,69	241,70
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin.aktywa finansowe	143,00	122,65	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

Sprawozdanie z działalności spółek i fundacji z udziałem Miasta Gorzowa Wielkopolskiego za 2022 rok

a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	201,42	15,49
b/ w pozostałych jednostkach	143,00	122,65	III. Zobowiązania krótkoterminowe	689,68	3.045,32
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	4,00	1.172,96
V. Długotermin. rozlicz. międzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	4,00	17,96
1. Aktywa z tyt. odroc. pod. doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	4,00	17,96
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	
			b/ inne	0,00	1.155,00
B. Aktywa obrotowe	2.754,70	2.034,64	2. Wobec pozostałych jednostek	683,41	1.870,00
I. Zapasy	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	100,00	100,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz.	84,07	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	Finansowe		
4. Towary	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	188,24	1.472,76
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- do 12 m-cy	188,24	1.472,76
II. Należności krótkoterminowe	842,00	710,19	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	228,98	64,17	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	53,98	64,17	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- do 12 m-cy	53,98	64,17	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	17,50	0,21
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,61	0,27
b/ inne	175,00	0,00	i/ inne	293,00	296,77
2. Należności od pozost. jednostek	589,90	625,66	3. Fundusze specjalne	2,36	2,36
a/ z tyt. dostaw i usług	261,17	278,93	IV. Rozliczenia międzyokresowe	14.559,38	15.228,26
- do 12 m-cy	261,17	278,93	1. Ujemna wartość firmy	0,00	
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	14.559,38	15.228,26
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	280,29	298,40	- długoterminowe	7.593,89	14.525,32
c/ inne	8,04	7,81	- krótkoterminowe	6.965,49	702,94
d/ dochodzone na drodze sądowej	40,39	40,52			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.907,42	1.302,39			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1.907,42	1.302,39			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	1.907,42	1.302,39			
- w kasie i na rachunkach	1.347,40	1.126,33			
- inne środki pieniężne	560,03	176,06			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	6,18	22,06			
Aktywa razem	33.433,86	36.243,33	Pasywa razem	33.433,86	36.243,33



8. GORZOWSKIE INWESTYCJE MIEJSKIE SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

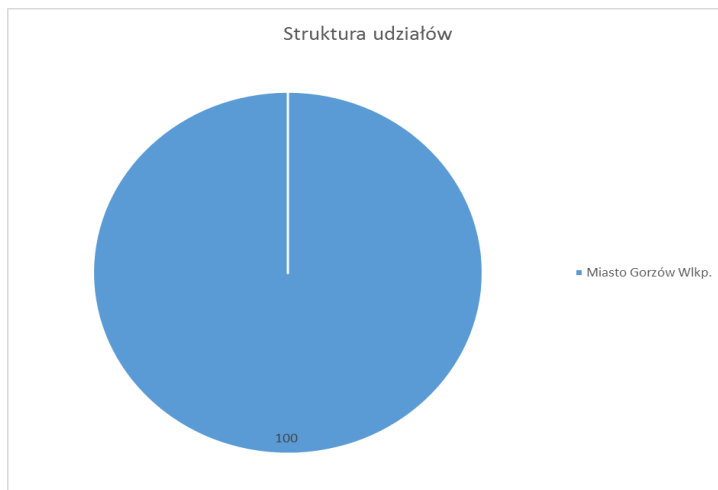
Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o. o.
 ul. Myśliborska 34
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-93-26-121
 REGON: 520527450
 KRS: 0000943096

Kapitał zakładowy:

600.000,00 zł (1.200 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wielkopolski	1 200	500	600.000,00	100
	Razem:	1 200	500	600.000,00	100



Przedmiot działalności:

Prowadzenie obsługi inwestorskiej wykonywanej w imieniu i na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, na zasadach Inwestora Zastępczego i wykonywania w jego ramach obowiązków związanych z procesem budowlanym, polegającym na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu potrzeb ludności z zakresu budowy, przebudowy, modernizacji i remontu.

Zarząd:

Dariusz Mleczak – Prezes Zarządu
 Alicja Kajder – Pussty – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Krzysztof Grzesiowski – Przewodniczący
 Agnieszka Surmacz – Członek
 Łukasz Drewniak – Członek
 Izabela Piotrowicz - Członek

Wskaźniki:

Wskaźniki płynności wykazały, że spółka posiada wystarczające środki na pokrycie bieżących zobowiązań i posiada płynność finansową, która może być skierowana na budowę potencjału spółki (płynność bieżąca = 2,27, płynność szybka = 2,30). Wskaźniki rentowności wykazały wartości dodatnie (ROS = 4,20, ROA = 9,34, ROE = 16,86).

Zatrudnienie:

Na ostatni dzień 2022 roku spółka zatrudniała 27 osób. 9 osób zatrudnionych było w niepełnym wymiarze czasu pracy. Przeciętne zatrudnienie w roku 2022 w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 9,77. Spółka współpracowała z 12 firmami świadczącymi różne usługi na rzecz spółki.

Realizacja inwestycji w 2022 r.:

W 2022 roku Miasto powierzyło spółce 12 zadań inwestycyjnych do realizacji:

1. Rozbudowa cmentarza komunalnego – etap II,
2. Budowa Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, Centrum Doradztwa Zawodowego i Internatu przy Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu w Gorzowie Wielkopolskim,
3. Modernizacja obiektu sportowego – stadion lekkoatletyczny przy ul. Krasińskiego,
4. Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z przebudową skrzyżowań w ul. Kosynierów Gdyńskich i ul. Słowiańskiej w Gorzowie Wlkp.,
5. Modernizacja deptaku przy ul. Hawelańskiej wraz z ulicą Hawelańską/Wełniany Rynek,
6. Budowa ul. Sosnowej,
7. Budowa odcinka ul. Ułanów – etap II,
8. Cmentarz wojenny przy ul. Walczaka w Gorzowie Wielkopolskim,
9. Budowa drogi z kostki brukowej i budowa oświetlenia przy ul. Wał Poprzeczny – etap II,
10. Rozwój terenów inwestycyjnych w Gorzowie Wielkopolskim poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego północnej części miasta,
11. Budowa odcinka ul. Komandosów,
12. Modernizacja terenu przy boisku sportowym i placu zabaw przy ul. Strażackiej.

W roku 2022 zakończono realizację 3 powierzonych zadań:

1. Budowa odcinka ul. Ułanów – etap II,
2. Modernizacja terenu przy boisku sportowym i placu zabaw przy ul. Strażackiej,
3. Budowa odcinka ul. Komandosów.

Wynik finansowy:

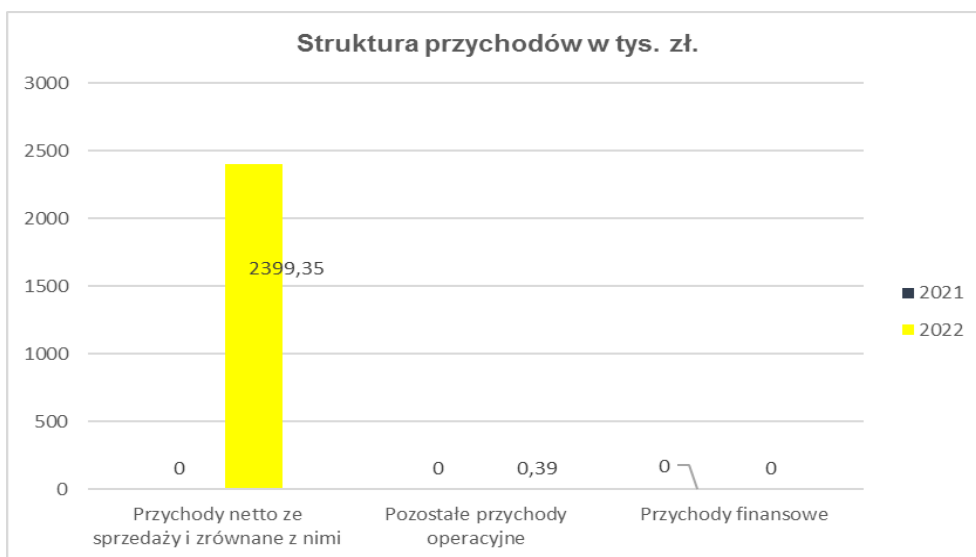
Zysk netto = 101.155,15 zł

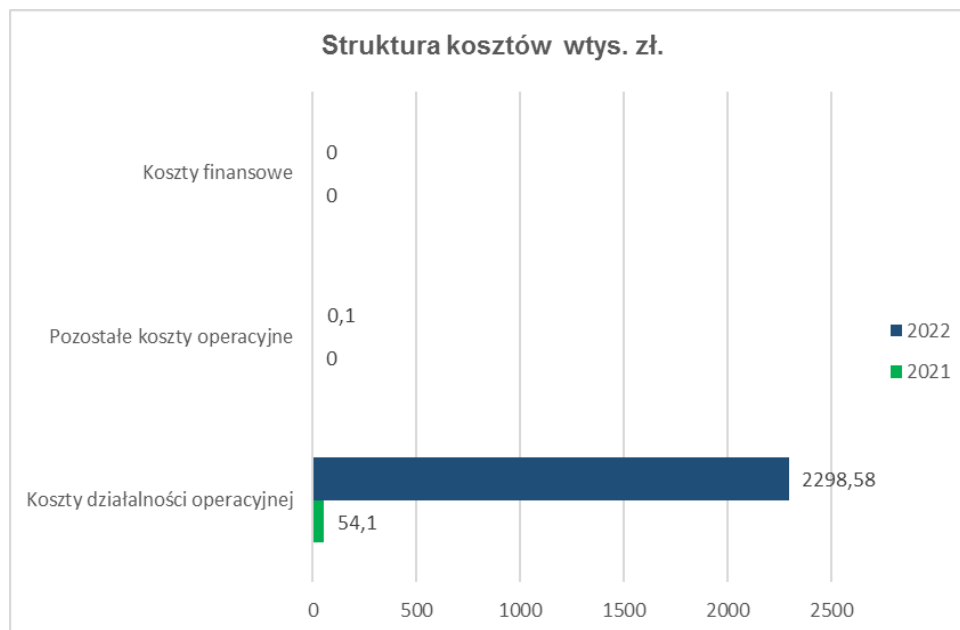
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	0,00	2.399,35
- od jednostek powiązanych	0,00	2.399,35
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	2.399,35
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	54,10	2.298,58
I. Amortyzacja	0,00	22,22
II. Zużycie materiałów i energii	4,77	47,55
III. Usługi obce	23,01	443,74
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,60	1,69
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	22,61	1.420,71

VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3,11	320,04
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	42,63
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-54,10	100,77
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,00	0,39
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	0,00	0,39
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,00	0,1
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,1
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-54,10	101,16
G. PRZYCHODY FINANSOWE	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym;	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-54,10	101,16
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	-54,10	101,16





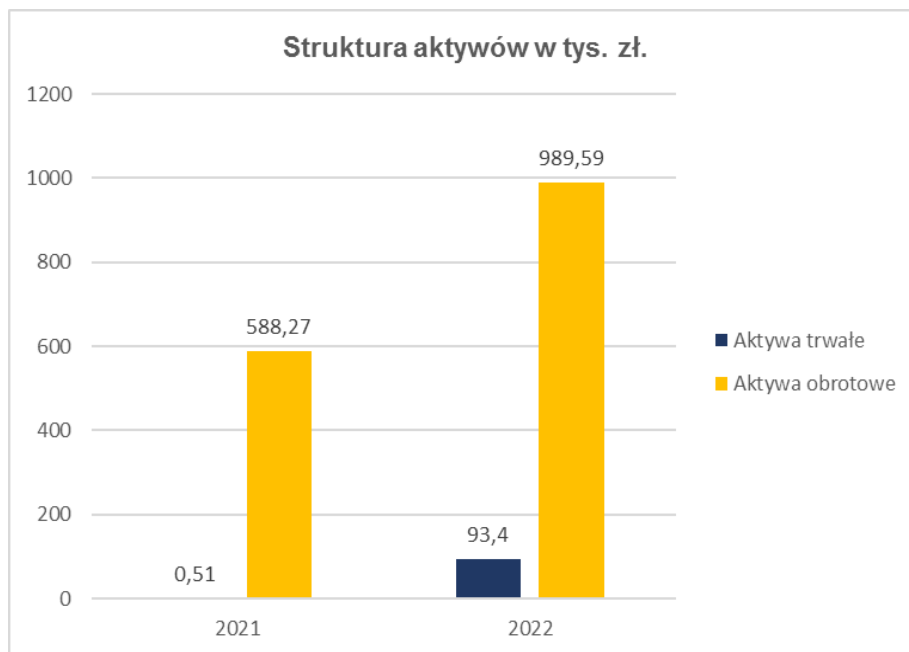
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	0,51	93,40	A. Kapitał własny	545,90	647,05
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	600,00	600,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	93,15	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	93,15	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	-54,10
a/ grunty własne	0,00	0,00	VIII. Zysk /strata/ netto	-54,10	101,16
b/ budynki, lokale i budowle	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	0,00	93,15		0,00	0,00
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42,89	435,94
e/ inne środki trwałe	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00

Sprawozdanie z działalności spółek i fundacji z udziałem Miasta Gorzowa Wielkopolskiego za 2022 rok

b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania		
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	krótkoterminowe	42,89	435,94
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	0,51	0,25	1. Wobec jednostek powiązanych		
1. Aktywa z tyt. odroc.z.pod.doch.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	1,66	260,92
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,51	0,25	- do 12 m-cy	1,66	260,92
	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	588,27	989,59	b/ inne	0,00	0,00
I. Zapasy	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	41,23	175,02
1. Materiały	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz.	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	Finansowe		
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	33,03	48,51
II. Należności krótkoterminowe	6,57	0,00	- do 12 m-cy	33,03	48,51
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	7,68	124,10
b/ inne	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,52	2,03
2. Należności od pozost. jednostek	6,57	0,00	i/ inne	0,02	0,37
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
- do 12 m-cy	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
b/ z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	6,57	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c/ inne	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	580,83	983,30			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	580,83	983,30			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	580,83	983,30			
- w kasie i na rachunkach	580,83	983,30			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	0,87	6,28			
Aktywa razem	588,79	1.082,99	Pasywa razem	588,79	1.082,99



9. KOSTRZYŃSKO – SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S. A.Informacje ogólne:

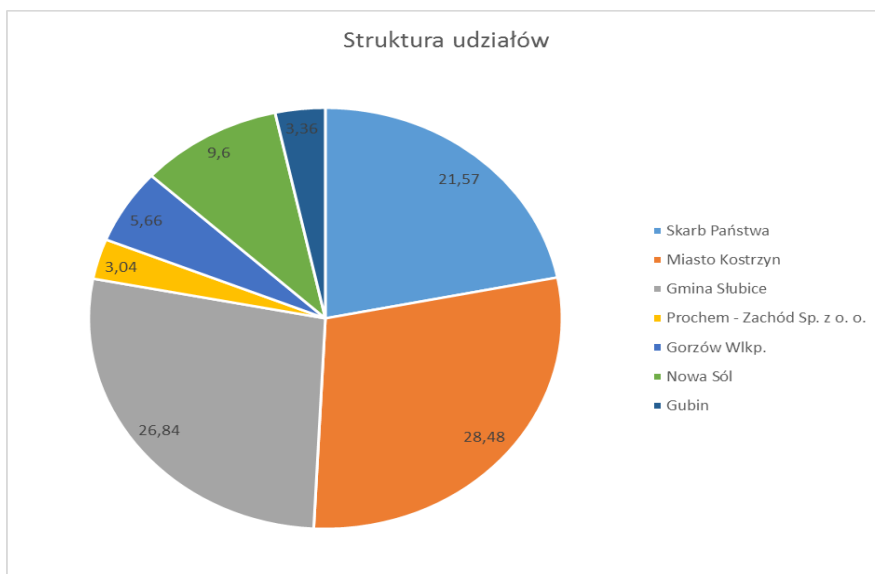
Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.
 ul. Orła Białego 22
 66-470 Kostrzyn nad Odrą
 NIP: 598-13-16-916
 REGON: 210396113
 KRS: 0000066104

Kapitał zakładowy:

27.184.300,00 zł (271.843 akcje po 100,00 zł.)

Struktura akcji:

Lp.	Gmina	Ilość akcji	Wartość 1 akcji w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura kapitału w %
1	Skarb Państwa	58.649	100	5.864.900,00	21,57
2	Miasto Kostrzyn	77.428	100	7.742.800,00	28,48
3	Gmina Słubice	72.957	100	7.295.700,00	26,84
4	Prochem - Zachód Sp. z o. o. w Warszawie	8.250	100	825.000,00	3,04
5	Gorzów Wlkp.	15.383	100	1.538.300,00	5,66
6	Nowa Sól	26.100	100	2.610.000,00	9,60
7	Gubin	9.126	100	912.600,00	3,36
8	Bytom Odrzański	3.950	100	395.000,00	1,45
	Razem:	271.843	100	27.184.300,00	100

Przedmiot działalności:

Spółka prowadzi szerokie działania na rzecz propagowania Polskiej Strefy Inwestycji, instrumentów wsparcia nowych inwestycji oraz udogodnień w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, których celem jest wzrost inwestycji prywatnych o wysokiej wartości dodanej. Głównym jej zadaniem jest podejmowanie działań zmierzających do powstania nowych inwestycji i ich rozwoju na terenie swojego obszaru. Należą do nich m. in.:

- Udostępnianie przedsiębiorcom na podstawie umowy składników mienia, których zarządzający jest właścicielem, posiadaczem zależnym lub oddanych mu w zarząd,
- Świadczenie nieodpłatnych usług informacyjnych na rzecz przedsiębiorców ubiegających się o wsparcie oraz korzystających ze wsparcia,
- Prowadzenie działań promujących działalność gospodarczą i nowe inwestycje na jego obszarze,
- Udzielanie przedsiębiorcom informacji pozyskanych od powiatowych urzędów pracy oraz partnerów społecznych funkcjonujących w obszarze przypisanym zarządzającemu, istotnych z punktu widzenia realizacji nowej inwestycji,
- Podejmowanie działań przyczyniających się do polepszenia współpracy pomiędzy przedsiębiorcami a lokalną społecznością oraz partnerami społecznymi,
- Pomoc przedsiębiorcom w kontaktach z administracją publiczną,
- Współpraca w zakresie uwzględniania w procesie kształcenia potrzeb rynku pracy ze szkołami ponadpodstawowymi i uczelniami wyższymi.

Zarząd:

Krzysztof Kielec – Prezes Zarządu

Andrzej Kail – Członek Zarządu

Magdalena Hilszer – Wiceprezes Zarządu (od 15 kwietnia 2022 r.)

Rada Nadzorcza:

Bogdan Bakalarz – Przewodniczący

Tomasz Stupienko – Członek

Leszek Statkiewicz – Członek

Wojciech Szymczak – Członek

Aleksandra Ostapiuk – Członek (do 7 czerwca 2022 r.)

Patrycja Zasępa – Członek (do 7 czerwca 2022 r.)

Iwona Kowalska – Członek (od 8 czerwca 2022 r.)

Wskaźniki:

Wskaźniki: płynności I – 172,78, płynności II – 84,89, płynności III – 81,75. Wskaźnik rentowności majątku ogółem - 18,19%, Rentowność kapitału własnego = 18,39%. Rentowność sprzedaży netto = 41,26%. Rotacja majątku = 0,44

Zatrudnienie:

Na ostatni dzień 2022 roku w Spółce zatrudnionych było 18 osób. Średnioroczne zatrudnienie na umowę o pracę w roku 2022 wyniosło 15,80 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

Sytuacja majątkowa

Na ostatni dzień 2022 roku majątek Spółki stanowiły przede wszystkim grunty objęte statusem Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jak i poza jej obszarem w miastach: Kostrzyn nad Odrą, Słubice, Gorzów Wlkp., Nowa Sól, Bytom Odrzański, Gubin, Białogard, Gryfino, Międzyrzecz, Torzym oraz elementy infrastruktury technicznej stanowiące uzbrojenie terenów Podstref K-S SSE: Kostrzyn, Słubice, Gorzów, Nowa Sól.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 40.918.547,55 zł

Zagospodarowanie powierzchni Strefy:

Na ostatni dzień 2022 roku powierzchnia K-S SSE S. A. stanowi 2.248,9669 ha. Łączny obszar Strefy zagospodarowany jest w 74,88%.

Rozbudowa infrastruktury technicznej:

Na majątek spółki składają się elementy infrastruktury technicznej stanowiące uzbrojenie terenów Podstref K-SSSE: Kostrzyn, Słubice, Gorzów, Nowa Sól. Do jednych z podstawowych zadań spółki zarządzającej K-SSSE należy stworzenie jak najlepszych warunków do realizacji przedsięwzięć przez przedsiębiorców na obszarze sse poprzez m. in. przygotowanie terenów pod inwestycje – uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną i gospodarczą. W roku 2022 spółka kontynuowała prace infrastrukturalne rozpoczęte w roku 2021 a także zrealizowała nowe inwestycje. W roku 2022 spółka wydatkowała na inwestycje infrastrukturalne ponad 130,25 mln zł.

Ważne działania w roku 2022:

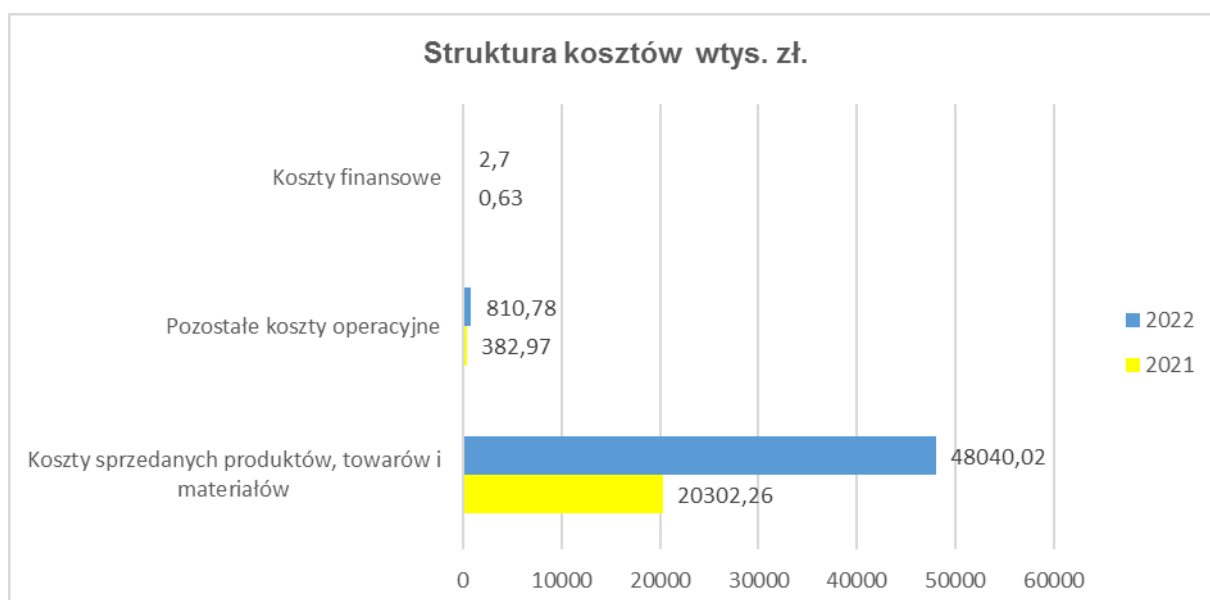
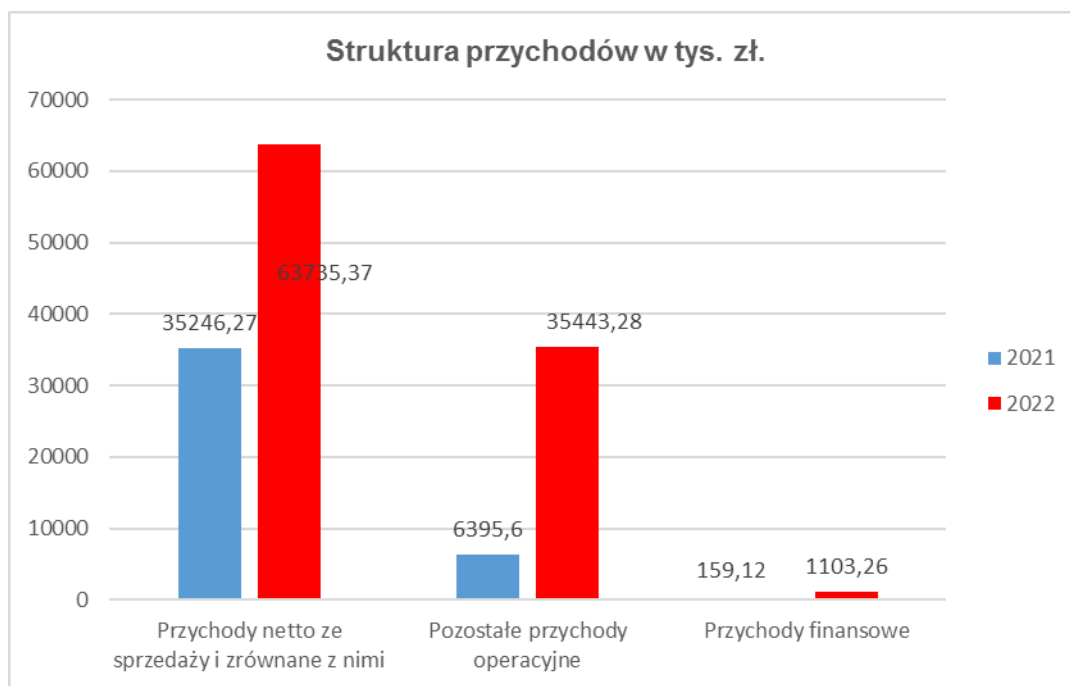
- Działalność na rzecz dzieci i młodzieży,
- Szkoły i edukacja,
- Działalność na rzecz seniorów i osób niepełnosprawnych,
- Sport,
- Historia i kultura,
- Pomoc Uchodźcom z Ukrainy,
- Inne inicjatywy.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2021	2022
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	35.246,27	63.735,37
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	17.296,82	21.462,77
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17.949,45	42.272,60
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	20.302,26	48.040,02
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	14.944,00	15.695,35
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	6.395,60	35.443,28
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	6.203,44	35.350,32
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	192,16	92,96
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	382,97	810,78
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	382,97	810,78
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	13.138,27	39.817,99
G. PRZYCHODY FINANSOWE	159,12	1.103,26
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	155,99	1.102,66
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	3,13	0,60
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	0,62	2,70
I. Odsetki, w tym;	0,25	1,06
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00

III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,60	1,64
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	13.296,76	40.918,55
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	13.296,76	40.918,55

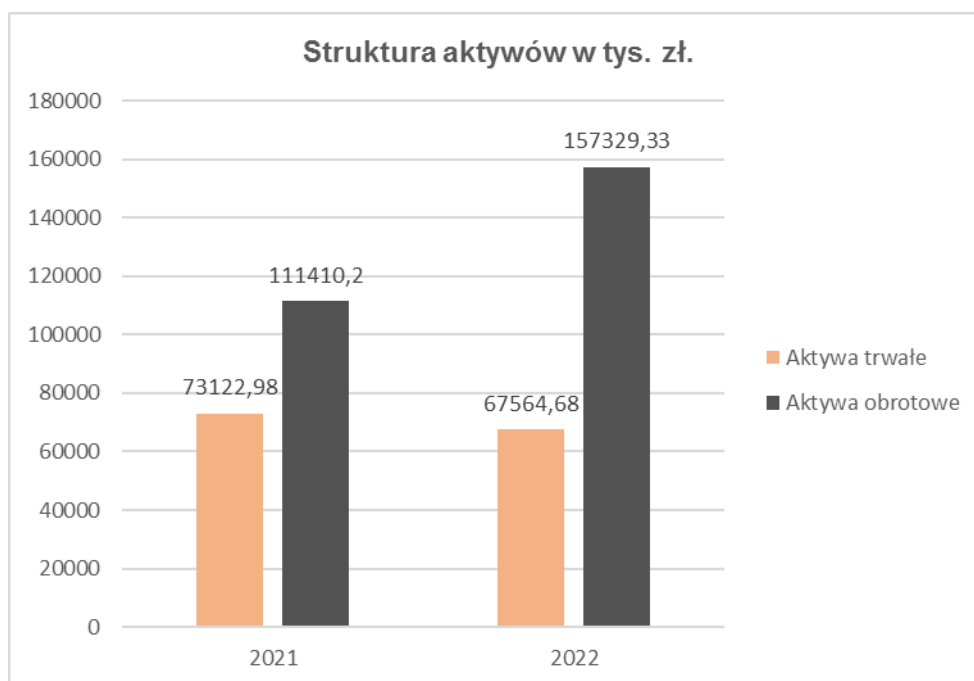


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2021-12-31	2022-12-31	PASYWA	2021-12-31	2022-12-31
A. Aktywa trwałe	73.122,98	67.564,68	A. Kapitał własny	181.599,39	222.517,94
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	27.184,30	27.184,30
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	9.140,73	9.140,73
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	59.855,58	58.096,56	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	131.977,60	145.274,36
1. Środki trwałe	56.875,50	55.311,25	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	106,77	106,77	VIII. Zysk /strata/ netto	13.296,76	40.918,55
b/ budynki, lokale i budowle	56.060,05	54.459,47	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	101,69	304,22			
d/ środki transportu	581,32	420,05	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2.933,79	2.376,07
e/ inne środki trwałe	25,65	20,74	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	2.950,09	997,83	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	30,00	1.787,48	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	13.267,40	9.468,12	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	13.166,69	9.366,82	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	100,71	101,30	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	100,71	101,30	III. Zobowiązania krótkoterminowe	1.103,80	910,57
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	111.410,20	157.329,33	2. Wobec pozostałych jednostek	1.103,80	910,57
I. Zapasy	36.828,90	80.033,81	a/ kredyty i pożyczki	19,26	7,99
1. Materiały	0,0	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	29,10	29,10	d/ z tytułu dostaw i usług	658,15	412,60
4. Towary	36.797,70	80.002,61	- do 12 m-cy	658,15	412,60
5. Zaliczki na dostawy	2,10	2,10	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	5.290,87	2.726,65	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	223,70	272,51
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	59,88	73,84
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	142,80	143,63

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost. jednostek	5.290,87	2.726,65	IV. Rozliczenia międzyokresowe	1.829,99	1.465,49
a/ z tyt. dostaw i usług	835,98	733,53	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	439,98	409,53	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1.829,99	1.465,49
- powyżej 12 m-cy	396,00	324,00	- długoterminowe	1.426,67	1.071,75
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	4.464,17	1.943,49	- krótkoterminowe	403,32	393,74
c/ inne	0,71	49,63			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	69.166,29	74.444,31			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	69.166,29	74.444,31			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	69.166,29	74.444,31			
- w kasie i na rachunkach	69.166,29	74.444,31			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	124,14	124,56			
Aktywa razem	184.533,18	224.894,01	Pasywa razem	184.533,18	224.894,01



10. LUBUSKA FUNDACJA ZACHODNIE CENTRUM GOSPODARCZE – w likwidacji

Informacje ogólne:

Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze
ul. Wełniany Rynek 3/28
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-28-23-338
REGON: 211200715
KRS: 0000158857

Wkład pieniężny:

500.000,00 zł

Fundator: Miasto Gorzów Wielkopolski

Fundacja została powołana w celu:

1. Rozwoju mikro oraz małej i średniej przedsiębiorczości, a także łagodzenia skutków bezrobocia.
2. Przeciwdziałania, zapobiegania i zwalczania choroby covid19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanej nimi sytuacji kryzysowej.
3. Rozwoju budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej na terenie miasta Gorzowa wielkopolskiego.

Likwidator:

Kamil Maksymilian Ciuksza

Rada Fundacji:

Katarzyna Rychter - Przewodniczący
Sebastian Leś - Członek
Romuald Zajączkowski - Członek

Wynik finansowy:

Zysk netto 42.712,54 zł

Zakończenie

Zadania własne Miasta Gminy Gorzów Wielkopolski realizowane przez Spółki, to przede wszystkim: sprawy bytowe mieszkańców, tj. zaopatrzenie w wodę, kanalizację, sprawy dotyczące transportu zbiorowego, realizacja miejskich inwestycji, odbieranie i unieszkodliwianie odpadów, budownictwo mieszkaniowe, jak również zaspokajanie potrzeb sportowych i rekreacyjnych.