

## U M O W A (wzór)

Niniejsza umowa zawierana jest w związku z realizacją zadania pt. „Odrestaurowanie kościoła rzymsko-katolickiego pw. św. Stanisława Kostki i św. Antoniego Padewskiego w Gorzowie Wielkopolskim”, dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, realizowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.”

zawarta dnia ..... 2024 r., w Gorzowie Wielkopolskim, pomiędzy:

### **Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Gorzowie Wielkopolskim**

ul. Plac Staromiejski 1,

66-400 Gorzów Wlkp.

Regon: 040009091

NIP: 599-107-47-39

reprezentowanym przez:

o. Krzysztofa Gajewskiego OFM Cap – Gwardiana

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....

.....

.....,

REGON: .....

będącym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....

zwanym dalej "wykonawcą",

reprezentowanym przez:..... - .....

## Przedmiot umowy

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac renowacyjnych i konserwatorskich na zewnątrz i wewnątrz zabytkowego budynku Kościoła pw. Św. Stanisława Kostki w Gorzowie Wlkp. przy ul. Plac Staromiejski 1.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zamówienia zawarty jest w Zapytaniu ofertowym nr Zo/04/2023 wraz z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz:
  - 1) Programie Prac Konserwatorskich, sporządzonym przez Ewę Palacz z 2022 r. – załącznik nr 2 do umowy,
  - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym, sporządzony przez dr inż. Arch. Mariusza Tuszyńskiego i innych z września 2022 r. – załącznik nr 3 do umowy,
  - 3) Zestawienie kosztów sporządzone przez Wykonawcę – załącznik nr 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową i Zestawieniem kosztów (załącznik nr 4).

Ponadto umowę należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 162 poz. 1568, ze zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 81),
- 3) decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-G.5142-2022 (MGW) z dnia 05.12.2022, zmienionej decyzją nr ZN-G.5142-2022 (MGW) z dnia 24.07.2023 r.
- 4) decyzji nr 33/23 z dnia 16 lutego 2023 r. Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu prac, w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie,
- 2) wyznaczenia Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów oraz źródła poboru energii elektrycznej i wody, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4-6,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
- 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia zgodnie z umową.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu prac, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie
2. Wykonawca odpowiada za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie prac,
  - 2) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych prac
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza prac,
  - 2) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
  - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac i terenie przyległym, prowadzenia prac i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 5) sukcesywnego usuwania z terenu prac elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac, a nie występujących w momencie przekazania terenu prac oraz za likwidację wszystkich prac i robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 6) uporządkowania terenu prac oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 7) wykonania czynności niezbędnych do wypełnienia zobowiązań wynikających z pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-G.5142-2022 (MGW) z dnia 05.12.2022, zmienionej decyzją nr ZN-G.5142-2022 (MGW) z dnia 24.07.2023 r.
- 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

### **Warunki wykonywania prac**

#### **§ 4**

1. Budynek kościoła przy ul. Plac Staromiejski 1, wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.04.1979 pod nr 2103.
2. Wszystkie prace będą wykonywane pod nadzorem konserwatorskim i według zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ).
3. Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym obiekcie użyteczności publicznej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przy budynku, w zakresie niezbędnym do realizacji prac oraz wskaże miejsce na zorganizowanie zaplecza.
5. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych dla potrzeb Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie obciążony za zużycie energii i wody podczas wykonywanych prac. W tym celu Wykonawca zainstaluje podliczniki na potrzeby rozliczania zużycia energii elektrycznej i wody. Odczyt i obciążenie za zużytą energię i wodę nastąpi na koniec realizacji umowy.

### **Materiały**

#### **§ 5**

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w programie prac konserwatorskich, a także posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru konserwatorskiego, wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
5. Materiały uznane przez zamawiającego za niezgodne z programem prac konserwatorskich muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu prac.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną pisemnie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **Odpowiedzialność za wady**

#### **§ 7**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne na okres 36 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich prac.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie, jednak nie później niż 21 dni od daty zgłoszenia wady,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad.  
W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad suwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji prac zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### **Termin realizacji**

#### **§ 8**

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, lub jego części, jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony ustaleniami protokołu odpowiednio: odbioru końcowego lub częściowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia .....2024 r.

### **Odbiory**

#### **§ 9**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu prac,
  - 2) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, opisanych w umowie,
  - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu prac przyjmowanych częściowo, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 5.

### **Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

#### **§ 10**

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
2. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy prac do odbioru, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu, dokumenty

odbiorowe, w szczególności :

- 1) wykaz prac wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych prac,
- 2) dla odbioru końcowego - również dokumentację prowadzonych prac konserwatorskich, zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 81), w 3 egzemplarzach.
5. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w tym: osoba sprawująca nadzór konserwatorski i inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: osoba prowadząca prace konserwatorskie, kierownik robót budowlanych. W odbiorze końcowym może brać również udział przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając prace, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

### Odbiór ostateczny

#### § 11

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.



## Wynagrodzenie i sposób płatności

### § 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto, plus podatek VAT 23%, to jest łącznie brutto..... zł  
(słownie: .....złoty(ych) ...../100 groszy).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch etapach tj:
  - pierwszy etap – po wykonaniu prac w wymiarze przynajmniej 2,00 % wartości całkowitej zadania, jednakże w kwocie brutto nie większej niż 42.096,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć złotych),
  - drugi etap - płatność reszty wynagrodzenia – po wykonaniu całości zadania,
3. Wykonawca za wykonane prace wystawi fakturę częściową po wykonaniu pierwszego etapu zadania oraz fakturę końcową po wykonaniu całości zadania.
3. Faktura częściowa oraz końcowa będą wystawione w oparciu o protokół odbioru częściowego i końcowego.
4. Dokumentem niezbędnym do uruchomienia płatności Wykonawcy jest protokół odbioru częściowy/końcowy podpisany przez strony oraz faktura VAT.
5. Zapłata odpowiednich części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 60 dni od daty otrzymania faktur VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

## Współpraca stron i nadzór nad realizacją umowy

### § 13

1. Prace konserwatorskie będą prowadzone przez pracowników Wykonawcy,
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych przy zabytku w osobie .....
3. Osoba wymieniona w ust. 2 została wskazana w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 na inną jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek. Nowa osoba będzie posiadała nie niższe kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niż wymagane w dla osoby kierującej pracami budowlano-konserwatorskimi,
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, nie stanowią jednak istotnej zmiany umowy i nie wymagają pisemnego aneksu. Do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, której dotyczy wniosek, wymaganych kwalifikacji i uprawnień.
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....
7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
8. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych prac może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.
9. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie: .....
10. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający może zwołać komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, Zamawiającego, autorów dokumentacji projektowej i przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w komisji.

## Kary umowne

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) uporczywego niedotrzymywania terminów i jakości prac i robót;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób różny od opisanego w umowie; niezgodnego z zaleceniami nadzoru konserwatorskiego, WKZ, komisji konserwatorskich;
  - 3) utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób mogących przebywać na terenie prac;
  - 4) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja lub postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
2. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej, i bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 5 pkt. 3;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

#### **§ 16.**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w samej umowie.
2. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:

- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian programu prac konserwatorskich, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub usprawnienia procesu prac lub robót budowlanych; wskutek poprawienia błędów w programie prac konserwatorskich lub opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
    - a) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. zwiększenie lub ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
    - b) wstrzymania lub zawieszenia prac;
    - c) terminu wykonania umowy;
  - 3) w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac lub robót dodatkowych albo zamiennych (w szczególności wynikających z niezbędnej zmiany technologii lub zakresu wykonywanych prac/robót, stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór konserwatorski, organ administracji, WKZ, komisję konserwatorską);
  - 4) wskutek konieczności dokonania zmian dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa;
  - 5) wskutek wystąpienia innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności np. nieznanymi przeszkodami w terenie; zmiana może dotyczyć sposobu realizacji zamówienia lub zakresu prac;
  - 6) wskutek wystąpienia konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przyjęto w programie prac konserwatorskich, z zastosowaniem innych technik lub materiałów, jeżeli zmiana taka będzie korzystniejsza lub konieczna dla zabytku,
  - 7) w przypadku konieczności dokonania dodatkowych badań, analiz, opracowań, uzgodnień, w szczególności z powodu odkrycia nowych faktów dotyczących zabytku lub jego otoczenia, w wyniku zaleceń organów administracji, WKZ, komisji konserwatorskiej,
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac lub robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, zatwierdzonym odpowiednio do zakresu prac przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzór konserwatorski oraz podpisanym przez przedstawicieli stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość prac/robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nadzór konserwatorski oraz Zamawiającego;
  - 2) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Jeśli o zmianę wnioskuje Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## § 17.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy.





Rządowy Program Odbudowy Zabytków

„Odrestaurowanie kościoła rzymsko-katolickiego pw. św. Stanisława Kostki i św. Antoniego Padewskiego w Gorzowie Wielkopolskim”

2. Ewentualne spory pomiędzy stronami w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będzie mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie rozwiązania sporu pomiędzy stronami w trybie określonym w ust. 2 strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Program prac konserwatorskich sporządzony przez Ewę Palacz z 2022 r.
  - 3) Projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony przez dr inż. Arch. Mariusza Tuszyńskiego i innych z września 2022 r.,
  - 4) Zestawienie kosztów z dnia..... r.

Zamawiający

Wykonawca