

DECYZJA Nr 33/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 12 grudnia 2022 r. w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp., a następnie przekazanego zgodnie z właściwością do tutejszego organu w dniu 15 grudnia 2022 r. na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii Braci Mniejszych Kapucynów

p. w. Św. Antoniego Padewskiego i Św. Stanisława Kostki

ul. Plac Staromiejski 1

66-400 Gorzów Wlkp.

obejmujące:

- inwestycję:** remont elewacji zabytkowego Kościoła Parafialnego Braci Mniejszych Kapucynów p. w. Św. Antoniego Padewskiego i Św. Stanisława Kostki wraz z konserwacją drewnianej więźby dachowej
- adres:** ul. Plac Staromiejski 1 w Gorzowie Wlkp., działki ew. nr 2229, obręb 5-Śródmieście, jednostka ew. Gorzów Wlkp.,
- projektant:** dr inż. arch. Mariusz Tuszyński posiadający uprawnienia budowlane nr 19/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Szczecinie pod nr ew. ZP-0031,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją, należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie §2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 7) wywozu odpadów należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane²⁾.


GUARDIAN KLASZTORU
Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Gorzowie Wielkopolskim

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
data **25.02.2023**

UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2022 r. inwestor złożył w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla wyżej wymienionej inwestycji, który następnie w dniu 15 grudnia 2022 r. został przekazany zgodnie z właściwością miejscową do tutejszego organu na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.).

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na fakt, iż budynek objęty inwestycją został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem 2103 i 2152 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 4 maja 1971 r. oraz pod nr KOK-I-253/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 kwietnia 1979 r., inwestor przedłożył decyzję zezwalającą na wykonanie objętych wnioskiem robót budowlanych znak: ZN-G.5142.8.2022 [MGW] z dnia 5 grudnia 2022 r.

Obiekt objęty przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest w podobszarze oznaczonym symbolem R1 - Centrum objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Gorzów 2025+, przyjętym uchwałą nr XXVI/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025+.

Zakres robót stanowiący przedmiot inwestycji nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ponieważ przedmiotowe roboty budowlane, nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania budynku oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, zatem w sprawie ma zastosowanie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, natomiast dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił również wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części III ust. 9 kolumna 3 pkt. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.),



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. *Paweł Jacewicz*

starosta

(pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

w Wydziale Zarządzania i Architektury

Otrzymują strony postępowania wg rozdzielnika (w aktach sprawy)

GWARDIAN KLASZTORU

Wydział Zarządzania i Architektury
m. Gorzów Wielkopolski

GWARDIAN KLASZTORU

Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Gorzowie Wielkopolskim

Arkadiusz Wojcieszynski
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data *25.07.2023*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

GWARDIAN KLASZTORU
wzrosty i rozwój
miejscowości w środowisku

GWARDIAN KLASZTORU

Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Gorzowie Wielkopolskim

[Podpis]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

data 25.07.2023

Rozdzielnik:

1. Pan Tomasz Gościński - pełnomocnik inwestora
ul. Wszystkich Świętych 5B, 71-457 Szczecin
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp.,
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego),
3. Pracownia Urbanistyczna w Wydziale Urbanistyki i Architektury w/m.,
4. Wydział Podatków i Oplat – w/m.,
5. a/a (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego).

GWARDIAN KLASZTORU
Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Gorzowie Wielkopolskim

GWARDIAN KLASZTORU
Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów
w Gorzowie Wielkopolskim

A. Kępczyński
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
data *25.07.2023*