

**UCHWAŁA NR LXXII/1306/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
na południe od Ronda Barlineckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

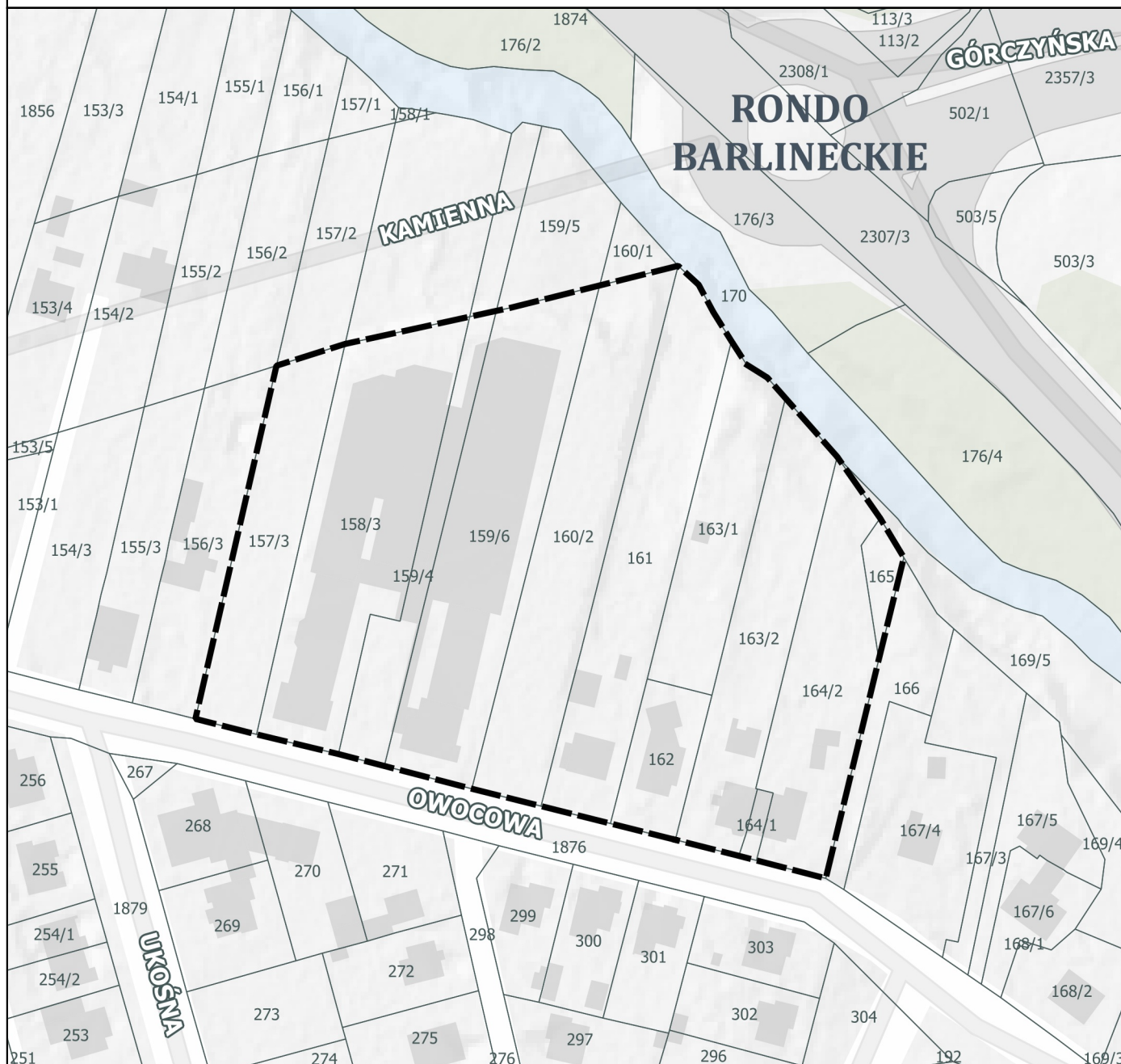
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD RONDA BARLINECKIEGO**



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Ronda Barlineckiego wynika ze zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych właściciela części terenu objętego przystąpieniem, a także z konieczności uregulowania obsługi komunikacyjnej na wskazanym obszarze.

Teren objęty procedurą planistyczną położony jest w północnej części miasta, pomiędzy ulicami: Kamienną, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego oraz ulicą Owocową, w obrębie ewid. 1 – Chwałęcice. Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany i zajmuje powierzchnię 1,79 ha.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Owocowej (Uchwała Nr XIV/205/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r.), w którym to wskazane działki objęte są ustaleniami dla następujących terenów funkcjonalnych: 29MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10U - teren usług, 11ZP - teren zieleni urządzonej oraz 8KDW - teren drogi wewnętrznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej P4 – strefa mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjętym kierunkiem rozwoju dla ww. strefy jest lokalizacja zabudowy jednorodzinnej przy jednoczesnym dopuszczeniu zabudowy usługowej oraz utrzymaniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.