

**UCHWAŁA NR LXXII/1307/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
pomiędzy ulicami: Kostrzyńską i Wiśniową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kostrzyńską i Wiśniową.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

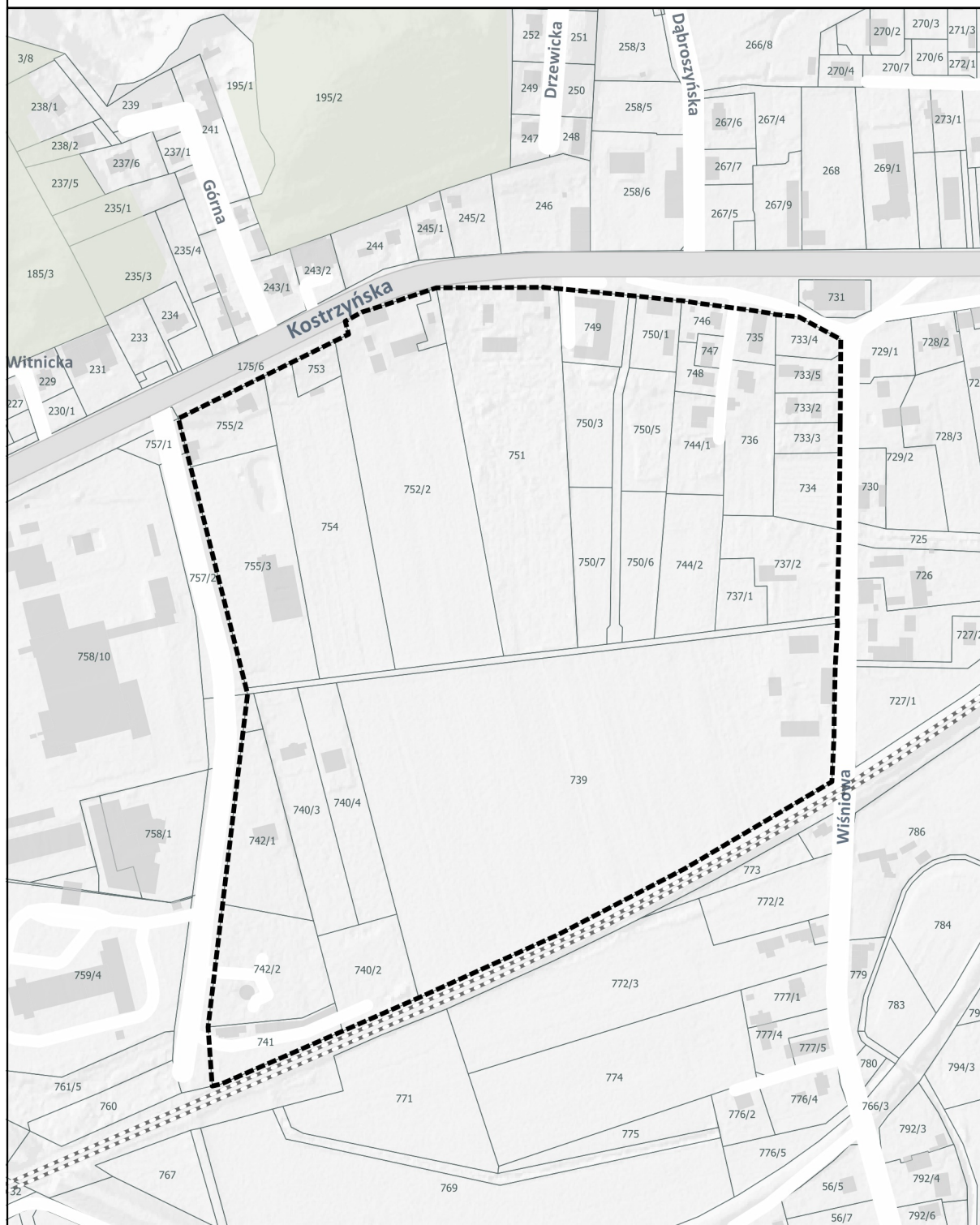
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICAMI: KOSTRZYŃSKĄ I WIŚNIOWĄ



LEGENDA:

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. WIELKOPOLSKA 14
54-400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PROJEKTOWA I URZĄDOWA



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną położony jest w zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego, pomiędzy ulicami: Kostrzyńską i Wiśniową i zajmuje powierzchnię 9,2 ha.

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z potrzeby uregulowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych granicami opracowania planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) analizowany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej W6 – Wieprzyce. W ramach wyznaczonych kierunków rozwoju w obszarze opracowania wskazano strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.