

**UCHWAŁA NR LXXII/1309/2024**  
**RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Piłsudskiego, o wartości przekraczającej 600.000 zł, obejmującej działkę gruntu Nr 2387 o pow. 5.778 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej - dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00107695/2.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 2385 o pow. 980 m<sup>2</sup> - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1G/00107695/2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

## Uzasadnienie

Przedstawiam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Piłsudskiego, obejmującej działkę gruntu Nr 2387 o pow. 5.778 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 2385 o pow. 980 m<sup>2</sup>, stanowiącej drogę wewnętrzną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

Stosownie do przepisów uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania - na zbycie nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miasta Gorzowa Wlkp., jeżeli jej wartość przekracza 600.000 zł. Wartość rynkowa działki objętej uchwałą wynikająca z wyceny wynosi 2.533.000 zł a dodatkowo udział w drodze - 73.500 zł.

Mając powyższe na względzie proszę o podjęcie uchwały.