



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, 14 lutego 2024r.

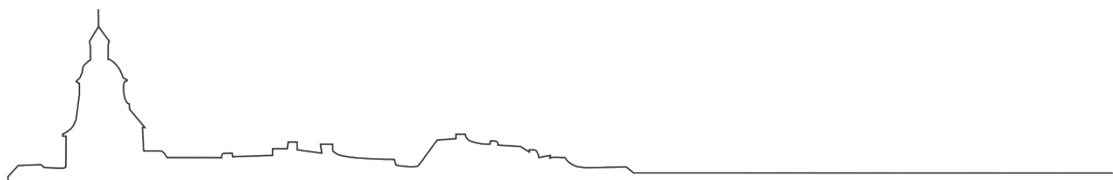
Znak sprawy: WOR-V.0003.10.2024
Sprawę prowadzi: Anna Ozga
email: anna.ozga@um.gorzow.pl

Pan Piotr Wilczewski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację z 26.01.2024 r. w sprawie drogi prowadzącej do garaży przy ul. Pileckiego informuję, że kompleks budynków garażowych zlokalizowany jest zarówno przy drodze publicznej jak i działce budowlanej.

Wobec powyższego wyjaśniam, iż działka gruntu nr 2364/1 stanowi place manewrowe i drogi dojazdowe do usytuowanego w jej obrębie kompleksu garaży. W latach 2021-2022 zostały ustanowione dla większości właścicieli służebności drogowe zapewniające dostęp prawny do drogi publicznej - ul. Sosabowskiego za wynagrodzeniem rocznym w kwocie 50 zł netto od każdego garażu. Nadmieniam, że działka gruntu nr 2364/1 nie stanowi drogi publicznej. Dlatego stosownie do art. 289 Kodeksu cywilnego utrzymanie jej dla potrzeb wykonywanych służebności odbywa się wyłącznie na koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko właścicieli nieruchomości władających (właścicieli garaży). Wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowych są formą odpłatności za obciążenie nieruchomości. Środki te nie są dedykowane na pokrycie kosztów utrzymania tej drogi. Urządzenie i utrzymywanie jej leży w gestii właścicieli garaży w ramach posiadanego prawa służebności drogowych.

Działka gruntu nr 2364/2 stanowi pas drogowy drogi gminnej. Droga ta posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną różnym materiałem kamiennym, która w czasie eksploatacji oraz przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych ulega degradacji i deformacji, szczególnie w okresie jesienno-zimowym i zimowo-wiosennym. Aby zmienić stan rzeczy należałoby wybudować drogę wraz z placem manewrowym. Uchwalony budżet Miasta na 2024 rok nie zabezpiecza środków finansowych pozwalających na realizację tego zadania.



Do czasu budowy drogi będą prowadzone prace utrzymaniowe polegające na profilowaniu i zagęszczaniu istniejącej nawierzchni wraz z ewentualnym uzupełnieniem materiałem kamiennym miejsc najbardziej zaniżonych. Prace te przewidziane są w II kwartale br.

Z up. Prezydenta Miasta

Iwona Olek
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki

/podpis elektroniczny/

