



Górzów Wielkopolski, 16.02.2024r.

WOR-V.0003.15.2024  
(WUA-III.PN)

**Pan Jerzy Synowiec  
Radny Rady Miasta  
Górzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie niszczonej zabudowy zlokalizowanej przy ul. Łużyckiej 31, w Górzowie Wielkopolskim informuję, co następuje.

Współczesny budynek zlokalizowany przy ul. Łużyckiej 31, działka nr 2108 z obrębem 5 - Śródmieście, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast jest to obszar średniowiecznego układu urbanistycznego Starego Miasta ujętego w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem nr 1134/III/2014 Prezydenta Miasta Górzowa Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2014 roku, zmienionym zarządzeniem nr 240/I/2018 Prezydenta Miasta Górzowa Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2018 roku.

Dla działek nr 2109 i 2108 z obrębem 5- Śródmieście przy ul. Łużyckiej 31 (z których na działce nr 2108 znajduje się budynek usługowy w części użytkowany jako lokal - wyrób pieczywa i sklep handlowy, a w pozostałej części nieużytkowany, a na działce nr 2109 - ruiny niedokończonego budynku) nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka nr 2109 jest własnością jednej osoby prywatnej, natomiast działka nr 2108 jest współwłasnością trzech osób prywatnych (w tym właściciela działki nr 2109). Właściciel działki nr 2109 i jednocześnie współwłaściciel działki nr 2018 podejmował próby wystąpienia o warunki zabudowy, ostatecznie jednak wniosek o wydanie warunków zabudowy nie został złożony.

Ponadto, po dokonaniu szczegółowej analizy rejestrów korespondencji oraz archiwum zakładowego wynika, iż nie prowadzono żadnych postępowań administracyjnych w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę oraz nie przyjmowano żadnych zgłoszeń z inicjatywy współwłaścicieli znajdującego się na działce obiektu budowlanego.





W związku z Pana Interpelacją, Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o podjęcie działań w celu doprowadzenia przedmiotowego budynku do właściwego stanu technicznego i estetycznego.

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Małgorzata Domagała

Zastępca Prezydenta Miasta

/podpisano elektronicznie/

