

**Zarządzenie Nr 51/2024**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 28 lutego 2024 r.**

w sprawie zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1 w związku z art. 11a oraz art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 3 i art.22 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz.1048), art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz §4 uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam zmienić wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością lokali nr 5 i 7 w budynku przy ul. Towarowej 1 w związku z przyjęciem przez wspólnotę mieszkaniową inwentaryzacji budynku - w następujący sposób:

nr lokalu	udział	
	zapisany w księdze wieczystej	wynikający z przyjętej inwentaryzacji
5	83/1000	82/1000
7	1/15	70/1000

2. Wielkości udziałów związanych z własnością lokali nr 3, 4, 6, 8, 11 i 14 wynoszą odpowiednio 45/1000, 67/1000, 48/1000, 56/1000, 68/1000 i 46/1000 - nie wymagają zmiany.

3. Z własnością niewyodrębnionych lokali nr: 1, 2, 9, 10, 12, 13, 15 i 16 stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. związany będzie udział 518/1000.

§ 2. Wyrażam zgodę na udzielenie zarządowi wspólnoty mieszkaniowej pełnomocnictwa do zmiany wielkości udziałów.

§ 3. Koszty wynikające z umowy poniesie Miasto Gorzów Wielkopolski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta