

**UCHWAŁA NR LXXIV/1331/2024  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji  
przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXXI/1266/2023 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na rok 2024 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. Jednostkowe stawki dotacji wraz z kalkulacją stawek zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.003.725 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

Załącznik do uchwały Nr  
LXXIV/1331/2024  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 28 lutego 2024 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2024, przeznaczonych dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.003.725 zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	Zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne, kalkulacja dla powierzchni: 214.496,63 m <sup>2</sup>	31,09 zł/m <sup>2</sup>	6.668.700
2.	Zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale użytkowe, kalkulacja dla powierzchni: 21.349,49 m <sup>2</sup>	25,30 zł/m <sup>2</sup>	540.142
3.	Dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	20.111 zł/zadanie	20.111
4.	Dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni: 16.393,13 m <sup>2</sup>	86,02 zł/m <sup>2</sup>	1.410.137
5.	Eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego, kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 20 lokali	7.500 zł/lokal	150.000
6.	Remont lokali z przeznaczeniem na najem, kalkulacja dla ilości lokali: 3 lokale	59.652,67 zł/lokal	178.958
7.	Zagospodarowanie terenu przy blokach przy ul. Bohaterów Westerplatte, kalkulacja dla zadania	35.677 zł/zadanie	35.677
RAZEM			9.003.725

## Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotacje.

W związku z przystąpieniem Miasta do Programu TERMO i złożeniem wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie poprawy stanu technicznego budynków przy ul. Wawrzyniaka 72 i ul. Teatralnej 38 oraz przyznania dla tych budynków premii MZG należy zabezpieczyć wkład własny Miasta.

Część wkładu własnego zostanie pokryta z środków pochodzących ze zmniejszenia o kwotę 531.952 zł dotacji przedmiotowej dla ZGM dla zadania "Zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej - lokale mieszkalne".

W związku z powyższym zmniejszono kwotę oraz stawki dotacji dla ww. zadania wymienionego w załączniku w pozycji 1 tabeli.

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.