

**UCHWAŁA NR LXXIV/1334/2024
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małyszyńską i Trasą Zgody.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICAMI: MAŁYSZYŃSKĄ I TRASĄ ZGODY**



LEGENDA:

 granica obszaru objętego planem



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. WYSLUBOWSKA 14
66-400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
KRAJOWA 8 UM GORZÓW PL



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Małszyńską i Trasą Zgody, wynika z potrzeby uporządkowania zasad zabudowy, zagospodarowania oraz funkcjonowania tego obszaru, a także zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych – do tut. organu wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjno-magazynową na działkach nr ewid. 305/2, 306/8, 306/6, 306/2, 306/3, 306/4, 306/7, 307, 93, 94, obręb 7 Chróścik.

Proponowana granica planu miejscowego obejmuje głównie tereny niezabudowane, częściowo niezagospodarowane lub użytkowane rolniczo, o łącznej powierzchni 45 ha.

Wskazany obszar w większości znajduje się na terenie, dla którego wyrokiem WSA stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały (Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp.).

Pozostały obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp. (Uchwała Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r.) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 1KDS, 2KDS - drogi publiczne krajowe klasy ekspresowej, 2KDZ - drogi publiczne gminne klasy zbiorczej, 2KDW - drogi wewnętrzne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej S2 i w niewielkiej części w jednostce urbanistycznej W3, dla których określono strefę zabudowy usługowej, strefę zabudowy produkcyjnej i strefę zabudowy infrastruktury.

Od strony południowo – zachodniej, granica planu nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek, co wynika m.in. z przeznaczenia terenu w obowiązującym planie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.